

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** FinnFleet Tankers OÜ

registrikood: 12538791

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

e-posti aadress: kari.luomakoski@finnfleet.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

FinnFleet Tankers (FFT) OÜ tegutseb agendina oma investorite nimel tankerite prahtimisel ja osaleb tankerite prahtimisega seotud kasumi jagamise kokkulepetes. FFT võimaldab luua kontakte tankerite prahtimise ja tankerite omanike vahel koos äripartnerite aluste kaubandustulemite maksimeerimisega. FFT on registreeritud ka tankeri ja punkterdamisderivaatide äraandmiseks selle füüsilise positsiooni lubatud ettevaatusabinõude kasutuselevõtmisega.

Laevandusinvesteeringud selekteeritakse üksikjuhtumite kaupa, et maksimeerida investori kasumit. FFT opereerib tankerilaevastikku 37,000 – 330,000 DWT (dead weight ton). Neid ajaprahingualuseid juhivad ühisfirmad globaalselt koostöös toorõli ja õliproduktide transportimisega. FFT opereerib laevu tervenisti või peamiselt 50% osalusega koos äripartneritega. Mõned FFT äripartnerid on tuntud maailma juhtivate tankerioperatoritena, kelle kogutonnaaz koosneb ligikaudu 750 laevast. Toonud prahtimisfunktsioonidega tegelevad spetsialistid väljastpoolt, keskendub firma oma personal turuanalüüsile, analüüsides ja selekteerides investeerimisvõimalusi. Suurel määral iseloomustavad laevandusturgu majandusüklid. SKT (GDP) kasvu madalam tase on kindlasti mõjutatud uute konkureerivate turgude tekkest, arenevatest majandustest ja majandushuvide muutustest. Investorid peavad mõistma, et tööstus ei püsi paigal ja majanduskasvu aeglustumisega võib kaasneda ebakindlus ja väiksem tulem. Isegi kui ettenägematud loodusriskid võivad mõjutada laevainvesteeringuid, suunab FFT strateegilise teraviku uute suundade ja spetsiifiliste, taaselustumise märke näitavate ja tõusvas arengus liikuvate laevandusturgude käivitajate otsimisele.

FFT investeerimisotsuseid juhitakse analüütiliselt, kajastades kaubanduse seaduspärasusi ja tunnustades globaalset kasvu ning laevastiku kooslust vastavuses laevade tüübile ja suurusele, investeerimist uutesse alustesse ja olemasolevate amortiseerumist.

Rahvusvaheliste kaubandusarengute lahutamatuks osaks on vastuolud prahtimistariifide ja kaaludefektide vahel. Kasvava nõudluse perioodil veomahud vähenevad ja kohalikud veomaksud tõusevad. Tegelikult võib kasvav veonõudlus pikemas perioodis prahtimishindu langetada. Täpsemalt – rahvusvaheline kaubandus koos uute majandustegevusega alustajatega on viimasel aastakümnel arenenud kiirete sammudega. Selline kaubanduse areng on avaldanud mõju globaalsele kasvule laevandusvaldkonnas, mis on viinud vältimatule veomahtude kasvule. Lõpuks on avatud kaubandus hooajaliste mõjutuste subjekt ja pidev kasv ei ole alati võimalik. Tulenevalt muutustest turujõududes arendatakse pidevalt prahtimisstrateegiaid ebasoodsate mõjude vähendamiseks meie äripartnerite ühistgevusele. FFT annab tööd õli(nafta)- ja õlitoodete tankeritele ja teistele laevadele peamiselt vedudeks kohalikes vetes teatud perioodideks. Nii kohalikud kui ajatavad on muutuvad ja mõjutavad veomahtude pakkumisest ja nõudlusest. Laevade pakkumist ja nõudlust puudutavad faktorid ei ole FFT poolt kontrollitavad. Kui FFT OÜ saab laevad opereerimiseks kohalikul turul või turuhindade langusperioodil, võib ta olla sunnitud ekspluateerima aluseid odavamalt oletatavast turuhinnast või oodatud kasustustariifist.

2022. majandusaastal oli FinnFleet Tankers OÜ müügi käive 0 eurot. FFT OÜ kahjum oli majandusaasta lõppedes 210 tuhat eurot. Osäühingu juhatus on 1 liikmeline ja aruandeaastal juhatuse liikmele ei arvestatud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 648	511 264
Finantsinvesteeringud	0	2 394
Nõuded ja ettemaksed	24 555	135 060
Varud	23 386	0
Kokku käibevarad	50 589	648 718
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	60 267
Kokku põhivarad	0	60 267
Kokku varad	50 589	708 985
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35 316	483 683
Kokku lühiajalised kohustised	35 316	483 683
Kokku kohustised	35 316	483 683
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 599	169 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 026	53 057
Kokku omakapital	15 273	225 302
Kokku kohustised ja omakapital	50 589	708 985

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	444 750
Muud äritulud	0	5 977
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 645	-377 795
Mitmesugused tegevuskulud	-48 486	-3 422
Ärikasum (kahjum)	-195 131	69 510
Intressikulud	-25 475	0
Muud finantstulud ja -kulud	10 580	-12 072
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-210 026	57 438
Tulumaks	0	-4 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 026	53 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FinnFleet Tankers OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2022. aastast on ettevõtte arvestusvaluuta Euro, tulenevalt asjaolust, et valdav enamus tehingutest ja kannetest on toimunud viimastel perioodidel euros ning USD kasutamine arvestusvaluutana pole enam põhjendatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, inkassaatori käes olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on Euro.

Teistes valuutades toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

FinnFleet Tankers OÜ omab tütarettevõtjat FinnFleet Maritime OÜ, ei ole FinnFleet Tankers OÜ koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet Raamatupidamise seaduse paragrahv 29 (2) sätestatud erandile tuginedes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

FinnFleet Tankers OÜ (FFT) tegutseb agendina oma investorite nimel tankerite prahtimisel ja osaleb tankerite prahtimisega seotud kasumi jagamise kokkulepetes. FFT tegevus on reguleeritud laenulepingutega investoritega. FFT toimib investorite nimel, valides ise laevad ja lepinguperioodid. FFT ei ole õigust teha investeerimisotsuseid ilma investorite nõusolekuta. FFT on agent, kelle tulu koosneb fikseeritud igapäevasest juhtimistasust ning boonusest, mis kujuneb kasumi jagamise skeemi alusel peale investeeringu edukat lõpuleviimist. FFT tulu on eraldatud laevadel teenitud kogutulust ning FFT kajastab kasumiaruandes müügitulu konkreetse laeva tulemusega seotud kasumijagamise lepingult saadava tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse, kui saadava tasu õiglane väärtus on usaldusväärselt mõõdetav. Tasu õiglane väärtus on üldjuhul usaldusväärselt mõõdetav kui on täidetud kaks eeldust: 1) tasu ulatuses on raha FFT arvelduskontole laekunud ja 2) eksisteerib piisav kindlus, et lepingu aluseks olev laeva majandustulemus ei muutu bilansipäevajärgselt negatiivseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	192
Tütarettevõtjad	0	21 293
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 212	61 251
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52 287
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 212	135 023

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad		0
Kokku müüdud		0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 645	296 711
Kokku ostetud	146 645	296 711

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 6.6.2023

FinnFleet Tankers OÜ (registrikood: 12538791) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri 6.6.2023

Kari Ossi Luomakoski

Juhatuse liige

Kari Ossi Luomakoski

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 026
Kokku	12 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Takoa Growth Oy		Soome	943 EUR (Lihtomand)
KOL Shipping Holdings OÜ	12010593	Eesti	1351 EUR (Lihtomand)
Eigin Invest OÜ	12604418	Eesti	406 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kari.luomakoski@finnfleet.com