

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Adminton

registrikood: 10530437

tänava/talu nimi, Aisa tn 22

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80017

telefon: +372 5043350

e-posti aadress: feofanov@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUNNE

OÜ Adminton tegevusvaldkonnad olid 2022 aastal järgmised:

- 1.investeeringute juhtimine (kapitaliosalused erinevates äriühingutes)
2. Ehitusmasinate ja seadmete rentimine.

Käive

Ettevõtte netokäive 2022 aastal oli 11 964 eurot, mis koosneb ehitusmasinate-ja seadmete renditeenustest summas 11 964 eurot.

Investeeringud

2022 aastal investeeringuid põhivarasse ei olnud. 2023 aastal ei ole ette näha suuremaid investeeringuid põhivarasse.

Ettevõttes töötas 2021 a. 1 töötaja ning palgakulu oli 1 555 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest,

Tasu juhatuse esimehele 2022 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 100	30 912	2
Nõuded ja ettemaksed	269 409	281 365	3,4,6
Kokku käibevarad	311 509	312 277	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	102 890	103 311	5
Materiaalsed põhivarad	26 914	38 800	7
Kokku põhivarad	129 804	142 111	
Kokku varad	441 313	454 388	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	152 679	152 493	4,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	152 679	152 493	
Kokku kohustised	152 679	152 493	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	11
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 035	715 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 261	-416 433	
Kokku omakapital	288 634	301 895	
Kokku kohustised ja omakapital	441 313	454 388	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 964	22 378	12
Muud äritulud	401	4 940	13,7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 478	-3 888	14
Mitmesugused tegevuskulud	-10 641	-421 284	15
Tööjõukulud	-2 072	-8 288	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 656	-12 600	7
Muud ärikulud	-358	-334	
Ärikasum (kahjum)	-12 840	-419 076	
Muud finantstulud ja -kulud	-421	2 643	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 261	-416 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 261	-416 433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 840	-419 076	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 656	12 600	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-401	-4 940	7,13
Muud korrigeerimised	-199	-1	
Kokku korrigeerimised	10 056	7 659	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 956	404 115	3,4,6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	186	32	4,8,9,10
Kokku rahavood äritegevusest	9 358	-7 270	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 830	12 230	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 830	12 230	
Kokku rahavood	11 188	4 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 912	25 952	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 188	4 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 100	30 912	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 600	260	715 468	718 328
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 600	260	715 468	718 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-416 433	-416 433
31.12.2021	2 600	260	299 035	301 895
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 600	260	299 035	301 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-13 261	-13 261
31.12.2022	2 600	260	285 774	288 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adminton 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuse koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetele kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis /kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks oli vara väärtuse langus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Kauba varude arvestus

Kauba varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja igakuiselt arvestatakse kulumit nagu tavalisel põhivaral.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1500 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta v.a. telefonid, arvutid, tarkvara ja faksid ning paljundusmasinad, kuna nende puhul on kõrge moraalne kulumine.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised 8 %
- Masinad, seadmed, inventar 20- 40 %

Väheväärtuslik põhivara kantakse 100% soetamisel kuludesse. Immateriaalset põhivara ettevõtte ei oma.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Telefonid, arvutid, tarkvara, faksid ja paljundusaparaadid kantakse ostumomendil väheväärtuslikku põhivarasse, kuna nende puhul on tegemist kõrge moraalse kulumisega.

Rendid

Kasutusrendid ja kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirentinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühikühikutest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või makse tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse bilansis eelmiste perioodide kasumi vähendamisenä, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Adminton aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Sidusettevõtteid
- Tegev-ja kõrgemat juhtkond
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende pool kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	12 788	12 997
Pangakontod	29 312	17 915
Kokku raha	42 100	30 912

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 764	13 834
Ostjate tasumata summad	1 764	13 834
Kokku nõuded ostjate vastu	1 764	13 834

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	26	0	228
Sotsiaalmaks	0	42	0	197
Töötuskindlustusmaksed	0	1	0	23
Ettemaksukonto jääk	239		125	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	69	125	448

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10838371	Stepling OÜ	Eesti	kinnisvara rent	38	38

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Stepling OÜ	103 311	-421	102 890
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	103 311	-421	102 890

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	267 406	267 406	0	0
Laenunõuded	267 406	267 406	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	267 406	267 406	0	0
Laenunõuded	267 406	267 406	0	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	65 163	65 163
Akumuleeritud kulum	-6 474	-6 474
Jääkmaksumus	58 689	58 689
Amortisatsioonikulu	-9 923	-9 923
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 966	-9 966
31.12.2021		
Soetusmaksumus	55 197	55 197
Akumuleeritud kulum	-16 397	-16 397
Jääkmaksumus	38 800	38 800
Amortisatsioonikulu	-10 086	-10 086
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 800	-1 800
31.12.2022		
Soetusmaksumus	53 397	53 397
Akumuleeritud kulum	-26 483	-26 483
Jääkmaksumus	26 914	26 914

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	1 830	12 230
Muud masinad ja seadmed	1 830	12 230
Kokku	1 830	12 230

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	272	0
Kokku võlad tarnijatele	272	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad töövõtjatele	128	102
Kokku võlad töövõtjatele	128	102

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	151 607	151 607		
Dividendivõlad	151 607	151 607	0	0
Muud viitvõlad	603	603		
Muud viitvõlad	603	603	0	0
Kokku muud võlad	152 210	152 210	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	151 607	151 607		
Dividendivõlad	151 607	151 607	0	0
Muud viitvõlad	336	336		
Muud viitvõlad	336	336	0	0
Kokku muud võlad	151 943	151 943	0	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	6 039
Läti	11 964	16 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 964	22 378
Kokku müügitulu	11 964	22 378
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldus-ja juhtimisteenused EMTAK70211	0	6 039
põhivara renditeenused EMTAK77321	11 964	16 339
Kokku müügitulu	11 964	22 378

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	401	4 940
Viivised laenude tasumata jääkidelt		
Kokku muud äritulud	401	4 940

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Ostetud teenused	1 478	999
Väheväärtuslik põhivara	0	2 889
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 478	3 888

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	413 937
Väheväärtuslik põhivara	777	249
Vahnedustasud	0	0
Pangateenused	53	53
Telefonikõned	1 479	999
Kommunaalkulud	1 319	681
Muud tegevuskulud	1 052	732
Tööriided, ja töövahendid	1 949	286
Isikliku auto kompensatsioon	4 012	4 347
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 641	421 284

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 555	7 609
Sotsiaalmaksud	517	679
Kokku tööjõukulud	2 072	8 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Muud finantstulud	0	2 643
Muud finanatskulud	-421	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-421	2 643

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Osaühing Adminton (registrikood: 10530437) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI FEOFANOV	Juhatuse liige	13.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 261
Kokku	285 774

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 261
Kokku	285 774

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	11964	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Feofanov	35905234216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043350
E-posti aadress	feofanov@estpak.ee