

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu

**registrikood:** 80429757

**telefon:** +372 55997196

**e-posti aadress:** sven\_@list.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 27 kanti äriregistrisse 08.jaanuar 2018.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 47 192 euro ja kulud olid 47 192 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikme.Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 3112 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 036         | 1 649         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 591        | 21 476        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>24 627</b> | <b>23 125</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 627</b> | <b>23 125</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 463         | 12 349        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 14 679        | 7 291         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>21 142</b> | <b>19 640</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>21 142</b> | <b>19 640</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 3 485         | 3 485         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 0             | 5 533         |
| Aruandeaasta tulem                           | 0             | -5 533        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 485</b>  | <b>3 485</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>24 627</b> | <b>23 125</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022           | 2021           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 47 199         | 47 198         |
| Muud tulud                | 5 532          | 0              |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>52 731</b>  | <b>47 198</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -45 736        | -45 736        |
| Tööjõukulud               | -6 995         | -6 995         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-52 731</b> | <b>-52 731</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>       | <b>-5 533</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>       | <b>-5 533</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022       | 2021          |
|------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 0          | -5 533        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 115     | -1 056        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -5 886     | 7 560         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 7 388      | 7 291         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>387</b> | <b>8 262</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |            |               |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | 0          | -7 291        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>   | <b>-7 291</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>387</b> | <b>971</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 649      | 678           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>387</b> | <b>971</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 036      | 1 649         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>       | 3 485         | 12 824              | 16 309         |
| Aruandeaasta tulem      |               | -5 533              | -5 533         |
| Muud muutused netovaras |               | -7 291              | -7 291         |
| <b>31.12.2021</b>       | 3 485         |                     | 3 485          |
| <b>31.12.2022</b>       | 3 485         |                     | 3 485          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

#### Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank AS       | 2 036        | 1 649        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 036</b> | <b>1 649</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -5 245        | -5 245        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -1 750        | -1 750        |
| Töötuskindlustusmakse                          | 0             | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-6 995</b> | <b>-6 995</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 33         | 35         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 2          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 112 | 2 755 |
| Muud soodustused ei ole                                                       |       |       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 994 EUR          |
| 2             | 978 EUR          |
| 3             | 1046 EUR         |
| 4             | 703 EUR          |
| 5             | 939 EUR          |
| 6             | 1335 EUR         |
| 7             | 922 EUR          |
| 8             | 744 EUR          |
| 9             | 1092 EUR         |
| 10            | 821 EUR          |
| 11            | 1139 EUR         |
| 12            | 828 EUR          |
| 13            | 790 EUR          |
| 14            | 1047 EUR         |
| 15            | 1086 EUR         |
| 16            | 415 EUR          |
| 17            | 794 EUR          |
| 18            | 1222 EUR         |
| 19            | 1317 EUR         |
| 20            | 864 EUR          |
| 21            | 763 EUR          |
| 22            | 796 EUR          |
| 23            | 1274 EUR         |
| 24            | 989 EUR          |
| 25            | 802 EUR          |
| 26            | 12657 EUR        |
| 28            | 1098 EUR         |
| 29            | 840 EUR          |
| 30            | 1050 EUR         |
| 31            | 682 EUR          |
| 32            | 1150 EUR         |
| 33            | 1059 EUR         |
| 34            | 865 EUR          |
| 35            | 943 EUR          |
| 36            | 634 EUR          |
| 37            | 1045 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>45723 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2023

**Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu (registrikood: 80429757) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VADIM VEDEHHOV     | Juhatuse liige     | 13.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                                |
| Mobiiltelefon   | +372 55997196                                       |
| E-posti aadress | sven_@list.ru                                       |
| Muu sidevahend  | Kalevi 26-49, Kohtla-Järve, 30324<br>(postiaadress) |