

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** osühing PRE CURA

**registrikood:** 10351870

**tänava nimi,** Taara pst 1a-6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn,

**postisihnumber:** 51005

**telefon:** +372 5110070

**e-posti aadress:** margusvii@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

## Tegevusaruanne

**OÜ Pre Cura** alustas oma tegevust 1997 aastal osaühinguna. Ettevõtte põhitegevusaladeks on meditsiinialane konsuldatsioon, meditsiinialased uurungud ja loengud.

**Käive:** Majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 94 414 (2021: 84 820) eurot. Tegevusplaanid ja -suunad järgnevateks perioodideks jäävad samaks.

**Investeeringud:** Majandusaastal ettevõtte ei investeerinud põhivaradesse. 2021aastal investeeris ettevõtte põhivaradesse summas 193 577 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 572	11 436	2
Nõuded ja ettemaksud	9 398	3 709	3
Varud	10 056	10 056	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>32 026</b>	<b>25 201</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	312 537	315 754	6
Materiaalsed põhivarad	72 031	78 593	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>384 568</b>	<b>394 347</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>416 594</b>	<b>419 548</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 798	123 496	8,9
Võlad ja ettemaksud	14 171	8 684	5,10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>92 969</b>	<b>132 180</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 976	35 774	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>21 976</b>	<b>35 774</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>114 945</b>	<b>167 954</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 038	199 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 055	49 841	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>301 649</b>	<b>251 594</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>416 594</b>	<b>419 548</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	94 414	84 820	13
Mitmesugused tegevuskulud	-24 038	-14 835	14
Tööjõukulud	-9 414	-9 321	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 779	-9 296	6,7
Muud ärikulud	0	-178	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>51 183</b>	<b>51 190</b>	
Intressikulud	-1 128	-1 350	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>50 055</b>	<b>49 841</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>50 055</b>	<b>49 841</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pre Cura OÜ 2022 a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Pre Cura OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Koostatud on väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruanne.

### Raha

Raha ja rahalähendeid kajastatakse bilansis, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja rahalähendite mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EU Keskpanaga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate EU Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna .

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
• Ehitised ja rajatised	30
• Masinad ja seadmed	5-10

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega ja muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kapitalirendile viitavad asjaolud:

omandiõiguse üleminek, soodusostuotsiooni olemasoluja kasutamise suur tõenäosus, lepinguperiood katab üle 75% vara majanduslikust elueast, rendimaksete nüüdisväärtus ületab 90% vara õiglasest väärtusest, spetsiifiline vara, lepingu pikendamine on tõenäoline; lisaks rentniku initsiatiivil rendilepingu lõpetamise riskid on rentnikul, õiglase väärtuse muutuse riski võtab enda kanda rentnik, rentnikul on võimalus renti pikendada turuhindadest soodsamalt.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandepäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksud omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni. (SME IFRS 33.1, 33.2)

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele;
- Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	12 572	11 436
<b>Kokku raha</b>	<b>12 572</b>	<b>11 436</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 398	9 398
Ostjatelt laekumata arved	9 398	9 398
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 398</b>	<b>9 398</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 709	3 709
Ostjatelt laekumata arved	3 709	3 709
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 709</b>	<b>3 709</b>

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	10 056	10 056
<b>Kokku varud</b>	<b>10 056</b>	<b>10 056</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 043	2 131
Üksikisiku tulumaks	17	34
Sotsiaalmaks	408	385
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 468</b>	<b>2 550</b>

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	128 395	128 395
Akumuleeritud kulum	-3 485	-3 485
<b>Jääkmaksumus</b>	124 910	124 910
Ostud ja parendused	193 577	193 577
Amortisatsioonikulu	-2 733	-2 733
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	321 972	321 972
Akumuleeritud kulum	-6 218	-6 218
<b>Jääkmaksumus</b>	315 754	315 754
Amortisatsioonikulu	-3 217	-3 217
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	321 972	321 972
Akumuleeritud kulum	-9 435	-9 435
<b>Jääkmaksumus</b>	312 537	312 537

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	93 750	93 750
Akumuleeritud kulum	-8 594	-8 594
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>85 156</b>	<b>85 156</b>
Amortisatsioonikulu	-6 563	-6 563
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	93 750	93 750
Akumuleeritud kulum	-15 157	-15 157
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>78 593</b>	<b>78 593</b>
Amortisatsioonikulu	-6 562	-6 562
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	93 750	93 750
Akumuleeritud kulum	-21 719	-21 719
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>72 031</b>	<b>72 031</b>

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent Swed	13 928	9 232	4 696	2,29%+6k.euribor	euro	15.06.2024
Kapitalirent Swed	21 846	4 566	17 280	2,49%+6k.euribor	euro	15.01.2025
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>35 774</b>	<b>13 798</b>	<b>21 976</b>			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent Swed	22 950	9 023	13 927	2,29%+6k.euribor	euro	15.06.2024
Kapitalirent Swed	26 320	4 473	21 847	2,49%+6k.euribor	euro	15.01.2025
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>49 270</b>	<b>13 496</b>	<b>35 774</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	72 031	78 593
<b>Kokku</b>	<b>72 031</b>	<b>78 593</b>

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen	65 000	65 000			0%	euro	31.12.2023
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>35 774</b>	<b>13 798</b>	<b>21 976</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>100 774</b>	<b>78 798</b>	<b>21 976</b>				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen	110 000	110 000			0%	euro	31.12.2022
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>49 270</b>	<b>13 496</b>	<b>35 774</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>159 270</b>	<b>123 496</b>	<b>35 774</b>				

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 061	2 061	
Võlad töövõtjatele	654	654	
Maksuvõlad	1 468	1 468	5
Saadud ettemaksed	1 907	1 907	
Muud saadud ettemaksed	1 907	1 907	
Hüvitamata kulud dok.alusel	8 081	8 081	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>14 171</b>	<b>14 171</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 255	1 255	
Võlad töövõtjatele	567	567	
Maksuvõlad	2 550	2 550	5
Saadud ettemaksed	1 882	1 882	
Muud saadud ettemaksed	1 882	1 882	
Hüvitamata kulud dok.alusel	2 430	2 430	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 684</b>	<b>8 684</b>	

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	239 274	199 230
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	59 819	49 808
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>299 093</b>	<b>249 038</b>

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2 556 eurot.		

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 414	84 820
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>94 414</b>	<b>84 820</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>94 414</b>	<b>84 820</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ravimiuuringud	77 914	50 462
Renditulud	16 500	10 508
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	0	23 850
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>94 414</b>	<b>84 820</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
<b>Energia</b>	<b>-5 697</b>	<b>-2 580</b>
Kütus	-5 697	-2 580
Mitmesugused bürookulud	-8 032	-2 849
Muud	-10 309	-9 406
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-24 038</b>	<b>-14 835</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 078	-7 008
Sotsiaalmaksud	-2 336	-2 313
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-9 414</b>	<b>-9 321</b>
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	110 000	9
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>65 000</b>	<b>110 000</b>	
<b>Võlad ja ettemaksed</b>			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 000	35 000	110 000	
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>145 000</b>	<b>35 000</b>	<b>110 000</b>	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	45 000	65 000	
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>110 000</b>	<b>45 000</b>	<b>65 000</b>	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	9 414	9 321

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

osaühing PRE CURA (registrikood: 10351870) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VIIGIMAA	Juhatuse liige	08.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 055
<b>Kokku</b>	<b>299 093</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 055
<b>Kokku</b>	<b>299 093</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	77914	82.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16500	17.48%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Viigimaa	35804242755	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110070
E-posti aadress	margusvii@gmail.com