

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Käsukonna küla, Käsukonna tee 20 korteriühistu

registrikood: 80445325

e-posti aadress: eve.okas@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Järva vald, Käsukonna küla, Käsukonna tee 20, täiendav nimi Käsukonna tee 20 on loodud 2018 aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus-ja remonttööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodusub korteriomanike sissemaksetesyt ja on suurusega 909 eurot.

Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 086	1 212	2
Nõuded ja ettemaksed	3 006	2 905	3
Kokku käibevarad	5 092	4 117	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 878	3 942	3
Kokku põhivarad	1 878	3 942	
Kokku varad	6 970	8 059	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 408	2 408	4
Võlad ja ettemaksed	229	225	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 543	572	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 180	3 205	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 878	3 942	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 878	3 942	
Kokku kohustised	6 058	7 147	
Netovara			
Reservkapital	909	909	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	3	3	
Kokku netovara	912	912	
Kokku kohustised ja netovara	6 970	8 059	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 653	21 832	7
Kokku tulud	1 653	21 832	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2	-20 680	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 651	-1 152	9
Kokku kulud	-1 653	-21 832	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 963	-6 253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	1 967	-6 262
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	971	-5 953
Laekunud intressid	101	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 072	-5 942
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 350
Saadud laenude tagasimaksed	-2 064	0
Makstud intressid	-101	-11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 165	6 339
Kokku rahavood	874	-5 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 212	7 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus	874	-5 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 086	1 212

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	909	3	912
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	909	3	912
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	909	3	912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Käsukonna küla, Käsukonna tee 20 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud lähedased pereliikmed (elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Ühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.

Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	2 086	1 212
Kokku raha	2 086	1 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	598	598	
Ostjatelt laekumata arved	598	598	
Laenunõuded	4 286	2 408	1 878
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 884	3 006	1 878
	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	497	497	
Ostjatelt laekumata arved	497	497	
Laenunõuded	6 350	2 408	3 942
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 847	2 905	3 942

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
AS Risti Agro	4 286	2 408	1 878		EUR	20.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	4 286	2 408	1 878			
Laenukohustised kokku	4 286	2 408	1 878			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
AS Risti Agro	6 350	2 408	3 942		EUR	20.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 350	2 408	3 942			
Laenukohustised kokku	6 350	2 408	3 942			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	229	229

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 525	14 752	-20 705	572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 525	14 752	-20 705	572
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 525	14 752	-20 705	572
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	572	973	-2	1 543
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	572	973	-2	1 543
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	572	973	-2	1 543

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	793	816
Raamatupidamistasud	444	210
Tehnohooldustasud	143	126
Kindlustus	271	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2	20 680
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 653	21 832

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondifondi kulud	2	20 680
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2	20 680

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamiskulud	444	240
Haldusteenuse kulud	793	768
Tehnohoolduskulud	143	144
Kindlustuskulud	271	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 651	1 152

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 006	2 905
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 006	2 905
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	6 350
Kokku laenukohustised	0	6 350

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 878	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 878	0

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Prügi	285	285	0
Vesi ja kanalisatsioon	1115	1115	0
Kokku:	1400	1400	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Käsukonna tee 20-1	435 EUR
Käsukonna tee 20-2	1073 EUR
Käsukonna tee 20-3	499 EUR
Käsukonna tee 20-4	1191 EUR
Käsukonna tee 20-5	1152 EUR
Käsukonna tee 20-6	494 EUR
Käsukonna tee 20-7	942 EUR
Käsukonna tee 20-8	413 EUR
Kokku:	6199 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Järva vald, Käsukonna küla, Käsukonna tee 20 korteriühistu (registrikood: 80445325) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEA RANDALAINEN	Juhatuse liige	11.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasukonnatee20@online.ee