

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Topauto

registrikood: 10001166

tänavatänu nimi, Haigru tn 9a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10615

telefon: +372 6675500

faks: +372 6541331, +372 6675501

e-posti aadress: topauto@topauto.ee

veebilehe aadress: www.topauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Laenukohustised	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 11 Aktsiakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Muud äritulud	21
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 15 Tööjõukulud	22
Lisa 16 Muud ärikulud	22
Lisa 17 Intressikulud	22
Lisa 18 Seotud osapooled	22
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Topauto AS konsolideerimisgrupp loodi 01.11.2016.a.

Topauto konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete põhitegevusalaks on Hyundai, SEAT, CUPRA, Suzuki, Isuzu, Citroën ja SsangYong sõiduautode müük ja müügijärgse teeninduse osutamine, lisaks kasutatud autode ost ja müük.

2022. aastal oli autotööstuse suurimaks väljakutseks jätkuvalt kiipide puudus ja sellest tingitud erinevate elektroonikakomponentide nappus. Samuti mõjutas autotööstust Venemaa alustatud sõda Ukraina vastu, kuna Euroopa autotehaste mitmed allhanke tehased asuvad Ukrainas. Kõik see vähendas kõvasti tootmismahete, mistõttu oli klientidele loovutatud autode arv jätkuvalt tavapärasest märgatavalt väiksem. Tellimuses olevate autode arv aga jätkas kasvamist ja saavutas aasta lõpuks Topauto kõigi aegade kõrgeima taseme. Autode defitsiidi tingimustes autode müügikatted suurenesid, mis parandas märgatavalt ka ettevõtte majandustulemusi.

Samuti jääb 2022. aastat iseloomustama autode hindade pidev tõus, mis oli suures osas tingitud energiakandjate ja toorme kallinemisest.

Ülevaade Topauto konsolideerimisgrupi struktuurist

Topauto konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.12.2022:

- Topauto Tartu AS osalusega 87,76%
- Topauto Pärnu OÜ osalusega 100%
- Rentline OÜ osalusega 100%

2022. a. suurendas emaettevõtte Topauto AS osalust tütarettevõttes Topauto Pärnu OÜ 21 % võrra.

Investeeringud

Tallinna esinduse suurim investeering summas ca 219 000 eurot oli suunatud hooldekeskuse töökoja ruumide rekonstrueerimisele, tehnosüsteemide kaasajastamisele, seadmete soetamisele ja inventari uuendamisele eesmärgiga parendada töökeskkonda. Lisaks investeeriti hoonete katuste ja ruumide remonti summas ca 119 000 eurot.

Turundus ja PR

Covid ja Venemaa poolt Ukraina vastu alustatud sõda ei jätnud puutumata ka turundust ning aasta peamiseks eesmärgiks oli proovisõitude osakaalu suurendamine, millele rõhusime terve aasta jooksul erinevate turundustegevuste kaudu. Kuivõrd laod olid autodest tühjad, siis kutsusime inimesi üles proovisõitu tegema ja seejärel autot tellima.

Jätkasime aktiivselt ka PR tegevuste abil Topauto brändi teadlikkuse tõstmist. Keskendusime nii erialase info jagamisele kui ka tarbijatele suunatud lugude tegemisele, mis andsid ülevaate Topauto võimalustest automüüja ja autoteenindusena. 2022. aastal kajastati Topautot meedias kokku 183 korral.

Toetame jätkuvalt sporti ning jätkasime koostööd Eesti parima naislaskesuusataja Tuuli Tomingase meeskonnaga TT tiim. Laskesuusatamine on eestlaste seas aina enam populaarsust koguv spordiala ja tippvõistlusi kannab täismahus üle ERR. Vahetuid emotsioone kajastasime Topauto kodulehel Tuuli Tomingase blogis, mis tõi kajastusi ka spordiportaalides.

Olime oma autodega väljas Gaselli Kongressil, Maamessil, Pärnu tarneahela konverentsil, Hauka laadal, Kogu pere metsapäeval Jõhvis, Tallinna Merepäevadel, Augustibluusil, Tartu MotoShow'l ja mitmetel teistel üritustel.

Infotehnoloogia

Jätkasime ettevõttes eesmärgiks võetud andmete digitaliseerimisega, et oma protsesse kaasajastada ja tegevust optimeerida. Arendasime edasi Qlik Sense keskkonnas asuvat aruandlust ja saime muuhulgas valmis täisautomaatse „Sales Funnel“ aruande, mis võimaldab saada mõne klikiga detailse ülevaate töös olevatest müügitehingutest ja nende KPI-st.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (eurot)	38 627 503	32 825 975
Käibe kasv	17,7 %	32 %
Puhaskasum (eurot)	934 854	527 111
Kasumi kasv	77,35 %	46,35 %
Puhasrentaablus	2,4 %	1,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0 %	2,0 %
ROA	6,6 %	3,9 %
ROE	10,46 %	6,4 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Topauto AS kui emaettevõtte

Topauto AS on asutatud 1994. aasta juunis autode müügi-, hoolduse ja remondiga tegeleva ettevõtteks.

Tulud, kulud, kasum

Topauto AS müügitulu oli 2022. aastal 33,2 miljonit eurot ja ärikasum 919 594 eurot. Ärikasum kasvas aastaga 93 %.

Automüük

2022. aastal müüs Topauto AS 971 uut ja 331 kasutatud sõiduautot. Uute autode müük langes võrreldes eelmise aastaga 4,3 % ja kasutatud autode müük langes 2,4 %.

Esindatavatest markidest olid edukaimad Hyundai (osakaal kogumüügist 42,64 %) ja CUPRA (osakaal kogumüügist 19,57 %).

Topauto AS-il on lisaks Tallinna, Tartu ja Pärnu esindustele viis edasimüüjat üle Eesti. Edasimüüjate salongid asuvad Viljandis, Haapsalus, Kuressaares, Jõhvis ja Narvas.

31.12.2022 seisuga on Topauto AS konsolideerimisgrupil tagasiostukohustusi liisingfirmade ees summas 16 544 010 eurot. Tagasiostukohustus jõustub ettevõtete jaoks liisingperioodi lõpus. Senise statistika põhjal realiseerub neist 30-40%. Oleme hinnanud autode jääkväärtusi konservatiivselt. Tänapäevase hinnangu ja viimase 6 kuu realiseerunud tagasiostude põhjal on antud kohustustega seonduvate autode realiseerimise summaarne tulemus positiivne.

Hooldus- ja remonttööd ning varuosade ja lisaseadmete müük

Topauto AS hooldus- ja remonttööde müügitulu oli 2022. aastal 1,54 miljonit eurot, kasvades aastaga 19,26 %. Varuosade ja lisaseadmete müügitulu moodustas 2,48 miljonit eurot, kasvades aastaga 17,22 %.

2022. aastal läbisime edukalt Hyundai ja SEATi esinduste müügi- ja järeleteeninduse auditid. Tehtud auditite põhjal võib järeldada, et Topauto AS konsolideerimisgrupi ettevõtete ja kogu müügivõrgustiku standardid on vastavuses Euroopa Liidu edasimüügi lepingutest tulenevate nõuetega.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Jätkus koostöö Tallinna Tööstushariduskeskuse, Tallinna Tehnikakõrgkooli ning teiste kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, et tulevikus kindlustada kvalifitseeritud tööjõu olemasolu. 2022. aastal andis Topauto AS täiendkoolitust 4 praktikandile.

Pöörame järjest suuremat tähelepanu töötajate töökeskkonna ja töötervishoiu parendamisele. Pakume töötajatele võimalust liituda tervisekindlustusega, mis võimaldab töötajatele paremat ja kiiremat juurdepääsu meditsiini ning muudele tervist toetavatele teenustele.

Töökeskkonna parendamiseks ja töötajate paremaks motiveerimiseks pakume töötajatele täiendavaid koolitusi nii vaimse tervise kui meeskonnatöö teemadel.

2022. aastal renoveerisime jälrelteeninduse osakonna töökoja ja puhkeruumid.

Personal

Topauto AS keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 56 inimest, koos tütarettevõtetega töötas Topauto AS konsolideerimisgrupis 89 inimest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Topauto konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete eesmärkideks on müüdavate markide turuosade suurendamine, mida aitab saavutada suur klienditellimuste osakaal ja paranenud tarne. Topauto grupi autode müügieesmärgiks 2023. aastal on 1500 autot.

2023. aastal lisandub Topauto poolt esindatavate markide hulka Mitsubishi, millele hakkame hooldus- ja remonttöid teostama Tallinnas, Tartus ja Pärnus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	285 371	1 814 645	
Nõuded ja ettemaksed	908 513	807 560	2
Varud	6 988 020	5 235 745	3
Kokku käibevarad	8 181 904	7 857 950	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 225	0	
Materiaalsed põhivarad	5 974 206	5 466 110	5
Immateriaalsed põhivarad	119 000	186 528	6
Kokku põhivarad	6 101 431	5 652 638	
Kokku varad	14 283 335	13 510 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 083 333	485 576	8
Võlad ja ettemaksed	3 003 207	3 458 559	9
Kokku lühiajalised kohustised	4 086 540	3 944 135	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 259 323	1 303 832	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 259 323	1 303 832	
Kokku kohustised	5 345 863	5 247 967	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	127 800	127 800	11
Ülekurss	31 956	31 956	
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 663 131	7 382 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912 282	458 052	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 747 951	8 012 936	
Vähemusosalus	189 521	249 685	
Kokku omakapital	8 937 472	8 262 621	
Kokku kohustised ja omakapital	14 283 335	13 510 588	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	38 627 503	32 825 975	12
Muud äritulud	65 638	35 899	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 040 902	-27 599 870	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 726 312	-1 382 767	
Tööjõukulud	-3 487 902	-2 862 567	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-348 998	-273 477	
Muud ärikulud	-24 339	-89 679	16
Ärikasum (kahjum)	1 064 688	653 514	
Intressitulud	5 798	3 689	
Intressikulud	-99 965	-88 499	17
Muud finantstulud ja -kulud	-2 527	4 047	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	967 994	572 751	
Tulumaks	-33 140	-45 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	934 854	527 111	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	912 282	458 052	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	22 572	69 059	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 064 688	653 514	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	348 998	273 477	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	65 111	
Muud korrigeerimised	127 326	9 370	
Kokku korrigeerimised	476 324	347 958	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 954	-203 328	2
Varude muutus	-1 752 272	-1 974 432	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-383 246	1 360 950	
Laekunud intressid	3 271	3 689	
Makstud intressid	-99 965	-88 499	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-33 140	-45 640	
Kokku rahavood äritegevusest	-825 294	54 212	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-916 891	-844 557	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	23 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-60 696	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 220 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-110 000	-159 312	4
Muud laekumised investeerimistegevusest	-5	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 026 896	178 435	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-174 787	-169 088	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	374 437	0	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 518 219	-1 148 605	7
Makstud dividendid	-150 000	-200 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 799 710	1 889 109	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 225	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	322 916	371 416	
Kokku rahavood	-1 529 274	604 063	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 814 645	1 210 582	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 529 274	604 063	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	285 371	1 814 645	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	127 800	31 956	12 782	7 550 767	375 560	8 098 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)				458 052	69 059	527 111
Väljakuulutatud dividendid				-168 421	-31 579	-200 000
Muud muutused omakapitalis					-163 355	-163 355
31.12.2021	127 800	31 956	12 782	7 840 398	249 685	8 262 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)				912 282	22 572	934 854
Väljakuulutatud dividendid				-150 000		-150 000
Muutused reservides				-3		-3
Muud muutused omakapitalis				-27 264	-82 736	-110 000
31.12.2022	127 800	31 956	12 782	8 575 413	189 521	8 937 472

Muud muutused omakapitalis on nii 2021 a kui 2022 a seotud tehingutega vähemusosanikega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Topauto AS 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on välja töötatud Raamatupidamise toimikonna poolt ja vastavad juhendid on kehtstatud rahandusministri poolt.

Topauto AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Topauto AS konsolideerimisgrupp tekkis 01.11.2016, mil toimus Topauto AS ühinemine emaettevõttega Enceladus OÜ. Konsolideeritud tütarettevõtete kohta on toodud info lisas 4, detailne informatsioon emaettevõtte kohta on kajastatud lisades 20 kuni 23.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Tütarettevõtetena on konsolideeritud bilansis kajastatud kõik emaettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Tütarettevõtted on konsolideeritud rida-realt, elimineerides täielikult Topauto AS tütarettevõtjate ja emaettevõtja vahelised sisekäibed, saldod ja realiseerimata kasumid. Konsolideeritud finantsaruannetes on kajastatud vaid kontsernist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud. Äriühenduse arvestamisel rakendatakse ostumeetodit, kus omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega seotud väljamakseid. Äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus (s.o. positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel) kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Negatiivne firmaväärtus kantakse konsolideeritud kasumiaruandes tuluks.

Emaettevõtte aastaaruanne

Emaettevõtte eraldiseisvad finantsaruanded, milleks on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne, on toodud käesoleva raamatupidamise aastaaruande lisades. Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud emaettevõtte bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest, või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid. Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruande selgitused:

Muude korrigeerimistena summas 127 326 eur on kajastatud põhivara ümberklassifitseerimine.

Muud laekumised finantseerimistegevusest on laekumised müük-tagasirendist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Autode kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel lähtutakse individuaalse hinna meetodist. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse aruandes õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeas üldjuhul järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3-10%

Masinad ja seadmed 20-25%

Inventar 20-25%

Arvutustehnika 25-50%

Transpordivahendid 12-20%

Maad ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Regulaarselt väljamakstavaid dividende, milleks on eelmise kolme kalendriaasta keskmine jaotatud kasum, on võimalik maksustada alates 01.01.2019 tulumaksumääraga 14%.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- Olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	551 164	551 164	
Ostjatelt laekumata arved	551 164	551 164	
Muud nõuded	250 298	250 298	
Ettemaksed	115 276	107 051	8 225
Tulevaste perioodide kulud	115 276	107 051	8 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	916 738	908 513	8 225

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	506 074	506 074	
Ostjatelt laekumata arved	506 074	506 074	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 877	42 877	
Muud nõuded	191 583	191 583	
Ettemaksed	67 026	67 026	
Tulevaste perioodide kulud	67 026	67 026	
Kokku nõuded ja ettemaksed	807 560	807 560	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	6 905 652	5 225 647
Autod	6 041 877	4 235 059
Varuosad	368 307	390 740
Kaup teel	370 929	554 168
Arveldamata tehingud	124 539	45 680
Ettemaksed varude eest	82 368	10 098
Kokku varud	6 988 020	5 235 745

Seisuga 31.12.2022.a. oli varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas 409 590 eurot (seisuga 31.12.2021.a. 481 102 eurot).

Vastutaval hoiul oli klientide velgi/rehve summas 261 300 eurot (seisuga 31.12.2021.a. 261 300 eurot).

Aastalõpu varuosade laoinventuuride tulemusena hinnati alla väheliikuvaid kaupu summas 3 007 eurot ja kanti maha kaupu summas 1 830 eurot (2021. aastal vastavalt 4 590 ja 1 165 eurot).

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10124163	Topauto Tartu AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	87.76	87.76
10531589	Topauto Pärnu AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	78.95	100
11395591	Rentline OÜ	Eesti	Autode müük ja hooldus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Topauto Tartu AS	783 581		166 169		949 750
Topauto Pärnu AS	360 687	110 000	-94 918	-27 264	348 505
Rentline OÜ	95 170		29 940		125 110
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 239 438	110 000	101 191	-27 264	1 423 365

Omandatud osalused			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Topauto Pärnu OÜ	21.05	28.07.2022	110 000

Ülaltoodud tabelis toodud info selgitab lisa 20 avaldatud emaettevõtte eraldiseisvas bilansis kirjel "investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse" toimunut

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 101 292	3 971 674	302 042	207 471	83 486	13 125	96 611	5 679 090
Akumuleeritud kulum		-686 064	-196 866	-119 735				-1 002 665
Jääkmaksumus	1 101 292	3 285 610	105 176	87 736	83 486	13 125	96 611	4 676 425
Ostud ja parendused		130 397	28 343	51 665	486 103	2 294	488 397	698 802
Amortisatsioonikulu		-174 383	-36 460	-39 537				-250 380
Müügid (jääkmaksumuses)		-19 415						-19 415
Ümberliigitamised		370 000	-9 370					360 630
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		370 000						370 000
Ümberliigitamised varudega			-9 370					-9 370
Muud muutused			48					48
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 101 292	4 448 438	299 995	204 042	569 589	15 419	585 008	6 638 775
Akumuleeritud kulum		-856 229	-212 258	-104 178				-1 172 665
Jääkmaksumus	1 101 292	3 592 209	87 737	99 864	569 589	15 419	585 008	5 466 110
Ostud ja parendused		120 533	278 583	106 302	401 157	10 316	411 473	916 891
Amortisatsioonikulu		-169 494	-58 457	-53 518				-281 469
Ümberliigitamised		653 406	-112 710	10 013	-657 516	-20 519	-678 035	-127 326
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		653 406	14 616	10 013	-657 516	-20 519	-678 035	
Ümberliigitamised varudega			-127 326					-127 326
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 101 292	5 229 574	438 792	308 222	313 230	5 216	318 446	7 396 326
Akumuleeritud kulum		-1 032 920	-243 639	-145 561				-1 422 120
Jääkmaksumus	1 101 292	4 196 654	195 153	162 661	313 230	5 216	318 446	5 974 206

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	0	23 000
Kokku	0	23 000

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	109 572	109 572
Akumuleeritud kulum	-45 655	-45 655
Jääkmaksumus	63 917	63 917
Ostud ja parendused	145 708	145 708
Amortisatsioonikulu	-23 097	-23 097
31.12.2021		
Soetusmaksumus	255 280	255 280
Akumuleeritud kulum	-68 752	-68 752
Jääkmaksumus	186 528	186 528
Amortisatsioonikulu	-14 568	-14 568
Muud muutused	-52 960	-52 960
31.12.2022		
Soetusmaksumus	145 708	145 708
Akumuleeritud kulum	-26 708	-26 708
Jääkmaksumus	119 000	119 000

Firmaväärtus summas 109 572 eurot on äriühenduse ja ühinemise käigus saadud.

Seoses tütarettevõtte Topauto Pärnu OÜ väljaostuga 2022.aastal kanti firmaväärtuse jääk summas 52 960 eur ühekordselt kulusse.

Firmaväärtusena kajastatakse Citroeni kaubamärgi soetust 2021.a. summas 145 708 eurot mida amortiseeritakse 10 aastat.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustised	1 629 696	521 627	1 108 069	1,99-2,99%+6k euribor	EUR	2023-2024	8
Kapitalirendikohustised kokku	1 629 696	521 627	1 108 069				8

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustised	1 276 730	302 738	973 992	1,99-2,99%+6k euribor	EUR	2022-2023	8
Kapitalirendikohustised kokku	1 276 730	302 738	973 992				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	1 640 048	1 180 104
Kokku	1 640 048	1 180 104

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlgnevus	4 383	4 383					
Arvelduskrediit	374 437	374 437			1,9%	EUR	30.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	378 820	378 820					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	334 140	182 886	151 254		EURIBOR +1,75%-3,1%	EUR	04.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	334 140	182 886	151 254				
Kapitalirendikohustised kokku	1 629 696	521 627	1 108 069				
Laenukohustised kokku	2 342 656	1 083 333	1 259 323				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlgnevus	3 751	3 751					
Lühiajalised laenud kokku	3 751	3 751					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	508 927	179 087	329 840		EURIBOR +1,75%-3,1%	EUR	04.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	508 927	179 087	329 840				
Kapitalirendikohustised kokku	1 276 730	302 738	973 992				
Laenukohustised kokku	1 789 408	485 576	1 303 832				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	4 275 969	3 595 012
Kokku	4 275 969	3 595 012

Pangatoodete lisatagatiseks on Swedbank AS kasuks seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 2 674 702 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 963 112	1 963 112
Võlad töövõtjatele	300 891	300 891
Maksuvõlad	322 808	322 808
Muud võlad	101 672	101 672
Saadud ettemaksed	314 724	314 724
Muud saadud ettemaksed	314 724	314 724
Kokku võlad ja ettemaksed	3 003 207	3 003 207
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 247 129	2 247 129
Võlad töövõtjatele	278 650	278 650
Maksuvõlad	441 631	441 631
Muud võlad	132 412	132 412
Saadud ettemaksed	358 737	358 737
Kokku võlad ja ettemaksed	3 458 559	3 458 559

Bilansikirjel -võlad töövõtjatele kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas.

Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -muud võlad.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 860 330	6 272 317
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 715 083	1 568 079
Potentsiaalsed kohustised	16 544 010	16 156 507
Kokku tingimuslikud kohustised	25 119 423	23 996 903

Topauto AS konsolideerimisgrupil on seisuga 31.12.2022 potentsiaalseid kohustisi liisingfirmade ees summas 16 544 010 eurot. Topgrupi ettevõtted on garanteerinud nende poolt müüüdud autode tagasiostmise fikseeritud hinnaga liisinglepingu lõppemisel (juhul kui rentnik ei

soovi autot rendilepingu lõppedes välja osta). Juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimelised enamiku autodest kasumiga edasi müüma.

Potentsiaalsed kohustused seisuga 31.12.2022

(eurodes)

realiseerumine 2023.a. 2 437 900

realiseerumine 2024.a. 4 350 635

realiseerumine 2025.a. 2 734 057

realiseerumine 2026.a. 3 154 117

realiseerumine 2027.a. 3 804 737

realiseerumine 2028.a. 62 564

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	127 800	127 800
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 134 942	31 465 072
Soome	1 024 045	713 531
Saksamaa	0	139 238
Ungari	0	10 400
Leedu	49 125	24 833
Prantsusmaa	0	346 172
Läti	17 667	25 955
Belgia	60 850	32 184
Slovakkia	34 312	33 853
Sloveenia	202 930	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 523 871	32 791 238
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	93 857	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	9 775	34 737
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	103 632	34 737
Kokku müügitulu	38 627 503	32 825 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	26 183 059	22 738 788
Kasutatud autode müük	5 689 704	4 554 737
Autode järelteeninduse müük	2 625 014	2 165 782
Varuosade müük	3 956 599	3 241 098
Muu müük	173 127	125 570
Kokku müügitulu	38 627 503	32 825 975

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 585
Kindlustushüvitised	63 166	25 666
Muud	2 472	6 648
Kokku muud äritulud	65 638	35 899

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	32 040 902	27 599 870
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 040 902	27 599 870

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 614 435	2 143 755
Sotsiaalmaksud	873 467	718 812
Kokku tööjõukulud	3 487 902	2 862 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	89	86

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-68 696
Reklaamimaks	-17 229	-18 140
Liikmemaks	-1 880	-2 520
Muud	-5 230	-323
Kokku muud ärikulud	-24 339	-89 679

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-12 639	-18 885
Intressikulu kapitalirendilt	-38 758	-25 123
Arvelduskrediit	-17 909	-14 513
Pangagarantii	-30 659	-29 978
Kokku intressikulud	-99 965	-88 499

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	510	350

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	314 241	280 146

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 358	882 340
Nõuded ja ettemaksed	649 366	633 639
Varud	4 636 753	3 786 504
Kokku käibevarad	5 349 477	5 302 483
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 423 365	1 239 438
Materiaalsed põhivarad	6 145 476	5 717 616
Kokku põhivarad	7 568 841	6 957 054
Kokku varad	12 918 318	12 259 537
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	621 659	409 095
Võlad ja ettemaksed	2 787 910	2 908 073
Kokku lühiajalised kohustised	3 409 569	3 317 168
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	760 798	929 435
Kokku pikaajalised kohustised	760 798	929 435
Kokku kohustised	4 170 367	4 246 603
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	127 800	127 800
Ülekurss	31 956	31 956
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 663 131	7 382 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912 282	458 052
Kokku omakapital	8 747 951	8 012 934
Kokku kohustised ja omakapital	12 918 318	12 259 537

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	33 173 413	28 917 273
Muud äritulud	47 943	21 190
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 537 889	-25 345 460
Mitmesugused tegevuskulud	-1 144 520	-879 670
Tööjõukulud	-2 364 390	-1 939 544
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-229 843	-185 340
Muud ärikulud	-25 120	-112 251
Kokku ärikasum (-kahjum)	919 594	476 198
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	101 185	73 268
Intressitulud	5 789	5 751
Intressikulud	-50 487	-59 047
Muud finantstulud ja -kulud	-30 659	-29 978
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	945 422	466 192
Tulumaks	-33 140	-8 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912 282	458 052

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	919 594	476 198
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	229 843	185 340
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	39 415
Kokku korrigeerimised	229 843	224 755
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 727	-101 073
Varude muutus	-850 250	-906 370
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-87 691	1 973 586
Makstud intressid	-81 104	-89 025
Makstud ettevõtte tulumaks	-33 140	-8 140
Kokku rahavood äritegevusest	81 525	1 569 931
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-657 703	-1 295 643
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	23 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	950 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-110 000	-158 673
Laekunud intressid	5 746	5 751
Laekunud dividendid	0	118 421
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-761 962	-357 144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-174 787	-169 088
Arvelduskrediidi saldo muutus	104 302	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-915 772	-697 714
Makstud dividendid	-150 000	-168 421
Muud laekumised finantseerimistegevusest	997 712	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-138 545	-1 035 223
Kokku rahavood	-818 982	177 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	882 340	704 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-818 982	177 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 358	882 340

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	127 800	31 956	12 782	7 550 765	7 723 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)				458 052	458 052
Väljakuulutatud dividendid				-168 421	-168 421
31.12.2021	127 800	31 956	12 782	7 840 396	8 012 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)				912 282	912 282
Väljakuulutatud dividendid				-150 000	-150 000
Muutused reservides				-1	-1
Muud muutused omakapitalis				-27 264	-27 264
31.12.2022	127 800	31 956	12 782	8 575 413	8 747 951

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

Aktsiaselts Topauto (registrikood: 10001166) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR UNT	Juhatuse liige	19.04.2023
KRISTINA EPNER	Juhatuse liige	18.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

18.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto (registrikood: 10001166) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	18.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 663 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912 282
Kokku	8 575 413
Jaotamine	
Dividendideks	170 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 405 413
Kokku	8 575 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	28731850	86.61%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	2604271	7.85%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1837292	5.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6675500
Faks	+372 6675501
Faks	+372 6541331
E-posti aadress	topauto@topauto.ee
Veebilehe aadress	www.topauto.ee