

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Indextrade OÜ

registrikood: 11116378

tänavanimi: Täpiku tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11913

telefon: +372 5020305

e-posti aadress: tiitj@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Indextrade OÜ on asutatud 10.03.2005. Ettevõtte põhitegevuseks on aktsiaosaluste hoidmine ja finants- ja kinnisvarainvesteeringud. 2022 aasta tulemuseks oli kasum 31 708 eur (2021: kasum 207 295 eur).

Indextrade OÜ juhatuse on üheliikmeline. Aruandeaastal on juhatuse liikmele arvestatud tasu summas 500 eurot (2021: 3 000 eurot).

2023. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega. Oleme teadvustanud Ukraina - Venemaa jätkuvast sõjast tulenevaid mõjusid ettevõtte tegevusele. Aastaruande koostamise ajal ei ole võimalik mõju suurust ja ulatust hinnata kuna puudub teave energiakriisi ja Ukraina sõja võimalike mõjude kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	481 457	429 215	
Finantsinvesteeringud	243 644	365 214	2
Nõuded ja ettemaksed	2	0	
Kokku käibevarad	725 103	794 429	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	79 864	79 864	4
Finantsinvesteeringud	1 296	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	111 845	111 845	6
Kokku põhivarad	193 005	191 709	
Kokku varad	918 108	986 138	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 168	247	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 168	247	
Kokku kohustised	4 168	247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 676	776 040	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 708	207 295	8
Kokku omakapital	913 940	985 891	
Kokku kohustised ja omakapital	918 108	986 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4 328	-424	
Tööjõukulud	-7 718	-4 014	9
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-12 048	-4 438	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	96 622	103 658	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-50 051	84 695	10
Intressitulud	36	24 411	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 851	-1 031	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 708	207 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 708	207 295	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Indextrade OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Indextrade OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskurs. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Sidusettevõteteks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Investeeringud sidusettevõtetes kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 40 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnangulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnunud kulud olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskulusid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2019.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas tütar- ja sidusettevõtjaid, omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2020	201 570	201 570	
Soetamine	307 248	307 248	
Müük müügihinnas või lunastamine	-224 525	-224 525	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	80 921	80 921	10
31.12.2021	365 214	365 214	
Kajastatud õiglasest väärtuses	365 214	365 214	
Soetamine	143 506	143 506	
Müük müügihinnas või lunastamine	-205 815	-205 815	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-59 261	-59 261	10
31.12.2022	243 644	243 644	
Kajastatud õiglasest väärtuses	243 644	243 644	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	193	165
Kohustuslik kogumispension	0	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	12	12
Intress	0	2	0
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	207	187

Vaata lisa 7.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12021349	AS JetCapital	Eesti	Valdusfirmade tegevus	18.51	18.51

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
AS JetCapital	79 864	79 864
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	79 864	79 864

Aruandeperioodil saadi AS-lt JetCapital dividende summas 96 622 eurot (2021: 103 658).

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	0	0
Soetamine	1 296	1 296
31.12.2022	1 296	1 296
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 296	1 296

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	111 845	111 845
Jääkmaksumus	111 845	111 845
31.12.2022		
Soetusmaksumus	111 845	111 845
Jääkmaksumus	111 845	111 845

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 900	3 900	
Maksuvõlad	207	207	3
Muud võlad	61	61	
Muud viitvõlad	61	61	11
Kokku võlad ja ettemaksed	4 168	4 168	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	187	187	3
Muud võlad	60	60	
Muud viitvõlad	60	60	11
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	729 107	786 668
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	182 277	196 667
Kokku tingimuslikud kohustised	911 384	983 335

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 581	3 000
Sotsiaalmaksud	2 137	1 014
Kokku tööjõukulud	7 718	4 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-59 261	80 921	2
Saadud dividendid muudelt finantsinvesteeringutelt	9 210	3 774	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-50 051	84 695	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61	60	7
Kokku võlad ja ettemaksed	61	60	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	500	3 000

Aruandeaastal maksuvabalt väljamakstud dividendid omanikule summas 103 658 eurot (2021: 0 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Indextrade OÜ (registrikood: 11116378) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÕGI	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 708
Kokku	911 384

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 708
Kokku	911 384

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Jõgi	36610050268		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020305
E-posti aadress	tiitj@hot.ee