

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanekivi tee 7 korteriühistu

registrikood: 80375889

e-posti aadress: yhistu7172@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanekivi tee 7 korteriühistu, mida ühistu ise hoolimata riigi püüdlustest nimesid sundkorras muuta nimetab omavahelises kirjavahetuses jätkuvalt "Korteriühistu Laanekivi 7 KÜ", on korteriomaniike loodud mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse. Aruandes kajastataval majandusaastal ei makstud endiselt juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist jm asjakohase ja vajaliku teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 376	14 536
Nõuded ja ettemaksed	1 157	2 066
Varud	30	30
Kokku käibevarad	19 563	16 632
Kokku varad	19 563	16 632
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	552	656
Kokku lühiajalised kohustised	552	656
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 611	14 576
Kokku pikaajalised kohustised	17 611	14 576
Kokku kohustised	18 163	15 232
Netovara		
Reservkapital	1 400	1 400
Kokku netovara	1 400	1 400
Kokku kohustised ja netovara	19 563	16 632

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 713	10 093
Kokku tulud	9 713	10 093
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 870	-10 093
Muud kulud	-843	0
Kokku kulud	-9 713	-10 093
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 095	7 726
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 969	-10 827
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 714	3 859
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	3 840	751
Kokku rahavood	3 840	751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 536	13 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 840	751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 376	14 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 400	1 400
31.12.2021	1 400	1 400
31.12.2022	1 400	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laanekivi 7 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laanekivi tee 7-1	431 EUR
Laanekivi tee 7-2	451 EUR
Laanekivi tee 7-3	422 EUR
Laanekivi tee 7-4	542 EUR
Laanekivi tee 7-5	567 EUR
Laanekivi tee 7-6	567 EUR
Laanekivi tee 7-7	447 EUR
Laanekivi tee 7-8	567 EUR
Laanekivi tee 7-9	539 EUR
Laanekivi tee 7-10	481 EUR
Laanekivi tee 7-11	534 EUR
Laanekivi tee 7-12	509 EUR
Laanekivi tee 7-13	411 EUR
Laanekivi tee 7-14	606 EUR
Laanekivi 7/2-15	444 EUR
Laanekivi 7/2-16	519 EUR
Laanekivi 7/2-17	446 EUR
Laanekivi 7/2-18	413 EUR
Laanekivi 7/2-19	413 EUR
Laanekivi 7/2-20	385 EUR
Laanekivi 7/2-21	385 EUR
Laanekivi 7/2-22	413 EUR
Laanekivi 7/2-23	388 EUR
Laanekivi 7/2-24	334 EUR
Laanekivi 7/2-25	385 EUR
Laanekivi 7/2-26	334 EUR
Laanekivi 7/2-27	443 EUR
Laanekivi 7/2-28	364 EUR
Kokku:	12740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanekivi tee 7 korteriühistu (registrikood: 80375889) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN HUBERG	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu7172@gmail.com