

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Parkmetsa valdused OÜ

registrikood: 16132324

tänava/talu nimi, Parkmetsa/7

maja ja korteri number:

küla: Kabina küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62202

telefon: +372 5035264

e-posti aadress: ahto.krolov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Parkmetsa valdused OÜ tegevusvaldkondadeks on tootmise ja ettevõtte protsesside alane nõustamisteenuse pakkumine ning majutusteenus ja ruumide rentimine. Ettevõtte muudgikaive 2022 aastal oli 31 401 eurot. Järgmisel majandusaastal on eesmärgiks pakkuda nõustamisteenust ja majutusteenust ning jätkata majutusobjekti korrastamis- ja ehitustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 131	554	
Nõuded ja ettemaksed	876	1 858	2
Kokku käibevarad	10 007	2 412	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	287 902	261 260	3
Kokku põhivarad	287 902	261 260	
Kokku varad	297 909	263 672	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	640	657	
Kokku lühiajalised kohustised	640	657	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 800	36 430	
Kokku pikaajalised kohustised	52 800	36 430	
Kokku kohustised	53 440	37 087	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200	
Ülekurss	220 980	220 980	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 884	405	
Kokku omakapital	244 469	226 585	
Kokku kohustised ja omakapital	297 909	263 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	05.01.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	31 402	11 015
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 226	-1 750
Mitmesugused tegevuskulud	-1 284	-1 757
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 987	-3 103
Muud ärikulud	-21	0
Ärikasum (kahjum)	17 884	4 405
Intressikulud	0	-4 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 884	405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 884	405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Parkmetsa Valdused OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Parkmetsa Valdused OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldusja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või müüakse.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 639

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	768	768	0	0
Ettemaksed	108	108	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	876	876	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 858	1 858	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 858	1 858	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
Ostud ja parendused	236 052	6 336	12 021	9 955	264 364
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	236 052	6 336			242 388
Muud ostud ja parendused			12 021	9 955	21 976
Amortisatsioonikulu	0	-411	-1 121	-1 572	-3 104
31.12.2021					
Soetusmaksumus	236 052	6 336	12 021	9 955	264 364
Akumuleeritud kulum	0	-411	-1 121	-1 572	-3 104
Jääkmaksumus	236 052	5 925	10 900	8 383	261 260
Ostud ja parendused		6 511	18 288	9 830	34 629
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 511			6 511
Muud ostud ja parendused			18 288	9 830	28 118
Amortisatsioonikulu	0	-969	-3 953	-3 065	-7 987
31.12.2022					
Soetusmaksumus	236 052	12 847	30 308	19 786	298 993
Akumuleeritud kulum	0	-1 380	-5 073	-4 638	-11 091
Jääkmaksumus	236 052	11 467	25 235	15 148	287 902

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 800	36 430
Kokku laenukohustised	52 800	36 430

LAENUKOHUSTISED	05.01.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 430	0	36 430
Kokku laenukohustised	0	36 430	0	36 430
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud		31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 430		16 370	52 800
Kokku laenukohustised	36 430		16 370	52 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2023

Parkmetsa valdused OÜ (registrikood: 16132324) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO KRÕLOV	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 884
Kokku	18 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 289
Kokku	18 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	28450	90.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2951	9.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaljo Krõlov	34907052733	Ilmatsalu alevik, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)
Ahto Krõlov	38205152727	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035264
E-posti aadress	ahto.krolov@gmail.com