

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Delcraft Ehitus OÜ

registrikood: 12903747

tänava/talu nimi, Lepiku tee 45a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

telefon: +372 56076017

e-posti aadress: raljova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Delcraft Ehitus OÜ on asutatud 2015. aasta augustis. Ettevõtte põhitegevusala on teenuste ost ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal oli Delcraft Ehitus OÜ müügitulu ~ 2,4 tuhat eurot (~2,7 tuhat eurot 2021.aastal). 2,4 tuhat eurot oli tulud teenuste müügist. Kasum 2022.aastal moodustas ~ 5 tuhat eurot (kasum 2021.a. ~29 tuhat)

Peamised finantssuhtarvud

Alltodud tabelis on näidatud peamised finantssuhtarve ning nende arvutamise metoodikat.

	2022	2021
Müügitulu	2 400	2 700
Puhaskasum (-kahjum)	4 826	29 154
Lühialiste kohustuste kattekordaja	1,14	1.20
ROA	0.31%	1.87%
ROE	2.57%	15.13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Personal

2022. aastal keskmine töötajate arv oli 2 töötajat, kes töötasid osalise töökoormusega. 2022.aastal moodustasid ettevõtte töötajate tasud ~ 14 tuhat eurot.

Dividendid

2022. aastal dividendide maksmist ei olnud.

Valuutarisk

2022. aastal ettevõtte ei olnud valuutariske.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkond on hinnanud globalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud majandusraskusi mõjusid ettevõtte äritegevusele ning on leidnud, et kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmeid, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

2023 aastal tegevust jätkatakse juba sisse töötatud suundadel ja proovitakse leida uusi kliente, ning sõlmida pikkaajaliseid lepinguid, mis annab võimaluse ettevõtte edasiseks arenguks.

Delcraft Ehitus OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegetsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28	74	
Nõuded ja ettemaksed	215	357	
Varud	1 558 848	1 558 848	
Kokku käibevarad	1 559 091	1 559 279	
Kokku varad	1 559 091	1 559 279	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	91 364	9 955	
Võlad ja ettemaksed	1 270 192	1 287 996	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 361 556	1 297 951	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	64 475	
Võlad ja ettemaksed	0	4 144	2
Kokku pikaajalised kohustised	0	68 619	
Kokku kohustised	1 361 556	1 366 570	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 709	153 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 826	29 154	
Kokku omakapital	197 535	192 709	
Kokku kohustised ja omakapital	1 559 091	1 559 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 400	2 700	3
Muud äritulud	21 503	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-390	-1 000	
Tööjõukulud	-16 072	-17 943	4
Muud ärikulud	-10	-7	
Ärikasum (kahjum)	7 431	-16 250	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	13 255	
Intressitulud	0	34 784	
Intressikulud	-2 605	-2 545	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-90	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 826	29 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 826	29 154	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Delcraft Ehitus OÜ 2022. Aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Delcraft Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Analoogselt tuluarvestusele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	771	771	0	0
Maksuvõlad	655	655	0	0
Muud võlad	1 268 566	1 268 566	0	0
Intressivõlad	6 767	6 767	0	0
Dividendivõlad	1 000 000	1 000 000	0	0
Muud viitvõlad	261 799	261 799	0	0
Saadud ettemaksed	200	200	0	0
Muud saadud ettemaksed	200	200	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 270 192	1 270 192	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	429	429	0	0
Võlad töövõtjatele	4 053	4 053	0	0
Maksuvõlad	645	645	0	0
Muud võlad	1 287 013	1 282 869	4 144	0
Intressivõlad	4 162	18	4 144	0
Dividendivõlad	1 000 000	1 000 000	0	0
Muud viitvõlad	282 851	282 851	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292 140	1 287 996	4 144	0

Kirjel muud viitvõlad kajastatud arvestatud dividendide tulumaks, mis kulub tasumisele pärast dividendide väljamaksimist summas 250 000 eurot

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	2 400	2 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 400	2 700
Kokku müügitulu	2 400	2 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tulud teenuste müügist	2 400	2 700
Kokku müügitulu	2 400	2 700

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-12 012	-13 410
Sotsiaalmaksud	-4 060	-4 532
Kokku tööjõukulud	-16 072	-17 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Conpol Sp.z.o.o.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Poola

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	200
Laenukohustised		
Emaettevõtja	91 364	9 955
Kokku laenukohustised	91 364	9 955
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 006 967	1 000 018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 338	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 018 305	1 000 018

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Emaettevõtja	0	64 475
Kokku laenukohustised	0	64 475
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	4 144
Kokku võlad ja ettemaksed	0	4 144

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	67 286	17 045	9 901	74 430	2 546
Kokku laenukohustised	67 286	17 045	9 901	74 430	2 546

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	74 430	16 934	91 364	2 627
Kokku laenukohustised	74 430	16 934	91 364	2 627

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	2 400	2 700
Kokku müüdid	2 400	2 700

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Märkemistväärsed sündmused peale aruande kuupäeva ei leidnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Delcraft Ehitus OÜ (registrikood: 12903747) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY PETROV	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 826
Kokku	187 535
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	187 535
Kokku	187 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CONPOL SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA		Poola	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56076017
E-posti aadress	raljova@gmail.com