

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 11 korteriühistu

registrikood: 80597785

e-posti aadress: hirvela11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 11 korteriühistu moodustati 18. juunil 2021. aastal. Ühistu on 20 liikmeline. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistu haldajaks on OÜ KV Halduskoda.

Kuna tegemist on uue elamuga, siis 2022. aastal remonttöid teha ei olnud vaja. On tehtud väiksemaid vajalikke hooldustöid.

2023. aastaks suuremaid töid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 025	1 658	2
Nõuded ja ettemaksed	3 809	2 980	3
Kokku käibevarad	5 834	4 638	
Kokku varad	5 834	4 638	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 161	2 573	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 161	2 573	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	608	0	
Kokku pikaajalised kohustised	608	0	
Kokku kohustised	3 769	2 573	
Netovara			
Reservkapital	2 044	2 044	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21	0	
Aruandeaasta tulem	0	21	
Kokku netovara	2 065	2 065	
Kokku kohustised ja netovara	5 834	4 638	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	18.06.2021 - 31.12.2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	108	0
Muud tulud	0	21
Kokku tulud	108	21
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-108	0
Kokku kulud	-108	0
Põhitegevuse tulem	0	21
Aruandeaasta tulem	0	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	18.06.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-829	-2 980
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 196	2 573
Kokku rahavood põhitegevusest	367	-386
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	2 044
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 044
Kokku rahavood	367	1 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 658	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	367	1 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 025	1 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
18.06.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem		21	21
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 044		2 044
31.12.2021	2 044	21	2 065
31.12.2022	2 044	21	2 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto LHV pangas	2 025	1 658
Kokku raha	2 025	1 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 809	3 809
Ostjatelt laekumata arved	3 809	3 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 809	3 809
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 980	2 980
Ostjatelt laekumata arved	2 980	2 980
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 980	2 980

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 161	3 161
Kokku võlad ja ettemaksed	3 161	3 161
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 573	2 573
Kokku võlad ja ettemaksed	2 573	2 573

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	1084 EUR
Korteriomand 2	773 EUR
Korteriomand 3	1019 EUR
Korteriomand 4	1413 EUR
Korteriomand 5	1633 EUR
Korteriomand 6	1218 EUR
Korteriomand 7	878 EUR
Korteriomand 8	995 EUR
Korteriomand 9	1354 EUR
Korteriomand 10	1459 EUR
Korteriomand 11	1077 EUR
Korteriomand 12	892 EUR
Korteriomand 13	1079 EUR
Korteriomand 14	1578 EUR
Korteriomand 15	1412 EUR
Korteriomand 16	938 EUR
Korteriomand 17	813 EUR
Korteriomand 18	964 EUR
Korteriomand 19	1759 EUR
Korteriomand 20	1289 EUR
Kokku:	23627 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 11 korteriühistu (registrikood: 80597785) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO KUKK	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hirvela11@gmail.com