

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 8 korteriühistu

registrikood: 80247364

telefon: +372 56966005

e-posti aadress: nissimetsa8ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatus.

KÜ Metsa 8 teostas 2022 a. igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamisosas liikmetele.

2022 a. teostati väiksemahulisi hooldustöid

Telliti elamule renoveerimisprojekt maksumusega 3214 eurot

Raha pangakontol seisuga 31.12.22 11 545 eurot

Remondifondi koguti 5442 eurot

Juhatusel liikmed töötasu ei ole saanud.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 940	13 691
Nõuded ja ettemaksed	4 713	4 127
Kokku käibevarad	20 653	17 818
Kokku varad	20 653	17 818
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 540	2 906
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 848	7 709
Kokku lühiajalised kohustised	13 388	10 615
Kokku kohustised	13 388	10 615
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 203	7 065
Aruandeaasta tulem	62	138
Kokku netovara	7 265	7 203
Kokku kohustised ja netovara	20 653	17 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 458	5 424
Kokku tulud	5 458	5 424
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 034	-3 921
Tööjõukulud	-1 362	-1 365
Kokku kulud	-5 396	-5 286
Põhitegevuse tulem	62	138
Aruandeaasta tulem	62	138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	62	138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	586	2 139
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 601	956
Kokku rahavood põhitegevusest	2 249	3 233
Kokku rahavood	2 249	3 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 691	10 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 249	3 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 940	13 691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 065	7 065
Aruandeaasta tulem	138	138
31.12.2021	7 203	7 203
Aruandeaasta tulem	62	62
31.12.2022	7 265	7 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saue vald Riisipere alevik, Metsa tn.8 KÜ 2022 a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikusele suunatud nõuete kogum,mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest(hooldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest(remonditasu,hoone kindlustus).Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis,mil leiavad aset kulutused,mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis(passivas)tulevaste perioodide tuluna.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuka juhul,kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a)korteriühistu juhatuse liikmed;
- b)revisjonikomisjoni liige;
- c)korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	15 940	13 691
Kokku raha	15 940	13 691

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 713	4 127
Kokku nõuded ostjate vastu	4 713	4 127

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 428	3 428
Võlad töövõtjatele	65	65
Maksuvõlad	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	3 540	3 540
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 793	2 793
Võlad töövõtjatele	65	65
Maksuvõlad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	2 906	2 906

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	3 428	2 793
Kokku võlad tarnijatele	3 428	2 793

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	65	65
Kokku võlad töövõtjatele	65	65

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 458	5 424
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 458	5 424

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	2 448	2 448
Elamuhoolduskulud	1 550	1 439
Pangateenused	36	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 034	3 921

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 020	1 020
Sotsiaalmaksud	337	337
Pensionikulu	6	8
Kokku tööjõukulud	1 363	1 365
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1779 EUR
korter 2	1153 EUR
korter 3	1196 EUR
korter 4	1322 EUR
korter 5	1556 EUR
korter 6	1555 EUR
korter 7	1742 EUR
korter 8	1553 EUR
korter 9	1311 EUR
korter 10	1298 EUR
korter 11	1798 EUR
korter 12	1124 EUR
korter 13	1620 EUR
korter 14	1951 EUR
korter 15	1719 EUR
korter 16	2167 EUR
korter 17	1601 EUR
korter 18	1845 EUR
Kokku:	28290 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 8 korteriühistu (registrikood: 80247364) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE UDU-PÄRNA	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56966005
E-posti aadress	nissimetsa8ku@gmail.com