

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu

registrikood: 80267332

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: urmas.pikner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Aia 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022. Korteriühistu bilansimaht on 8 718 eurot, tulem on 20 eurot. KÜ Aia 19 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 980	6 393	2
Nõuded ja ettemaksed	738	356	3
Kokku käibevarad	8 718	6 749	
Kokku varad	8 718	6 749	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	464	291	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 714	5 938	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 178	6 229	
Kokku kohustised	8 178	6 229	
Netovara			
Reservkapital	889	889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-369	-319	
Aruandeaasta tulem	20	-50	
Kokku netovara	540	520	
Kokku kohustised ja netovara	8 718	6 749	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 215	5 728	6
Kokku tulud	1 215	5 728	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 407	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 196	-1 371	7
Kokku kulud	-1 196	-5 778	
Põhitegevuse tulem	19	-50	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	20	-50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19	-50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-381	77
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	172	86
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 776	-2 630
Kokku rahavood põhitegevusest	1 587	-2 517
Kokku rahavood	1 587	-2 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 393	8 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 587	-2 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 980	6 393

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	889	-319	570
Aruandeaasta tulem		-50	-50
31.12.2021	889	-369	520
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2022	889	-349	540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukoostusi. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	7 980	6 393
Kokku raha	7 980	6 393

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	569	569
Ostjatelt laekumata arved	569	569
Muud nõuded	169	169
Viitlaekumised	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	738	738
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	356	356
Ostjatelt laekumata arved	356	356
Kokku nõuded ja ettemaksed	356	356

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	346	346
Muud võlad	118	118
Muud viitvõlad	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	464	464
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	286	286
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	291	291

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 568	1 777	4 407	5 938
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 568	1 777	4 407	5 938
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 568	1 777	4 407	5 938
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 938	1 776	0	7 714
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 938	1 776	0	7 714
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 938	1 776	0	7 714

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	499	501
Hooldustasud	716	820
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 407
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 215	5 728

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	696	531
Hoolduskulud	500	840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 196	1 371

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42
Kokku võlad ja ettemaksed	0	42

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	336	336
Kokku ostetud	336	336

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Prügivedu	363	277
Elektrienergia	459	538
Vesi ja kanalisatsioon	549	659
Kokku tarbimisteenuste kulud	1 371	1 474

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	446 EUR
2	409 EUR
3	475 EUR
4	193 EUR
5	499 EUR
6	394 EUR
7	323 EUR
8	264 EUR
9	321 EUR
10	599 EUR
12	290 EUR
13	261 EUR
Kokku:	4474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu (registrikood: 80267332) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PIKNER	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	urmas.pikner@gmail.com