

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** ELEET INVEST OÜ

**registrikood:** 10785462

**tänavatänu nimi,** Kesk tn 7

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kose-Uuemõisa alevik

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75102

**telefon:** +372 56483838, +372 6751267

**faks:** +372 6751400

**e-posti aadress:** mell@mell.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Eleet Invest OÜ on loodud 2001 aastal.

Osaühingu peamisteks tegevusaladeks on maavara kaevandamine ning mitmesuguste kaeve- ja pinnasetööde teostamine. Majandustegevust kavatakse jätkata samades tegevusvaldkondades.

### 1. Müügitulu jaotus tegevusalade kaupa

|                                    | 2022           | EMTAK |
|------------------------------------|----------------|-------|
| Maavarade kaevandamine             | 335 435        | 08121 |
| Masinate rent                      | 9 890          | 77321 |
| Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd | 7 660          | 43129 |
| Hoonete rent                       | 7 343          | 68201 |
|                                    | <b>360 328</b> |       |

### 2. Töötasu

Osaühingus töötastöölepingu alusel 7 töötajat, neist 5 osalise tööajaga ning võlaõiguslepingu alusel 1 töötaja. Töötasusid maksti välja **75 810** eurot, sellest juhatusale makstud töötasu on **9 620** eurot. Juhatusale ei ole tehtud ega makstud soodustusi ega kompensatsioone.

### 3. Soetatud põhivara jaotus

|                      | 2022  | 2021 |
|----------------------|-------|------|
| Masinaid ja seadmeid | 7 938 | -    |

### 4. Hinnang

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikust jätkata stabiilselt tegutsevana. Kinnitame, et oleme meie parima teadmise ja hinnangu kohaselt jätkuvalt tegutsev äriühing.

|                                              | 2022   | 2021   |
|----------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu juurdekasvutempo (%)               | -26,76 | -3,36  |
| Kasumi juurdekasvutempo (%)                  | -92,96 | -93,63 |
| Müügitulu puhaskasvutempo (%)                | 0,17   | 1,74   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) | 2,19   | 3,41   |
| Varade puhaskasvutempo e. ROA                | 0,001  | 0,012  |
| Omakapitali tootlus e. ROE                   | 0,001  | 0,012  |

\* Müügitulu juurdekasvutempo = (aruande aasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu x 100

\* Kasumi juurdekasvutempo = (aruande aasta kasum - eelmise aasta kasum) / eelmise aasta kasum x 100

\* Müügitulu puhaskasvutempo = puhaskasum / müügitulu x 100

\* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

\* ROA = puhaskasum / varad

\* ROE = puhaskasum / omakapital

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 56 076         | 65 335         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 456         | 15 714         | 2       |
| Varud                                        | 8 135          | 11 671         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>78 667</b>  | <b>92 720</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 48 000         | 48 000         | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 324 576        | 324 576        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 258 610        | 265 540        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>631 186</b> | <b>638 116</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>709 853</b> | <b>730 836</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 35 849         | 27 153         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>35 849</b>  | <b>27 153</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>35 849</b>  | <b>27 153</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 670 590        | 692 318        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 602            | 8 553          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>674 004</b> | <b>703 683</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>709 853</b> | <b>730 836</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 360 328      | 491 960      | 7       |
| Muud äritulud                               | 1 092        | 1 384        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -204 648     | -319 223     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 719      | -59 141      |         |
| Tööjõukulud                                 | -101 293     | -79 911      | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -14 869      | -26 091      |         |
| Muud ärikulud                               | -1           | -4           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 890</b> | <b>8 974</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 101       | -1 129       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 034        | 708          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 823</b> | <b>8 553</b> |         |
| Tulumaks                                    | -7 221       | 0            |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>602</b>   | <b>8 553</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Eleet Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütarettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtja oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtja soetamist emaettevõtja poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Sidusettevõtja kasum kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringut kajastamisel kasutatakse õiglases väärtuse meetodit.

Õiglase väärtuse summa, mille eest on võimalik vahetada vara huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 946         | 8 946                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 946         | 8 946                             |                     |
| Laenunõuded                       | 52 500        | 4 500                             | 48 000              |
| Muud nõuded                       | 1 010         | 1 010                             |                     |
| Intressinõuded                    | 1 010         | 1 010                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>62 456</b> | <b>14 456</b>                     | <b>48 000</b>       |

  

|                                    | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 10 360        | 10 360                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 360        | 10 360                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 152           | 152                               |                     |
| Laenunõuded                        | 52 500        | 4 500                             | 48 000              |
| Muud nõuded                        | 702           | 702                               |                     |
| Intressinõuded                     | 702           | 702                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>63 714</b> | <b>15 714</b>                     | <b>48 000</b>       |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        |                | Kokku          |
|                        | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2020</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 324 576        | 324 576        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | 0              |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>324 576</b> | <b>324 576</b> |
|                        |                |                |
| Muud muutused          | -324 576       | -324 576       |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 0              | 0              |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | 0              |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2020</b>       | 0       |
| Muud muutused           | 324 576 |
| <b>31.12.2021</b>       | 324 576 |
| <b>31.12.2022</b>       | 324 576 |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |        |          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|--------------------------|--------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                          | Maa    | Ehitised | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2020</b>        |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 36 880 | 74 893   | 40 883             | 1 393                      | 221 278                 | 263 554            | 12 535                      | 387 862  |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -12 504  | -38 084            | -1 393                     | -40 944                 | -80 421            | -3 306                      | -96 231  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 36 880 | 62 389   | 2 799              | 0                          | 180 334                 | 183 133            | 9 229                       | 291 631  |
|                          |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Amortisatsioonikulu      |        | -1 659   | -473               |                            | -21 452                 | -21 925            | -2 507                      | -26 091  |
|                          |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2021</b>        |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 36 880 | 74 893   | 40 883             | 1 393                      | 221 278                 | 263 554            | 12 535                      | 387 862  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -14 163  | -38 557            | -1 393                     | -62 396                 | -102 346           | -5 813                      | -122 322 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 36 880 | 60 730   | 2 326              | 0                          | 158 882                 | 161 208            | 6 722                       | 265 540  |
|                          |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      |        |          |                    |                            | 7 938                   | 7 938              |                             | 7 938    |
| Muud ostud ja parendused |        |          |                    |                            | 7 938                   | 7 938              |                             | 7 938    |
| Amortisatsioonikulu      | 0      | -1 659   | -473               | 0                          | -11 433                 | -11 906            | -1 303                      | -14 868  |
|                          |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2022</b>        |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 36 880 | 74 893   | 40 883             | 1 393                      | 229 216                 | 271 492            | 12 535                      | 395 800  |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -15 822  | -39 030            | -1 393                     | -73 829                 | -114 252           | -7 116                      | -137 190 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 36 880 | 59 071   | 1 853              | 0                          | 155 387                 | 157 240            | 5 419                       | 258 610  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 054         | 7 054          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 870         | 3 870          |
| Maksuvõlad                       | 22 358        | 22 358         |
| Muud võlad                       | 2 567         | 2 567          |
| Muud viitvõlad                   | 2 567         | 2 567          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 849</b> | <b>35 849</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 248         | 6 248          |
| Võlad töövõtjatele               | 4 031         | 4 031          |
| Maksuvõlad                       | 14 244        | 14 244         |
| Muud võlad                       | 2 630         | 2 630          |
| Muud viitvõlad                   | 2 630         | 2 630          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 153</b> | <b>27 153</b>  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 360 328        | 491 960        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>360 328</b> | <b>491 960</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>360 328</b> | <b>491 960</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Hoonete rent                                | 7 343          | 9 540          |
| Masinate rent                               | 9 890          | 7 678          |
| Maavarade müük                              | 335 435        | 436 624        |
| Kaeve-ja pinnasetööd                        | 7 660          | 38 118         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>360 328</b> | <b>491 960</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022           | 2021          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 75 810         | 59 862        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 25 483         | 20 049        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>101 293</b> | <b>79 911</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 4              | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 7              | 7             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 0             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 960          | 600          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>960</b>   | <b>600</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 716        | 4 512        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>3 716</b> | <b>4 512</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 48 000        | 48 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>48 000</b> | <b>48 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 48 000        | 672                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>48 000</b> | <b>672</b>                  |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 48 000        | 960                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>48 000</b> | <b>960</b>                  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022          |               | 2021          |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused      | Kaubad        | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 874        | 11 180        | 21 613        | 6 620        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>17 874</b> | <b>11 180</b> | <b>21 613</b> | <b>6 620</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022   |               | 2021   |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused      | Kaubad | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 25 232        |        | 63 210        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             |        | <b>25 232</b> |        | <b>63 210</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 620       | 9 620       |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2023

**ELEET INVEST OÜ (registrikood: 10785462) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EERO LEEDMAA       | Juhatuse liige     | 13.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 670 590        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 602            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>671 192</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 671 192        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>671 192</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine | 08121      | 335435          | 93.09%      | Jah            |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent              | 77321      | 9890            | 2.74%       | Ei             |
| Muud kaeve- ja mullatööd                                          | 43129      | 7660            | 2.13%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus              | 68201      | 7343            | 2.04%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                              | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Eero Leedmaa   | 37309030320                               | Kose-Uuemõisa<br>alevik, Kose vald,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6751267  |
| Faks            | +372 6751400  |
| Mobiiltelefon   | +372 56483838 |
| E-posti aadress | mell@mell.ee  |