

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing COMMENT

registrikood: 10054057

tänavatalu nimi, Võidu tn 110

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44312

telefon: +372 3225317

faks: +372 3225317

e-posti aadress: mati@comment.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Comment tegutseb alates 1995.a.

OÜ Comment põhitegevuseks on ehituslik-tehniline nõustamine (ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiis, omanikujärelevalve ja ehitusjuhtimine) Eesti Vabariigis. Müüme Karu Katus OÜ esindajana katuseplekki jt. plekitooted.

Kuna omame vabasid äripindasid (lao- ja bürooruumid), siis oleme neid ruume välja rentinud teistele äriühingutele.

Äritulu oli 2022.a.136 082 eurot, põhivara müügist 123583, kasum 84043 eurot.

OÜ Comment juhatus koosneb 2 liikmest. Keskmine töötajate arv 2. Nende töötasude kogusumma oli 33 610 eurot.

Juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 339	38 293
Nõuded ja ettemaksed	9 773	18 179
Varud	3 067	4 429
Kokku käibevarad	48 179	60 901
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	104 097	110 547
Kokku põhivarad	104 097	110 547
Kokku varad	152 276	171 448
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 592	8 912
Kokku lühiajalised kohustised	10 592	8 912
Kokku kohustised	10 592	8 912
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 975	25 594
Oma osad	-6 900	-6 900
Kohustuslik reservkapital	2 559	2 559
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 007	119 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 043	21 604
Kokku omakapital	141 684	162 536
Kokku kohustised ja omakapital	152 276	171 448

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	136 082	163 414
Muud äritulud	123 583	230
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 486	-52 448
Mitmesugused tegevuskulud	-50 910	-43 624
Tööjõukulud	-44 970	-40 076
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 921	-5 633
Ärikasum (kahjum)	110 378	21 863
Intressitulud	5	3
Muud finantstulud ja -kulud	-116	-262
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 267	21 604
Tulumaks	-26 224	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 043	21 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Osaühing Comment tegutseb alates 1995.a. Aruandeperiood on 01.01.2022.a. kuni 31.12.2022.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Comment finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumist otsesel meetodil.

Varud

Varud on hinnatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on vähemalt 5 aastat ja mille maksumus ületab 500 eurot. Põhivara on bilansis jääkmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Finantskohustised

Finantskohustused on arvestatud tekkepõhisel põhimõttel.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on bilansis kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamisel jälgitakse Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi, aruandeid ja tähtaegu.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 082	163 414
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 082	163 414
Kokku müügitulu	136 082	163 414
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47991 muu jaemüük	28 881	33 611
68201 enda või renditud vara üürileandmine	12 852	14 457
71121 ehituslik inseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	94 349	115 346
Kokku müügitulu	136 082	163 414

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	12 682	10 422
Elektrienergia	6 789	5 739
Kütus	5 893	4 683
Mitmesugused bürookulud	17 223	11 131
Riiklikud ja kohalikud maksud	169	169
Autode ja mehhanismide kulud	12 328	12 775
Muud	8 508	9 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 910	43 624

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	33 610	29 953
Sotsiaalmaksud	11 360	10 123
Kokku tööjõukulud	44 970	40 076
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	33 610	29 953

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

Osaühing COMMENT (registrikood: 10054057) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TEKKE	Juhatuseliige	05.05.2023
AIN JAANRU	Juhatuseliige	30.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 043
Kokku	121 050
Jaotamine	
Kokku	121 050

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 043
Kokku	121 050
Jaotamine	
Kokku	121 050

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	94350	69.33%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	28881	21.22%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12851	9.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Tekkel	35901295224		12462 EUR (Lihtomand)
Marge Tekkel	45905175225		51 EUR (Lihtomand)
Ain Jaanru	35103075217		12462 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3225317
Faks	+372 3225317
E-posti aadress	mati@comment.ee