

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MLS Ehitus OÜ

registrikood: 12912597

tänavaga nimi ja maja number: Metsakatsejaama vkt 18

küla: Painküla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48422

e-posti aadress: hoimlauri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MLS Ehitus OÜ asutati 2015. aasta septembris. Majandustegevusega alustati samal aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on ehitus- ja remonditööd.

Aruandeperioodil oli osaühingu müügitulu 2 206 632 eurot. Teenust osutati Eesti Vabariigis.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi.

Juhatuse liikmetele 2022. aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud. Aruandeperioodi tööjõukulud olid 255 872 eurot, millest sotsiaalmaksud moodustavad 62 078 eurot. Töötajate keskmine arv oli 14.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 862	47 880	
Nõuded ja ettemaksed	156 240	89 703	2
Varud	0	13 796	
Kokku käibevarad	196 102	151 379	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	23 762	0	3
Nõuded ja ettemaksed	18 000	24 000	2
Materiaalsed põhivarad	117 633	60 145	4
Kokku põhivarad	159 395	84 145	
Kokku varad	355 497	235 524	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 509	17 959	5
Võlad ja ettemaksed	89 944	91 662	7
Kokku lühiajalised kohustised	115 453	109 621	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 137	52 803	5
Võlad ja ettemaksed	15 788	15 788	7
Kokku pikaajalised kohustised	81 925	68 591	
Kokku kohustised	197 378	178 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 612	45 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 807	8 670	
Kokku omakapital	158 119	57 312	
Kokku kohustised ja omakapital	355 497	235 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 206 632	1 607 276	9
Muud äritulud	0	62 058	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 654 351	-1 276 767	11
Mitmesugused tegevuskulud	-152 183	-143 382	
Tööjõukulud	-255 872	-184 952	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 212	-49 618	4
Muud ärikulud	-5 031	-3 275	
Ärikasum (kahjum)	103 983	11 340	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	387	480	
Intressitulud	371	0	
Intressikulud	-3 934	-3 150	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 807	8 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 807	8 670	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MLS Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on rahapaigutus finantsinstrumentidesse (väärtipaberitesse). Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse käibevara koosseisus, need on soetatud kauplemiseesmärgil ja realiseeritakse tõenäoliselt lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringuid plaanitakse hoida enam kui 12. kuud. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdis väärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 690	120 690	
Ostjatelt laekumata arved	121 410	121 410	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-720	-720	
Laenunõuded	18 000		18 000
Muud nõuded	9 647	9 647	
Intressinõuded	1 820	1 820	
Viitlaekumised	7 827	7 827	
Ettemaksed	25 903	25 903	
Tulevaste perioodide kulud	18 114	18 114	
Muud makstud ettemaksed	7 789	7 789	
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 240	156 240	18 000

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 333	57 333	
Ostjatelt laekumata arved	58 053	58 053	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-720	-720	
Laenunõuded	24 000		24 000
Muud nõuded	5 319	5 319	
Intressinõuded	1 449	1 449	
Viitlaekumised	3 870	3 870	
Ettemaksed	27 051	27 051	
Tulevaste perioodide kulud	21 551	21 551	
Muud makstud ettemaksed	5 500	5 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 703	89 703	24 000

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	23 778	23 778
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-16	-16
31.12.2022	23 762	23 762
Kajastatud õiglases väärtuses	23 762	23 762

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus		414 466	9 789	424 255		424 255
Akumuleeritud kulum		-160 668	-3 985	-164 653		-164 653
Jääkmaksumus		253 798	5 804	259 602		259 602
Ostud ja parendused		2 250	4 970	7 220	2 300	9 520
Amortisatsioonikulu		-46 791	-2 731	-49 522	-96	-49 618
Müügid (jääkmaksumuses)		-159 359		-159 359		-159 359
31.12.2021						
Soetusmaksumus		141 800	14 759	156 559	2 300	158 859
Akumuleeritud kulum		-91 902	-6 716	-98 618	-96	-98 714
Jääkmaksumus		49 898	8 043	57 941	2 204	60 145
Ostud ja parendused	90 000		2 700	2 700		92 700
Amortisatsioonikulu	-3 750	-28 155	-3 077	-31 232	-230	-35 212
31.12.2022						
Soetusmaksumus	90 000	141 800	17 459	159 259	2 300	251 559
Akumuleeritud kulum	-3 750	-120 057	-9 793	-129 850	-326	-133 926
Jääkmaksumus	86 250	21 743	7 666	29 409	1 974	117 633

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed		221 417
Transpordivahendid		221 417

Kokku		221 417
-------	--	---------

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediitdiasutus	38 843	8 254	30 589		3 kuu EURIBOR+3,5)	EUR	14.03.2027	
Pikaajalised laenud kokku	38 843	8 254	30 589					
Kapitalirendikohustised kokku	52 803	17 255	35 548					6
Laenukohustised kokku	91 646	25 509	66 137					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	70 762	17 959	52 803					6
Laenukohustised kokku	70 762	17 959	52 803					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	19 485	46 519
Kokku	19 485	46 519

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediitdiasutus	52 803	17 255	35 548	6 kuu EURIBOR+2,15%	EUR	30.04.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	52 803	17 255	35 548				5

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	1 071	1 071		6 kuu EURIBOR+2,8%	EUR	30.11.2022	
Krediidiasutus	69 691	16 888	52 803	6 kuu EURIBOR+2,15%	EUR	30.04.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	70 762	17 959	52 803				5

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	45 465	46 519
Kokku	45 465	46 519

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	33 547	33 547		
Võlad töövõtjatele	30 338	30 338		
Maksuvõlad	18 950	18 950		8
Muud võlad	7 109	7 109		
Muud viitvõlad	7 109	7 109		
Ostjate ettemaksed	15 788		15 788	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 732	89 944	15 788	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	57 119	57 119		
Võlad töövõtjatele	20 612	20 612		
Maksuvõlad	8 405	8 405		8
Muud võlad	5 526	5 526		
Muud viitvõlad	5 526	5 526		
Ostjate ettemaksed	15 788		15 788	
Kokku võlad ja ettemaksed	107 450	91 662	15 788	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 971	1 171
Üksikisiku tulumaks	2 699	2 154
Sotsiaalmaks	4 872	4 590
Kohustuslik kogumispension	19	145
Töötuskindlustusmaksed	389	345
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 950	8 405

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 206 632	1 607 276
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 206 632	1 607 276
Kokku müügitulu	2 206 632	1 607 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 183 261	1 588 303
Masinate ja seadmete rent	23 371	18 973
Kokku müügitulu	2 206 632	1 607 276

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	62 058	4
Kokku muud äritulud	0	62 058	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	494 223	362 730
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	496 636	244 005
Energia	4 745	2 092
Kütus	4 745	2 092
Alltöövõtutööd	526 255	532 115
Transpordikulud	14 209	18 496
Üür ja rent	47 155	52 594
Muud	71 128	64 735
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 654 351	1 276 767

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	193 794	140 310
Sotsiaalmaksud	62 078	44 642
Kokku tööjõukulud	255 872	184 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	13

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 609	1 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 609	1 449
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 632	816
Kokku võlad ja ettemaksed	10 632	816

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	24 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 000	24 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 000	19 000	0	1 820
Kokku antud laenud	0	13 000	19 000	0	1 820

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 000	13 000	0	13
Kokku laenukohustised	0	13 000	13 000	0	13

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		51
Kokku müüdnud		51

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 654	7 040
Kokku ostetud	1 654	7 040

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 274	10 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

MLS Ehitus OÜ (registrikood: 12912597) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI HÕIM	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 807
Kokku	155 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 419
Kokku	155 419

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 807
Kokku	155 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 419
Kokku	155 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2206632	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Hõim	38111112768	Eesti	2700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hoimlauri@gmail.com