

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Petseri tn 19 korteriühistu

registrikood: 80012916

telefon: +372 53902995, +372 53358470

e-posti aadress: esta.uu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistul Petseri 19 on 51 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige. Osakapitali suuruseks on 1662 eurot. Ühistul on 5 liikmeline juhatus. Korteriühistu põhitegevuseks on ühistu vara säilitamine ja hooldamine ja sellest lähtuvalt on ühistul kulud, mis arvestatakse edasi ühistu liikmetele ja kõigile korteriomanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 895	19 293
Nõuded ja ettemaksed	9 214	7 193
Kokku käibevarad	41 109	26 486
Kokku varad	41 109	26 486
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 191	8 307
Kokku lühiajalised kohustised	10 191	8 307
Kokku kohustised	10 191	8 307
Netovara		
Reservkapital	1 662	1 662
Reservid	27 984	16 517
Aruandeaasta tulem	1 272	0
Kokku netovara	30 918	18 179
Kokku kohustised ja netovara	41 109	26 486

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 030	58 297
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	52 031	58 297
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 799	0
Mitmesugused tegevuskulud	-42 572	-52 049
Tööjõukulud	-4 388	-6 248
Kokku kulud	-50 759	-58 297
Põhitegevuse tulem	1 272	0
Aruandeaasta tulem	1 272	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 272	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 021	-1 213
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 884	1 963
Kokku rahavood põhitegevusest	1 135	750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	11 467	-6 131
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 467	-6 131
Kokku rahavood	12 602	-5 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 293	24 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 602	-5 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 895	19 293

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 662	22 648		24 310
Asutajate ja liikmete sissemaksed		15 323		15 323
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-21 455		-21 455
Muud muutused netovaras		1		1
31.12.2021	1 662	16 517		18 179
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 662	16 517		18 179
Aruandeaasta tulem			1 272	1 272
Asutajate ja liikmete sissemaksed		15 266		15 266
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-3 799		-3 799
31.12.2022	1 662	27 984	1 272	30 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Petseri 19 raamatupidamise aruande perioodiks on 001.01.2022-31.12.2022 Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1 alusel

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 280	4 670
Sotsiaalmaksud	1 108	1 578
Kokku tööjõukulud	4 388	6 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 560	1 690

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1091 EUR
korter 2	966 EUR
korter 3	1136 EUR
korter 4	1098 EUR
korter 5	852 EUR
korter 6	1094 EUR
korter 7	1213 EUR
korter 8	830 EUR
korter 9	1208 EUR
korter 10	1157 EUR
korter 11	854 EUR
korter 12	1032 EUR
korter 13	1297 EUR
korter 14	811 EUR
korter 15	1023 EUR
korter 16	1172 EUR
korter 17	744 EUR
korter 18	1101 EUR
korter 19	1210 EUR
korter 20	725 EUR
korter 21	1095 EUR
korter 22	1171 EUR
korter 23	732 EUR
korter 24	1356 EUR
korter 25	1273 EUR
korter 26	704 EUR
korter 27	1286 EUR
korter 28	1210 EUR
korter 29	832 EUR
korter 30	1118 EUR
korter 31	1396 EUR
korter 32	1661 EUR
korter 33	1505 EUR
korter 34	1637 EUR
korter 35	1414 EUR
korter 36	1648 EUR
korter 37	1581 EUR
korter 38	1597 EUR
korter 39	1625 EUR
korter 40	1827 EUR
korter41	1219 EUR
korter 42	764 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1197 EUR
korter 44	1199 EUR
korter 45	884 EUR
korter 46	1117 EUR
korter 47	1252 EUR
korter 48	761 EUR
korter 49	1122 EUR
korter 50	1180 EUR
korter 51	719 EUR
korter 52	1165 EUR
korter 53	1284 EUR
korter 54	774 EUR
korter 55	1156 EUR
Kokku:	63075 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Võru linn, Petseri tn 19 korteriühistu (registrikood: 80012916) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA URB	Juhatuse liige	02.06.2023
KRISTEL KIMASK	Juhatuse liige	03.06.2023
OLARI PERLI	Juhatuse liige	03.06.2023
SIIM LADVA	Juhatuse liige	07.06.2023
ÜLLE VIITKIN	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53902995
Telefon	+372 53358470
E-posti aadress	esta.uu@gmail.com