

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** PÕDRA MAJA OSAÜHING

**registrikood:** 10385751

**tänavanimi:** Tehnika tn 12

**maja number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51013

**e-posti aadress:** ahti@point.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 16 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

Põdra Maja OÜ on 1998.a. asutatud ettevõtte.

2022 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

Aruandeperioodil teenis ettevõtte müügitulu 2 180 356 eurot ning kahjumiks kujunes 167 450 eurot.

Märkimisväärseid kulutusi uurimis-ja arendustegevuseks ei tehtud.

2022 aastal juhatuse liikmetele liikmetasusid ja teisi hüvesid ei makstud.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud kokku olid 32 721 eurot (2021.a. kokku 54 398 eurot).

Töötajate palgakulud olid 260 734 eurot (2021. aastal 428 325 eurot).

Keskmine töötajate arv 2022 aastal oli 28 töötajat (2021 aastal oli 27 töötajat).

Tähtsamad finantssuhtarvud:

| Näitaja                   | Seletus                                                                      | Arvestusmetoodika                                 | 2022 | 2021 |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|------|
|                           |                                                                              |                                                   |      |      |
| Makse-valmidustase        | Näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks                   | Käibevara - varud / Lüh. kohustised               | 0,66 | 1,07 |
|                           |                                                                              |                                                   |      |      |
|                           |                                                                              |                                                   |      |      |
| Raha keskmine laekumisaeg | Näitab keskmiselt raha laekumise aega päevades                               | Keskmine debitoorne võlgnevus * 360p. / Netokäive | 66   | 72   |
|                           |                                                                              |                                                   |      |      |
|                           |                                                                              |                                                   |      |      |
| Põhivara käibekordaja     | Näitab, kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma põhivara netokäibe genereerimisel | Netokäive / Põhivara keskmine jääkmaksumus        | 1,09 | 1,33 |
|                           |                                                                              |                                                   |      |      |

2023 aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 950            | 174 524          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 286 106          | 403 207          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>288 056</b>   | <b>577 731</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 61 690           | 47 540           | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 302 814          | 289 483          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 629 118        | 1 678 097        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 993 622</b> | <b>2 015 120</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 281 678</b> | <b>2 592 851</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 242 444          | 242 556          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 192 512          | 295 583          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>434 956</b>   | <b>538 139</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 308 240          | 348 320          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>308 240</b>   | <b>348 320</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>743 196</b>   | <b>886 459</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 63 912           | 63 912           | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391            | 6 391            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 636 089        | 1 566 332        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -167 910         | 69 757           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 538 482</b> | <b>1 706 392</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 281 678</b> | <b>2 592 851</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022            | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 180 356       | 2 706 228     | 12      |
| Muud äritulud                               | 879             | 9 994         | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 145 551      | -1 172 410    | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -556 905        | -558 263      | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -365 491        | -617 757      | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -256 115        | -241 349      | 5,6     |
| Olulised käibevara allahindlused            | -8 695          | -41 756       |         |
| Muud ärikulud                               | 0               | -50           | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-151 522</b> | <b>84 637</b> |         |
| Intressitulud                               | 1 843           | 3 823         |         |
| Intressikulud                               | -18 231         | -18 703       | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-167 910</b> | <b>69 757</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-167 910</b> | <b>69 757</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised – 5% aastas
- Masinad ja seadmed – 10-25% aastas
- Muu materiaalne põhivara – 10-25% aastas

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

OÜ Põdra Maja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021     |
|-------------------|--------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 1 950        | 1 566          |
| Arvelduskontod    | 0            | 172 958        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 950</b> | <b>174 524</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 278 280        | 216 590                          | 61 690              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 278 280        | 216 590                          | 61 690              |
| Laenunõuded                        | 28 160         | 28 160                           |                     |
| Muud nõuded                        | 2 274          | 2 274                            |                     |
| Intressinõuded                     | 1 840          | 1 840                            |                     |
| Viitlaekumised                     | 434            | 434                              |                     |
| Ettemaksed                         | 39 082         | 39 082                           |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 35 424         | 35 424                           |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 658          | 3 658                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>347 796</b> | <b>286 106</b>                   | <b>61 690</b>       |
|                                    |                |                                  |                     |
|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 415 020        | 369 880                          | 45 140              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 415 020        | 369 880                          | 45 140              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 786            | 786                              |                     |
| Laenunõuded                        | 8 332          | 8 332                            |                     |
| Muud nõuded                        | 3 329          | 929                              | 2 400               |
| Intressinõuded                     | 663            | 663                              |                     |
| Viitlaekumised                     | 2 666          | 266                              | 2 400               |
| Ettemaksed                         | 23 280         | 23 280                           |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 23 280         | 23 280                           |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>450 747</b> | <b>403 207</b>                   | <b>47 540</b>       |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022    | 31.12.2021 |                |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 44 140        |            | 81 685         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 10 020        |            | 14 229         |
| Sotsiaalmaks                                  | 18 865        |            | 25 525         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 671           |            | 871            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 537         |            | 2 008          |
| Ettemaksukonto jääk                           |               | 786        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>75 233</b> | <b>786</b> | <b>124 318</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                        |                |                | Kokku          |
|                        | Maa            | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2020</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 112 211        | 239 438        | 351 649        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -50 498        | -50 498        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>112 211</b> | <b>188 940</b> | <b>301 151</b> |
|                        |                |                |                |
| Amortisatsioonikulu    |                | -11 668        | -11 668        |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 112 211        | 239 438        | 351 649        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -62 166        | -62 166        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>112 211</b> | <b>177 272</b> | <b>289 483</b> |
|                        |                |                |                |
| Ostud ja parendused    | 25 000         |                | 25 000         |
| Amortisatsioonikulu    |                | -11 669        | -11 669        |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 137 211        | 239 438        | 376 649        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -73 835        | -73 835        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>137 211</b> | <b>165 603</b> | <b>302 814</b> |

|                                                 | 2022  | 2021  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 8 501 | 6 463 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |            | Kokku      |
|--------------------------------------|---------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|------------|
|                                      | Maa     | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |            |
|                                      |         |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |            |
| 31.12.2020                           |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Soetusmaksumus                       | 110 000 | 290 789  | 1 423 848          | 9 741                      | 1 256 861               | 2 690 450          | 5 040                       |            | 3 096 279  |
| Akumuleeritud kulum                  |         | -41 424  | -760 042           | -2 984                     | -530 547                | -1 293 573         | -365                        |            | -1 335 362 |
| Jääkmaksumus                         | 110 000 | 249 365  | 663 806            | 6 757                      | 726 314                 | 1 396 877          | 4 675                       |            | 1 760 917  |
|                                      |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Ostud ja parendused                  |         |          | 62 000             | 1 610                      | 93 436                  | 157 046            |                             |            | 157 046    |
| Amortisatsioonikulu                  |         | -14 418  | -112 279           | -2 226                     | -100 135                | -214 640           | -623                        |            | -229 681   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |         |          | -41                |                            |                         | -41                |                             |            | -41        |
| Müügid (jääkmaksumuses)              |         |          | -10 144            |                            |                         | -10 144            |                             |            | -10 144    |
|                                      |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| 31.12.2021                           |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Soetusmaksumus                       | 110 000 | 290 789  | 1 355 687          | 11 351                     | 1 350 297               | 2 717 335          | 5 040                       |            | 3 123 164  |
| Akumuleeritud kulum                  |         | -55 842  | -752 345           | -5 210                     | -630 682                | -1 388 237         | -988                        |            | -1 445 067 |
| Jääkmaksumus                         | 110 000 | 234 947  | 603 342            | 6 141                      | 719 615                 | 1 329 098          | 4 052                       |            | 1 678 097  |
|                                      |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Ostud ja parendused                  |         |          | 40 650             |                            | 125 650                 | 166 300            |                             | 29 167     | 195 467    |
| Amortisatsioonikulu                  |         | -14 418  | -115 561           | -2 226                     | -111 619                | -229 406           | -622                        |            | -244 446   |
|                                      |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| 31.12.2022                           |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Soetusmaksumus                       | 110 000 | 290 789  | 1 396 337          | 11 351                     | 1 475 947               | 2 883 635          | 5 040                       | 29 167     | 3 318 631  |
| Akumuleeritud kulum                  |         | -70 260  | -867 906           | -7 436                     | -742 301                | -1 617 643         | -1 610                      |            | -1 689 513 |
| Jääkmaksumus                         | 110 000 | 220 529  | 528 431            | 3 915                      | 733 646                 | 1 265 992          | 3 430                       | 29 167     | 1 629 118  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022 | 2021          |
|--------------------|------|---------------|
| Masinad ja seadmed |      | 15 000        |
| Transpordivahendid |      | 15 000        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>15 000</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Krediitdiasutused                    | 472 081    | 163 841                          | 308 240             | 4,1%         | EUR         | 15.10.2027  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 472 081    | 163 841                          | 308 240             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Krediitdiasutused                    | 531 234    | 182 914                          | 348 320             | 3,5%         | EUR         | 05.02.2027  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 531 234    | 182 914                          | 348 320             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                  |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                          | 31.12.2022     | 31.12.2021       |
| Masinad ja seadmed                       | 892 017        | 1 031 047        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>892 017</b> | <b>1 031 047</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Eraisikud                            | 17 300     | 17 300                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2023  |
| Krediitdiasutused                    | 61 303     | 61 303                           |                     |             | 2,95%        | EUR         | 31.01.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 78 603     | 78 603                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 472 081    | 163 841                          | 308 240             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 550 684    | 242 444                          | 308 240             |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Eraisikud                            | 51 309     | 51 309                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 51 309     | 51 309                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Krediitdiasutused                    | 8 333      | 8 333                            |                     |             | 2,4%         | EUR         | 19.05.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 8 333      | 8 333                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 531 234    | 182 914                          | 348 320             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 590 876    | 242 556                          | 348 320             |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
| Maa                                                   | 196 310          | 139 531          |
| Ehitised                                              | 220 529          | 296 411          |
| Masinaid ja seadmed                                   | 892 017          | 1 031 047        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 308 856</b> | <b>1 466 989</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 69 677         | 69 677         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 39 468         | 39 468         |         |
| Maksuvõlad                       | 75 233         | 75 233         | 4       |
| Muud võlad                       | 3 128          | 3 128          |         |
| Garantiikohustised               | 5 006          | 5 006          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>192 512</b> | <b>192 512</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 96 640         | 96 640         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 69 124         | 69 124         |         |
| Maksuvõlad                       | 124 318        | 124 318        | 4       |
| Muud võlad                       | 495            | 495            |         |
| Garantiikohustised               | 5 006          | 5 006          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>295 583</b> | <b>295 583</b> |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 174 543        | 1 312 600        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 293 636          | 323 729          |
| Mitterahalised garantiid                    | 0                | 27 658           |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 468 179</b> | <b>1 663 987</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 63 912     | 63 912     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                   | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                      |                  |                  |
| Eesti                                                             | 2 180 356        | 2 706 228        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                        | <b>2 180 356</b> | <b>2 706 228</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>2 180 356</b> | <b>2 706 228</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                     |                  |                  |
| 4221 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus               | 1 908 893        | 2 581 354        |
| 16291 Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine | 6 500            | 0                |
| 43129 Muud kaeve- ja mullatööd                                    | 16 195           | 34 074           |
| 43299 Muijal liigitamata ehituspaigaldustööd                      | 41 575           | 35 818           |
| 42991 Muijal liigitamata rajatiste ehitus                         | 190 538          | 45 088           |
| 43211 Elektrijuhtmete ja-seadmete paigaldus                       | 80               | 1 350            |
| Muud                                                              | 16 175           | 1 363            |
| 77121 Veokite rentimine ja kasutusrent                            | 400              | 0                |
| 47991 Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge          | 0                | 7 181            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>2 180 356</b> | <b>2 706 228</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2022       | 2021         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Kasum materiaalsest põhivarade müügist | 0          | 4 856        |
| Rendi- ja üüritulu                     | 179        | 179          |
| Muud                                   | 700        | 4 959        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>879</b> | <b>9 994</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -546 685          | -704 198          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -597 666          | -454 174          |
| Üür ja rent                                      | -1 200            | -14 038           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 145 551</b> | <b>-1 172 410</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022            | 2021            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                            | -3 300          | -3 600          |
| <b>Energia</b>                         | <b>-180 819</b> | <b>-153 977</b> |
| Elektrienergia                         | -6 061          | -5 377          |
| Soojusenergia                          | -5 134          | -2 536          |
| Kütus                                  | -169 624        | -146 064        |
| Veevarustusteenused                    | -284            | -313            |
| Mitmesugused bürookulud                | -761            | -531            |
| Lähetuskulud                           | -15 678         | -5 996          |
| Koolituskulud                          | -1 213          | -3 803          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -18 617         | -22 282         |
| Masinapargi remont ja hooldus          | -103 622        | -129 073        |
| Väikevahendid ja tööriided             | -2 234          | -4 923          |
| Kommunaalteenused                      | -763            | -1 206          |
| Kindlustuskulud                        | -26 994         | -23 070         |
| Reklaamikulud                          | -767            | -461            |
| Transporditeenused                     | -245            | 0               |
| Raamatupidamis- ja audiitorteenused    | -9 013          | -8 251          |
| Lepingutasud ja pangateenused          | -1 972          | -3 081          |
| Telefon, Internet, arvutikulud         | -7 768          | -8 766          |
| Töötervishoiuteenused ja töökaitse     | -1 242          | -1 280          |
| Valvekulud                             | -321            | -265            |
| Külaliste vastuvõtukulud               | -1 547          | -1 170          |
| Sõidukite kasutusrent                  | -109 577        | -118 938        |
| Tööjõu rendikulud                      | -9 289          | -13 364         |
| Kinnisvarainvesteeringute kulud        | -8 501          | -6 463          |
| Väheväärtuslik põhivara                | -45 162         | -43 161         |
| Kahjunõuded                            | -7 216          | 0               |
| Muud                                   | 0               | -4 289          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-556 905</b> | <b>-558 263</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022            | 2021            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                       | -260 734        | -428 325        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -86 994         | -148 263        |
| Haigushüvitiste kulu                            | -4 173          | -2 547          |
| Puhkusetasude kulu                              | -13 590         | -38 622         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-365 491</b> | <b>-617 757</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 28              | 27              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 28              | 27              |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                  | 2022     | 2021       |
|----------------------------------|----------|------------|
| Kahjum põhivara likvideerimisest | 0        | -41        |
| Muud                             | 0        | -9         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>       | <b>0</b> | <b>-50</b> |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                                 | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt          | -50            | -674           |
| Intressikulu kapitalirendilt    | -15 325        | -16 191        |
| Intressikulu arvelduskrediidilt | -2 856         | 0              |
| Muud intressikulud              | 0              | -1 838         |
| <b>Kokku intressikulud</b>      | <b>-18 231</b> | <b>-18 703</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38 583        | 63 848        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>38 583</b> | <b>63 848</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 069        | 82 909        | 32 669                      | 51 309        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 069</b> | <b>82 909</b> | <b>32 669</b>               | <b>51 309</b> |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 51 309        | 119 309        | 85 300                      | 17 300        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>51 309</b> | <b>119 309</b> | <b>85 300</b>               | <b>17 300</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022       | 2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused   | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 400        |          |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>400</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 114 143        | 132 773        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>114 143</b> | <b>132 773</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 32 721      | 54 398      |

Laen on intressita.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

**PÕDRA MAJA OSAÜHING (registrikood: 10385751) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAMAR TENN         | Juhatuse liige     | 12.06.2023           |
| RANEL KÄSI         | Juhatuse liige     | 12.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PÕDRA MAJA OSAÜHING osanikule

Oleme üle vaadanud PÕDRA MAJA OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PÕDRA MAJA OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu 50107

12.06.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

PÕDRA MAJA OSAÜHING (registrikood: 10385751) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN TOHVRI       | Vandeaudiitor      | 12.06.2023           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 636 089        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -167 910         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 468 179</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 636 089        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -167 910         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 468 179</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus              | 4221       | 1908893         | 87.55%      | Jah            |
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                          | 42991      | 190538          | 8.74%       | Ei             |
| Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd                       | 43299      | 41575           | 1.91%       | Ei             |
| Muud kaeve- ja mullatööd                                    | 43129      | 16195           | 0.74%       | Ei             |
| Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine | 16291      | 6500            | 0.30%       | Ei             |
| Veokite rentimine ja kasutusrent                            | 77121      | 400             | 0.02%       | Ei             |
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus                      | 43211      | 80              |             | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ahti Käsi      | 36608172720                               | Eesti             | 63912 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| E-posti aadress | ahti@point.ee |