

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 38 korteriühistu

registrikood: 80402669

telefon: +372 5044167, +372 5214915

e-posti aadress: kaili@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tegevuskulude fond	14
Lisa 13 Remondifond (tõkkepuu)	17
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	18
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 38 korteriühistu on asutatud 13. juunil 2016. aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on Põlvas Kesk tn 38 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu reservkapitali suurus on 6911 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Majandamiskulude katteks koguti 0,20 €/m² kuus.

Juhatus on viieliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 992	14 660	
Nõuded ja ettemaksed	38 605	37 908	2,3
Kokku käibevarad	53 597	52 568	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	421 297	446 686	2
Kokku põhivarad	421 297	446 686	
Kokku varad	474 894	499 254	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 127	27 658	4
Võlad ja ettemaksed	9 956	9 015	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 382	8 786	6,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	46 465	45 459	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	421 297	446 686	
Kokku pikaajalised kohustised	421 297	446 686	
Kokku kohustised	467 762	492 145	
Netovara			
Reservkapital	6 911	6 911	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	198	121	
Aruandeaasta tulem	23	77	
Kokku netovara	7 132	7 109	
Kokku kohustised ja netovara	474 894	499 254	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 090	14 384	7
Muud tulud	22	77	8
Kokku tulud	18 112	14 461	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 788	-3 311	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 302	-11 073	10
Kokku kulud	-18 090	-14 384	
Põhitegevuse tulem	22	77	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	23	77	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	22	77	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 692	26 227	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	941	2 335	5
Laekunud intressid	13 937	12 890	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 596	3 452	6
Kokku rahavood põhitegevusest	41 188	44 981	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-26 919	-26 940	
Makstud intressid	-13 937	-12 890	
Laekunud osakapital	0	4 161	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 856	-35 669	
Kokku rahavood	332	9 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 660	5 348	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	332	9 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 992	14 660	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 750	121	2 871
Aruandeaasta tulem	0	77	77
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 161	0	4 161
31.12.2021	6 911	198	7 109
Aruandeaasta tulem	0	23	23
31.12.2022	6 911	221	7 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 38 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest. Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 478	12 478	0	0	3
Laenunõuded	447 424	26 127	147 577	273 720	
Kokku nõuded ja ettemaksed	459 902	38 605	147 577	273 720	11

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 250	10 250	0	0	3
Laenunõuded	474 344	27 658	149 730	296 956	
Kokku nõuded ja ettemaksed	484 594	37 908	149 730	296 956	11

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	12 478	10 250	
Nõuded korteriomanike vastu	12 458	10 206	11
Nõuded ostjate vastu	20	44	
Kokku nõuded ostjate vastu	12 478	10 250	2

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 17-032452-JI	423 205	22 926	128 735	271 544	6 kuu euribor+2,6%	EUR	28.02.2037
Laenuleping 19-073850-JI-1	24 219	3 201	18 842	2 176	6 kuu euribor+2,6%	EUR	30.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	447 424	26 127	147 577	273 720			
Laenukohustised kokku	447 424	26 127	147 577	273 720			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 17-032452-JI	446 770	24 288	131 485	290 997	6 kuu euribor+2,6%	EUR	28.02.2037
Laenuleping 19-073850-JI-1	27 574	3 370	18 245	5 959	6 kuu euribor+2,6%	EUR	30.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	474 344	27 658	149 730	296 956			
Laenukohustised kokku	474 344	27 658	149 730	296 956			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 214	7 214	
Korteriomanike laenu ettemaksed	2 093	2 093	11
Korteriomanike ettemaksed	649	649	11
Kokku võlad ja ettemaksed	9 956	9 956	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 788	6 788	
Korteriomanike laenu ettemaksed	2 093	2 093	11
Korteriomanike ettemaksed	134	134	11
Kokku võlad ja ettemaksed	9 015	9 015	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond (tõkkepuu)	3 640	75	-36	3 679	
Tegevuskulude fond	1 694	6 687	-3 275	5 107	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 334	6 762	-3 311	8 786	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 334	6 762	-3 311	8 786	7
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond (tõkkepuu)	3 679	70	-332	3 417	13
Tegevuskulude fond	5 107	6 314	-4 456	6 965	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 786	6 384	-4 788	10 382	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 786	6 384	-4 788	10 382	7

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldusteenus	5 683	5 683	
Heakorrateenus	2 092	1 705	
Kindlustus	1 112	541	
Kredex tagatistasud	234	264	
Sisekoristus	3 125	2 880	
Gaasipaigaldiste kontroll	1 056	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Majandamistasud	4 456	3 275	6
Tõkkepuu remonttööd	332	36	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 090	14 384	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	77
Kokku muud tulud	22	77

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kulud remondifondist (tõkkepuu)	332	36	13
Kulud tegevuskulude fondist	4 456	3 275	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 788	3 311	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	5 683	5 683
Heakorrateenus	2 092	1 705
Kindlustus	1 112	541
Kredex tagatistasud	234	264
Sisekoristus	3 125	2 880
Gaasipaigaldiste kontroll	1 056	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 302	11 073

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	38 585	37 864
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 585	37 864
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 741	2 227

Kokku võlad ja ettemaksed	2 741	2 227
----------------------------------	--------------	--------------

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	421 297	446 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	421 297	446 686

Tegevuskulude fond 01.01.22...31.12.22

Konto:	2702 Tegevuskulude fond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	5 107,13	0,00			
2022/01	526,18				
31.01.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.01.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.01.2022		54,76	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soola tarne	
31.01.2022		96,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mehhaniseeritud lumekoristus 2x	
31.01.2022		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.01.2022		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.01.2022		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
		265,01			5 368,30
2022/02	526,18				
28.02.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
28.02.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
28.02.2022		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
28.02.2022		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
28.02.2022		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
28.02.2022		144,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Filtrite vahetus	
28.02.2022		264,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumekoristus parkimisplatsilt	
28.02.2022		21,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme hooldus, soola lisamine	
28.02.2022		58,56	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje vahendid	
		601,81			5 292,67
2022/03	526,18				
31.03.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.03.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.03.2022		165,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmenussool	
31.03.2022		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.03.2022		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.03.2022		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.03.2022		21,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme kontroll, soola lisamine	
		300,85			5 518,00
2022/04	526,18				
30.04.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.04.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
30.04.2022		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.04.2022		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
30.04.2022		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.04.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme kontroll, soola lisamine	
		156,25			5 887,93
2022/05	526,18				
17.05.2022		19,14	Toller OÜ	Muruniitmine	
31.05.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.05.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.05.2022		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.05.2022		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	

31.05.2022		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.05.2022		21,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Seadmete kontroll, soola lisamine	
31.05.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Majas survejang, vea otsimine	
		196,39			6 217,72
2022/06	526,18				
3.06.2022		19,14	Toller OÜ	Muruniitmine	
17.06.2022		10,00		Kandeavaldus Äriregistris	
20.06.2022		19,14	Toller OÜ	Muruniitmine	
30.06.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.06.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
30.06.2022		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.06.2022		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
30.06.2022		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.06.2022		50,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Koodlukkude hooldus	
30.06.2022		61,88	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Manomeetri paigaldus	
30.06.2022		21,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendi hooldus, soola lisam	
		295,41			6 448,49
2022/07	526,18				
29.07.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
29.07.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.07.2022		19,14	Toller OÜ	Muruniitmine	
31.07.2022		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.07.2022		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.07.2022		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.07.2022		21,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendi kontroll, soola lisam	
		154,39			6 820,28
2022/08	526,18				
29.08.2022		35,00	Toller OÜ	Muruniitmine	
31.08.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.08.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.08.2022		64,99	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
31.08.2022		21,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendi kontroll, soola lisam	
31.08.2022		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.08.2022		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.08.2022		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
		235,24			7 111,22
2022/09	526,18				
12.09.2022		156,00	Tunder Hooldus OÜ	Prügimaja ukسلuku ja lingi vahetus	
30.09.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.09.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
30.09.2022		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
30.09.2022		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.09.2022		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.09.2022		63,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendi, soojasõlme hooldus	
30.09.2022		152,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Filtridge vahetus	
		485,65			7 151,75
2022/10	526,18				
14.10.2022		35,00	Toller OÜ	Muruniitmine	
28.10.2022		144,00	Sanbruno OÜ	Soojussõlme hooldus	

31.10.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.10.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.10.2022		54,90	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soola tarne	
31.10.2022		346,27	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojusvaheti varuosad	
31.10.2022		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.10.2022		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.10.2022		273,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme hooldus, reguleerimine	
31.10.2022		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
		967,42			6 710,51
2022/11	526,18				
25.11.2022		76,68	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
25.11.2022		142,99	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	4 lumelabidat trepikodadesse	
30.11.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.11.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
30.11.2022		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.11.2022		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
30.11.2022		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.11.2022		21,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendi kontroll, soola lisam	
		354,92			6 881,77
2022/12	526,18				
16.12.2022		78,00	Tehnoaudit OÜ	Gaasipaigaldise kontroll	
21.12.2022		25,56	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
30.12.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.12.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.12.2022		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.12.2022		156,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumekoristus parklast	
31.12.2022		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.12.2022		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.12.2022		21,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent seadme seadistamine	
31.12.2022		47,70		Pangateenused 2022	
		443,50			6 964,45
Käive	6 314,16	4 456,84		Lõppsaldo:	6 964,45

Remondifond 01.01.22...31.12.22

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	3 679,00	0,00			
2022/02	0,00				
2.02.2022		96,00	Suurmeister OÜ	Tõkkepuu magnet lõpulüliti	
28.02.2022		60,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tõkkepuu remont	
		156,00			3 523,00
2022/04	35,00				
19.04.2022		94,80	Hest Fencing OÜ	Tõkkepuu puldid	
		94,80			3 463,20
2022/09	0,00				
6.09.2022		60,00	Suurmeister OÜ	Pultide häälestamine	
30.09.2022		21,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tõkkepuu pultide häälestus	
		81,00			3 382,20
2022/11	35,00				
					3 417,20
Käive	70,00	331,80		Lõppsaldo:	3 417,20

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus 2022	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Soojusenergia	23965	23965	0
Vesi ja kanalisatsioon	8753	8753	0
Gaas	2250	2250	0
Prügivedu	3910	3910	0
Üldelekter	2193	2193	0
Kokku	41071	41071	0

AS Elisa Eesti vahendati elektrit summas 449 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 38 - 01 Põlva	1951 EUR
Kesk 38 - 02 Põlva	1342 EUR
Kesk 38 - 03 Põlva	1510 EUR
Kesk 38 - 04 Põlva	1959 EUR
Kesk 38 - 05 Põlva	1333 EUR
Kesk 38 - 06 Põlva	1962 EUR
Kesk 38 - 07 Põlva	1774 EUR
Kesk 38 - 08 Põlva	1375 EUR
Kesk 38 - 09 Põlva	1596 EUR
Kesk 38 - 10 Põlva	1781 EUR
Kesk 38 - 11 Põlva	1486 EUR
Kesk 38 - 13 Põlva	1835 EUR
Kesk 38 - 14 Põlva	1462 EUR
Kesk 38 - 15 Põlva	1716 EUR
Kesk 38 - 16 Põlva	2221 EUR
Kesk 38 - 17 Põlva	984 EUR
Kesk 38 - 18 Põlva	2070 EUR
Kesk 38 - 19 Põlva	2260 EUR
Kesk 38 - 20 Põlva	1358 EUR
Kesk 38 - 21 Põlva	1601 EUR
Kesk 38 - 22 Põlva	2049 EUR
Kesk 38 - 23 Põlva	1125 EUR
Kesk 38 - 24 Põlva	1500 EUR
Kesk 38 - 25 Põlva	2360 EUR
Kesk 38 - 26 Põlva	1214 EUR
Kesk 38 - 27 Põlva	2146 EUR
Kesk 38 - 28 Põlva	2023 EUR
Kesk 38 - 29 Põlva	1485 EUR
Kesk 38 - 30 Põlva	2175 EUR
Kesk 38 - 31 Põlva	2637 EUR
Kesk 38 - 32 Põlva	2477 EUR
Kesk 38 - 33 Põlva	2413 EUR
Kesk 38 - 34 Põlva	3233 EUR
Kesk 38 - 35 Põlva	2360 EUR
Kesk 38 - 36 Põlva	2368 EUR
Kesk 38 - 37 Põlva	2072 EUR
Kesk 38 - 38 Põlva	2940 EUR
Kesk 38 - 39 Põlva	2133 EUR
Kesk 38 - 40 Põlva	2581 EUR
Kesk 38 - 41 Põlva	2200 EUR
Kesk 38 - 42 Põlva	1104 EUR
Kesk 38 - 43 Põlva	1704 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 38 - 44 Põlva	1861 EUR
Kesk 38 - 45 Põlva	1062 EUR
Kesk 38 - 46 Põlva	1925 EUR
Kesk 38 - 47 Põlva	2067 EUR
Kesk 38 - 48 Põlva	1212 EUR
Kesk 38 - 50 Põlva	2237 EUR
Kesk 38 - 51 Põlva	1048 EUR
Kesk 38 - 52 Põlva	2063 EUR
Kesk 38 - 53 Põlva	2001 EUR
Kesk 38 - 54 Põlva	1178 EUR
Kesk 38 - 55 Põlva	1634 EUR
Kesk 38 - 12 Põlva	1657 EUR
Kesk 38 - 49 Põlva	1793 EUR
Kokku:	101613 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.0023

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 38 korteriühistu (registrikood: 80402669) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KUUSE	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5214915
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	kaili@kvatro.ee