

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MAE4 OÜ

registrikood: 14576933

tänava/talu nimi, Aia tn 72

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

e-posti aadress: peeter@cleanest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MAE4 OÜ alustas aktiivset tegevust 2022.a. Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus. Juhatuses on 2 liiget. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 004	0
Nõuded ja ettemaksed	887	0
Kokku käibevarad	1 891	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	11 112	0
Kokku põhivarad	11 112	0
Kokku varad	13 003	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 000	0
Võlad ja ettemaksed	2 499	0
Kokku lühiajalised kohustised	10 499	0
Kokku kohustised	10 499	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	0
Kokku omakapital	2 504	0
Kokku kohustised ja omakapital	13 003	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 111	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-294	0
Mitmesugused tegevuskulud	-813	0
Ärikasum (kahjum)	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

MAE4 OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel "Raha" ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning raha pangas

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik määrata, kajastatakse finantsinvesteering bilansis soetusmaksumuses. Finantsinvesteering kajastatakse pikaajalisena, kui need on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tagavad põhivara säilimise, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes vara elueast.

Amortisatsiooniprotsendid on:

Ehitised ja rajatised 5% aastas

Masinad ja seadmed 20% aastas

Inventar 20% aasta

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetod

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegevjuhtkond, eraisikust omanikud ning nendega seotud juriidilised isikud ja lähisugulased

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022
Ostjate laekumata arved	887
Kokku nõuded ostjate vastu	887

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	11 112	11 112
31.12.2022		
Soetusmaksumus	11 112	11 112
Jääkmaksumus	11 112	11 112

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 111	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	520	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 111
Kokku müügitulu	1 111
Müügitulu tegevusalade lõikes	
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 111
Kokku müügitulu	1 111

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022
Tooraine ja materjal	229
Energia	65
Elektrienergia	65
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	294

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022
telefon	157
ruumide kommunaalkulud	503
notaritasu	130
jäätmekäitus	17
Muud	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	813

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 500

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	0
Kokku laenukohustised	8 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	48	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102	0
Kokku võlad ja ettemaksed	150	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

MAE4 OÜ (registrikood: 14576933) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER RAUNISTE	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	4
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4
Kokku	4

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1111	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Rauniste	37504190011	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Eneli Koppel	47704030025	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter@cleanest.ee