

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Vaarika tn 18 korteriühistu

registrikood: 80078335

telefon: +372 56988205

e-posti aadress: alo.tanavots@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 3 Muud kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on hoone Vaarika 18 ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide kaitsmine. Korteriühistu korjab igakuiselt vahendeid hoone hoolduseks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, palgalisi töötajaid ühistus pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 237	7 533
Nõuded ja ettemaksed	1 758	1 756
Kokku käibevarad	10 995	9 289
Kokku varad	10 995	9 289
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 358	971
Kokku lühiajalised kohustised	1 358	971
Kokku kohustised	1 358	971
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 267	6 735
Aruandeaasta tulem	1 319	1 532
Kokku netovara	9 637	8 318
Kokku kohustised ja netovara	10 995	9 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 920	1 920
Kokku tulud	1 920	1 920
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19	-18
Muud kulud	-582	-370
Kokku kulud	-601	-388
Põhitegevuse tulem	1 319	1 532
Aruandeaasta tulem	1 319	1 532

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 319	1 532
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	-59
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	387	188
Kokku rahavood põhitegevusest	1 704	1 661
Kokku rahavood	1 704	1 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 533	5 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 704	1 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 237	7 533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	51	6 735	6 786
Aruandeaasta tulem		1 532	1 532
31.12.2021	51	8 267	8 318
Aruandeaasta tulem		1 319	1 319
31.12.2022	51	9 586	9 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Vaarika tn 18 korteriühistu (80078335)

2022.a. majandusaasta aruanne

Adress: Vaarika 18, 50416 Tartu

Äriregistri kood: 80078335

Telefon: 56988205

Ettevõtluse vorm: mittetulundusühing

Majandusaasta algus: 01.01.2022

Majandusaasta lõpp: 31.12.2022

Tegevuse eesmärgiks on hoone Vaarika 18 ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide kaitsmine. Korteriühistu korjab igakuiselt vahendeid hoone hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta, palgalisi töötajaid ühistus pole.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Hirvetam Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,

arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Hirvetam finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

*KÜ Hirvetam on jätkuvalt tegutsev.

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

KÜ Hirvetam majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Siin kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldustasudest.

Kommunaalmaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastub tulu või kulu kommunalteenuste vahendamisest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Siin kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad

hooldustasudest. Kommunaalmaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastub tulu või kulu kommunalteenuste vahendamisest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Pangateenuskulu	-19	-18
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19	-18

Lisa 3 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Muud	582	370
Kokku muud kulud	582	370

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1640 EUR
2	555 EUR
3	542 EUR
4	1731 EUR
5	1628 EUR
6	1638 EUR
7	607 EUR
8	1632 EUR
Kokku:	9973 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Tartu linn, Vaarika tn 18 korteriühistu (registrikood: 80078335) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TÄNAVOTS	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56988205
E-posti aadress	alo.tanavots@emu.ee