

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Herne tn 20 // Magasini tn 18 korteriühistu

registrikood: 80052063

telefon: +372 5014820

e-posti aadress: hernekakskymmend@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Herne tn 20 // Magasini tn 18 korteriühistu tegutseb alates 1998 aastast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu koosneb kümnest liikmest.

Ühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021. majandusaasta kohta.

Korteriühistu tegevus on majandusaastal toimunud jätkuvalt rahulikus tempos. Tegeleti jooksvate korrastus- ja hooldustöödega majas ja aias. Töölepinguga töötavaid isikuid majandusaastal ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

2022 aastal on plaanis jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 155	17 919	2
Nõuded ja ettemaksed	818	777	3, 6
Kokku käibevarad	21 973	18 696	
Kokku varad	21 973	18 696	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 408	18 114	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 408	18 114	
Kokku kohustised	21 408	18 114	
Netovara			
Reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	327	339	
Aruandeaasta tulem	-17	-12	
Kokku netovara	565	582	
Kokku kohustised ja netovara	21 973	18 696	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-12
Kokku kulud	-20	-12
Põhitegevuse tulem	-20	-12
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	-17	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 986	5 940
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 753	-2 195
Kokku rahavood põhitegevusest	3 233	3 745
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	3 236	3 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 919	14 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 236	3 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 155	17 919

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	255	339	594
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2021	255	327	582
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2022	255	310	565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Aruandeaasta lõppseisuga ühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena ning vahesid tulemiaruanDES vastavalt muu tulu või muu kuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	533	640
Arvelduskontod	20 622	17 279
Kokku raha	21 155	17 919

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	15	15
Liikmete tasumata arved	803	803
Kokku nõuded ja ettemaksed	818	818
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata arved	777	777
Kokku nõuded ja ettemaksed	777	777

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 144	3 988	-18	18 114
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 144	3 988	-18	18 114
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 144	3 988	-18	18 114
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 114	3 581	-287	21 408
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 114	3 581	-287	21 408
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 114	3 581	-287	21 408

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ühistus töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	803	777
Kokku nõuded ja ettemaksed	803	777

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	6 012	6 118
Kokku müüdnud	6 012	6 118

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750	540
Kokku ostetud	750	540

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	685 EUR
9	548 EUR
10	694 EUR
11	509 EUR
12	599 EUR
13	671 EUR
14	558 EUR
15	489 EUR
16	560 EUR
17	699 EUR
Kokku:	6012 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Tallinn, Herne tn 20 // Magasini tn 18 korteriühistu (registrikood: 80052063) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KARJUS	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014820
E-posti aadress	hernekakskymmend@hotmail.ee