

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing MAIRENESTAL

registrikood: 11150843

tänavatalu nimi, Sepise tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5137387

e-posti aadress: andrei.strizalov@mainor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 14 Üldhalduskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 17 Tulumaks	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Mairenestal OÜ tegevusalad on:

- varahaldamine
- masinaehitus
- energeetika
- konsultatsioonid

2022.a. kujunes firmale edukaks. Põhiülesandeks oli tütarettevõtete kasumliku tootmise ja tootmispotentsiaali stabiilsuse säilitamine ning innovaatiliste projektide arendamine, tütarettevõtete tulevikustrateegiate määramine ning kooperasiiooni arendamine kontserni tingimustes.

Dividendid

Kontsernil ei ole püsisvat ega kindlaksmääratud kohustust maksta oma aktsionäridele regulaarselt dividende. Juhatuse soovitusel kasumi jaotamiseks põhinevad finantstulemustel, käibekapitali nõuetel, investeerimisvajadustel ja strateegilistel kaalutlustel.

Konsolideerimisgrupi struktuur:

OÜ Mairenestal - emaettevõtte
AS Dvigatel-Energeetika - tütarettevõtte 100 %
OÜ Doranova Baltic - tütarettevõtte 100 %

Konsolideeritusgrupi põhitegevus toimud AS-is Dvigatel-Energeetika.

Äriühingu peamiseks tegevusvaldkondadeks 2022. aastal on olnud:

- võrguteenuste osutamine elektrivõrgu kaudu;
- elektrienergia müük;
- vee müük ning heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine;
- elektritööd, elektripaigaldiste käit, ehitus, remont ja ümberehitus;
- elektrivõrkude hooldustööd ja teenindamine;
- gaasipaigaldiste kasutamise järelevaataja teenuse osutamine;
- tõsteseadmete järelevaataja teenuse osutamine;
- siderajatiste rent.

2022. majandusaasta kujunes äriühingule keskpäraselt edukaks.

Tulubaasi taastumisele pandeemia eelse tasemeni on avaldanud olulisemat mõju üldine ühiskonnaelu ja selle tempo taastumine äriühingu tegevuspiirkonnas.

Veetarbimise ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamise osas on samuti olnud märgata klientide tarbimismahtude taastumist eelmise majandusaastaga võrreldes.

Elektrivõrguga ühendatud tarbijatele osutatud võrguteenuste mahud on jäänud lõppenud majandusaastal praktiliselt samale mahule, vähenedes vaid ca 0,3 % võrreldes eelmise ehk 2021. majandusaastaga.

Oluliselt mõjutas 2022. majandusaastal äriühingu müügitulu numbreid ka elektrienergia börsihindade kasv, seda eriti majandusaasta teises pooles. Keskmise elektrienergia müügihinna kasv börsihinnaga müügipaketides moodustas ligi 2,2 korda.

Selle tulemusel on suurenenud äriühingu muutuvkulud elektrienergia hankimisele omatarbeks ning elektrivõrgus tekkiva kao korvamiseks.

08.08.2022. a. esitas äriühing Konkurentsiametile taotluse uute võrguteenuste hindade kooskõlastamiseks. Majandusaasta lõppkuupäeva seisuga oli esitatud taotlus endiselt menetlemisel konkurentsiameti poolt. Arvestades menetlusprotsessi keerukust, ajamahukust ning Elektriturseadusest tulenevat nõuet uute jõustuvate võrguteenuste hindade 3 kuise etteteatamise perioodi osas, rakendab äriühing uusi võrguteenuste hindu järgneva ehk 2023. majandusaasta teisest poolest.

Elektrienergia börsihindade järsust kasvust tingituna on suurenenud äriühingu elektrienergia müügitulu ca 380 % eelmise 2021. majandusaastaga võrreldes.

2022. majandusaasta müügitulu moodustas kokku 6 207 866 EUR. Sellest peamise tegevusvaldkonna ehk võrguteenuste osutamise müügitulu moodustas 1 208 210 EUR ja elektrienergia müügitulu 4 566 859 EUR.

Oma põhiülesanneteks 2023. aastal loeme jätkuvalt investeerimist elektrivõrgu keskpinge 6 kV seadmete ja kaablivõrgu uuendamisse suurendamaks elektrivõrgu töökindlust ja tagamaks võrgupiirkonnas asuvatele tarbijatele kvaliteetse võrguteenuste osutamise ning uute tarbijate liitumisvalmiduse elektrivõrguga.

Jätkuvalt fookuses on võrgu aktiivenergia kaoprotsendi vähendamine. Selle saavutamiseks lisatakse kliendihaldustarkvarale lisamooduleid ning paigaldatakse täiendavaid bilansimõõdikuid alajaamadesse.

Investeeringute maht võrgu töökindluse tagamiseks moodustab 2023. aastal ca 89 tuh EUR.

Sealhulgas amortiseerunud kesk- ja madalpinge kaablite asendamine, kommers-mõõtesüsteemide jooksev ja perioodiline vahetus tarbijate liitumispunktid.

Projekteerimisele läheb rida uusi liitumisi, olemasoleva 6 kV jaotusjaama nr. 2 tugevdamine, alajaama nr. 54 asendamise projekteerimine seoses eelseisva suuremahulise kinnisvaraarendusega Valukoja 7 ja ümbritsevatel kinnistutel, uue alajaama projekteerimine Suur-Sõjamäe 16/Valukoja 33 kinnistule seoses suuremahulise tööstuskompleksi arendusega.

Elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine

2022. majandusaastal elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine elektrivõrgu kaudu moodustas kokku 21 924 MWh ja 24 298 MWh vastavalt kogusummas 5 775 tuh. EUR.

Aruandeaastal liitus elektrivõrguga uus äritarbij, samuti teistel olemasolevatel tarbijatel on tekkinud mitmed uued tarbimiskohad ja liitumispunktid.

2022. majandusaastal investeerisime elektrivõrgu arenduseks ning töökindluse tõstmiseks 87 tuh. EUR. Teostatud liitumisinvesteeringute hulgas on nii olemasolevatele tarbijatele uute võrguühenduspunktide rajamisega seotud investeeringud, kui ka investeeringud seoses uute tarbijate liitumisega elektrivõrguga.

Seoses suuremahulise tervisekompleksi arenduse projektiga kinnistul Sepapaja 12 on alustatud uute vajalike liitumiste projekteerimisega ning tehniline valmidus loomisega järgnevatel etappidel kavandavate liitumispunktide rajamiseks.

Võrguarenduse- ja projekteerimistöödega on alustatud ka Suur-Sõjamäe tn 16/Valukoja 33 piirkonnas, kuhu kavandatakse suurt tootmiskompleksi arendust. Valukoja 7 kinnistu detailplaneeringu algatamisega seondult planeerime 2023. aastalt toetada vajalikud võrguarendus- ja projekteerimistööd tagamaks uue kinnisvara projekti liitumist elektrivõrguga.

Järgnevate kinnisvara arenduse etappide ettevalmistuse osas on käimas võrguarenduse strateegiline planeerimine seoses mitmete käimasolevate detailplaneeringutega.

Elektrivõrgu investeeringuid teostati nii liitumistasude arvelt kui ka osaliselt äriühingu enda kasumist.

2022. aasta jooksul on teostatud plaanilisi hooldus- ja avariiremonttöid elektripaigaldiste primaarseadmetes ligi 17 EUR ulatuses.

Teenustöid on osutatud gaasipaigaldiste ning tõsteseadmete järelevalve, remondi, hoolduse ning ümberehituse valdkonnas.

Teostati rida analüüse lokaalsete PV-jaamade rajamise otstarbekuse osas.

Jätkuvalt kuulub äriühing Eesti Jõujaamade ja Kaugküte Ühingu (EJKÜ) ja Eesti Tuuleenergia Assotsiatsiooni (ETEA) liikmete hulka ning aktiivselt osaleb Tuuleenergia klasteri tegevuses. EJKÜ ja ETEA liikmelisuse raames on osaletud 2022. aastal mitmetel energeetika ja ressursivarustuse teemalistel üritustel ja konverentsidel.

Perspektiivne areng

2022. aastal on jätkunud tegevused tehnovõrkude strateegilise planeerimise osas seoses uute büroo-, kaubandus- ja tootmishoonete rajamisega Sepapaja 1/Suur-Sõjamäe 12, Valukoja 7-9, Sepapaja 10-12, Suur-Sõjamäe 16/Valukoja 33 kinnistutel ning Kesk-Sõjamäe tn piirkonnas. Aktiivne tegevus elektrivõrkude ehituse, planeerimise ning rekonstrueerimise valdkonnas jätkub ka aastal 2023.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine

Ülemiste City linnaku territooriumil paiknevaid veetarbijaid varustatakse veega Tallinna linna veevõrgust kolme sisendi kaudu: Suur-Sõjamäe 12a, 14b ja Keevise 5. Veetorustike kogu pikkus – 6 013 jm.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamise maht 2022. majandusaastal on olnud 12 431 m³ ning aastakäive moodustas summat 65 207 EUR. Vee müügi ja kanaliseerimise teenuse osutamise lepingud on sõlmitud 12 kliendiga.

2022. majandusaastal teostati plaanilisi ning avariinhooldus- ja remonttöid vee- ja kanalisatsiooni trasside osas ligi 1,5 tuh. EUR ulatuses.

Järgnevas 2023. majandusaastaks vee- ja kanalisatsiooni võrkudesse suuri investeeringuid ei ole planeeritud.

Seoses järkjärgulise veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise mahtude vähenemisega kaalub äriühing lõpetada veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamist ning viia veetarbijaid üle uuele Tallinna Vesi AS-le kuuluvale torustikule üle.

OÜ-l Mairenestal ei olnud 2022.a arvestatud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele.

OÜ Mairenestal konsolideeritud bilansi olulisemad finantssuhtarvud:

	2022	2021
1. Omakapitali puhaskasum - ROE (%)	-0,02	0,4
2. Vara puhaskasum – ROA (%)	-0,01	0,3
3. Käibe ärirentaablus (%)	0,02	0,10
4. Käibe puhaskasum (%)	-0,02	0,8
5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	2,03	2,5
6. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	101,3	52

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhaskasum - ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhaskasum – ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhaskasum (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasv (%) = $\frac{\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu}}{\text{aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu}} \times 100$

**OÜ Mairenestal osanike nimekiri
majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

Jrk nr	Aksionär Isiku- või registrikood Aadress	Osade arv	% aktsiakapitalist
1.	AS Mainor reg.nr.10099531 Tallinn	1	73,75%
2.	AS Logit Eesti reg.nr. 10069174 Tallinn	1	18,00%
3.	OÜ Kristosten reg. nr. 10475856 Tallinn	1	8,25%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 101	1 224	2
Nõuded ja ettemaksed	966	620	
Varud	20	26	
Kokku käibevarad	2 087	1 870	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	127	127	6
Materiaalsed põhivarad	5 218	5 374	7
Immateriaalsed põhivarad	8	9	
Kokku põhivarad	5 353	5 510	
Kokku varad	7 440	7 380	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	221	156	9
Võlad ja ettemaksed	806	589	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	1 027	745	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	221	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	221	
Kokku kohustised	1 027	966	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 411	6 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	26	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 413	6 414	
Kokku omakapital	6 413	6 414	
Kokku kohustised ja omakapital	7 440	7 380	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 282	3 121	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 814	-2 681	13
Brutokasum (-kahjum)	468	440	
Üldhalduskulud	-467	-409	14
Ärikasum (kahjum)	1	31	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-8	-12	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1	26	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	26	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1	26	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1	31	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	244	246	
Kokku korrigeerimised	244	246	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-345	-310	
Varude muutus	6	-15	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	216	372	
Makstud intressid	-8	-12	
Kokku rahavood äritegevusest	114	312	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-87	-119	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-330	
Laekunud intressid	2	0	
Laekunud dividendid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81	-445	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-156	-165	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-156	-165	
Kokku rahavood	-123	-298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 224	1 522	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123	-298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 101	1 224	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	3	6 652	6 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	26	26
Muud muutused omakapitalis	0	-267	-267
31.12.2021	3	6 411	6 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1	-1
31.12.2022	3	6 410	6 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mairenestal OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele avalikkusele suunatud fin. aruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Mairenestal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes"

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

OÜ Mairenestal konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022.

OÜ Mairenestal 2021.a konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

OÜ Mairenestal: Emaettevõtte,

AS Dvigatel Energeetika: Tütarettevõtte osalus 100% ja põhitegevus elektri- ja vee müük,

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtete tegevus kajastub Kontserni raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Saadud dividendid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

27.09.2021. a AS Dvigatel-Energeetika ostetud tütaretevõtte OÜ Doranova Baltic ja makstud osa eest 330 000 eurot, soetust on kajastatud RTJ 11 Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel – korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg (4) erisusele Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaal-väärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel muud ärikulud. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varusid omab AS Dvigatel Energeetika.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud vara, objektid soetusmaksumusega alates 640 eurost ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised	2 -7,4%
Masinad ja seadmed	2 –10%
Muu põhivara	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab kontserni juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse

põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtajast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra.

Kasutusrent kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Kohustised, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Mairenestal ning tütarettevõtetele on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub oluline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Liitumistasude laekumisel osamaksetena loetakse tasude tagastamise risk lõppenuks tasu laekumisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86.

Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kulutatud või millal need välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärioludele otsustele. OÜ Mairenestal käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 101	1 224
Kokku raha	1 101	1 224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	405	405
Ettemaksed	2	2
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	559	559
Kokku nõuded ja ettemaksed	966	966
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	261	261
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Ettemaksed	22	22
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	331	331
Kokku nõuded ja ettemaksed	620	620

Nõue grupi ettevõtete vastu sisaldab nõuet 31.12.2022.a:

- elektrienergia ja võrguteenused 413 tuh. eurot,
- liitumistasud 102 tuh. eurot,
- lühiajalised laenunõuded 25 tuh. eurot,
- laenuintressid 10 tuh. eurot,
- muud 9 tuh. eurot.

Vaata ka lisa nr. 18.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	28	6	0
Üksikisiku tulumaks	8	0	8
Sotsiaalmaks	14	0	16
Töötuskindlustusmaksed	1	0	1
Aktiisimaks	2	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	6	27

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10257898	AS Dvigatel-Energeetika	Eesti	elektri- ja vee müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
AS Dvigatel-Energeetika	5 812	20	5 832
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 812	20	5 832

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	64	64
Soetamine	63	63
31.12.2021	127	127
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	127	127
31.12.2022	127	127

Finantsinvesteeringutena on kajastatud MAINOR AS 319 239 aktsiat nominaalväärtusega 0,20 eurot. 2022.a AS Mainor maksis dividende

summas 4 tuh. eurot. AS Dvigatel-Energeetika omab 0,327% Mainor AS aktsiatest.

27.09.2021. a AS Dvigatel-Energeetika ostetud tütarettevõtte OÜ Doranova Baltic ja makstud osa eest 330 000 eurot, soetust on kajastatud RTJ

11 Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel – korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg (4) erisusele Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

OÜ Doranova Baltic osalus on 100%.

Vaata ka lisa 16.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 428	432	16	2	7 878
Akumuleeritud kulum	-2 224	-145	-8	0	-2 377
Jääkmaksumus	5 204	287	8	2	5 501
Ostud ja parendused	12	1		105	118
Amortisatsioonikulu	-232	-12	-1	0	-245
31.12.2021					
Soetusmaksumus	7 440	433	16	107	7 996
Akumuleeritud kulum	-2 456	-157	-9	0	-2 622
Jääkmaksumus	4 984	276	7	107	5 374
Ostud ja parendused	57	1		30	88
Amortisatsioonikulu	-230	-12	-1	0	-243
Ümberliigitamised	105	0	0	-105	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	105	0	0	-105	0
Muud muutused	0	-1			-1
31.12.2022					
Soetusmaksumus	7 567	434	16	32	8 049
Akumuleeritud kulum	-2 651	-170	-10	0	-2 831
Jääkmaksumus	4 916	264	6	32	5 218

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	74	74
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	817	842
Kokku	817	842

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	35	33

Kasutusrendi all kajastatakse büroruumide üürimiskulud, kaubiku kasutusrendikulud tähtajaga 16.07.2023.a ning sõiduauto kasutusrendikulud tähtajaga 16.05.2023.a.

Kasutusrendiperioodi möödudes on äriühingul võimalus need autod välja osta.

Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	221	221			EURIBOR+2,5%	EURO	25.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	221	221					
Laenukohustised kokku	221	221					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	377	156	221		EURIBOR +2,5%	EURO	25.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	377	156	221				
Laenukohustised kokku	377	156	221				

Ettevõtte laenude tagatiseks on seatud kommertsipant Luminor Bank AS kasuks summas 1 726 tuh.eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	728	728
Võlad töövõtjatele	24	24
Maksuvõlad	53	53
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	806	806
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	537	537
Võlad töövõtjatele	24	24
Maksuvõlad	27	27
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	589	589

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	3	3
Osaühingul on kolm osa, millest osa väärtusega 2 065 eurot (73,75%) omab AS Mainor, osa väärtusega 231 eurot (8,25%) omab OÜ Kristosten ja osa väärtusega 504 eurot (18%) omab AS Logit Eesti.		

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 282	3 121
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 282	3 121
Kokku müügitulu	6 282	3 121
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia jaotus ja müük	5 775	2 403
Vee- ja kanalisatsiooni müük	65	62
Elektrivõrkude ehitus ja remont	205	418
Muud teenused	79	80
Arendusinvesteeringute tasu	84	84
Seadmete üür	74	74
Kokku müügitulu	6 282	3 121

Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 280	-2 085
Tööjõukulud	-252	-311
Amortisatsioonikulu	-241	-243
Hooldus ja remonditööd	-16	-20
Muud	-25	-22
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 814	-2 681

Lisa 14 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-30	-28
Energia	-4	-11
Elektrienergia	-4	-11
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-5
Tööjõukulud	-101	-54
Amortisatsioonikulu	-3	-3
Juhtimisteenused	-264	-264
Muud teenused	-65	-44
Kokku üldhalduskulud	-467	-409

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-264	-273
Sotsiaalmaksud	-89	-92
Kokku tööjõukulud	-353	-365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Saadud dividendid	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 17 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022.a moodustab 6 410 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 282 tuhat eurot (netodividendide summa 5 156 tuh. eurot).

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS MAINOR
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS MAINOR
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	10	16
Sidusettevõtjad	283	29
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	549	315
Kokku nõuded ja ettemaksed	842	360
Võlad ja ettemaksed		

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24	0	0	24	1
Kokku antud laenud	24	0	0	24	1

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24	0	0	24	1
Kokku antud laenud	24	0	0	24	1

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	96	56
Tütarettevõtjad	8	8
Sidusettevõtjad	2 339	476
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 860	1 654
Kokku müüdud	5 303	2 194

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	264	264
Sidusettevõtjad	1	1
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	46	42
Kokku ostetud	311	307

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjad	120	150
Kokku antud garantiid/tagatised	120	150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	51	51

OÜ Mairenestal seotud osapooled on:

emaettevõtte: AS Mainor,

juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted: OÜ Kristosten, Logit Eesti AS, OÜ Intereuro, Disain Pluss OÜ, PS Büroo OÜ.

Kontserni ettevõtted: AS Mainor Ülemiste, AS Rekman, AS Smart Sity Group, AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor, AS Dvigatel-Energeetika, AS Vaivara Wind, OÜ Mainor Energy Solutions, OÜ Doranova Baltic, OÜ Öpiku Majad.

Antud aruande kontekstis sidusettevõtjad on AS Mainor grupi olulise mõjuvõimu all olevad ettevõtted: AS Tehnopolis Ülemiste.

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2022.a ei ole arvestatud.

Tuludes on põhiliselt grupi ettevõtetele müüdud elekter ja võrguteenused.

Kuludes on emaettevõttelt ostetud juhtimisteenuste kulu summas 264 tuh.euro.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega saldo summas 193 tuh. eurot sisaldub väljastatud laenusumma AS-le Vaivara Wind 24,5 tuh. eurot tagasimaksmise lõpptähtajaga 31.12.2022.a.

Vaata ka lisa 3, 10.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	29	25
Nõuded ja ettemaksed	1	1
Kokku käibevarad	30	26
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	543	543
Materiaalsed põhivarad	817	842
Kokku põhivarad	1 360	1 385
Kokku varad	1 390	1 411
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1	1
Kokku lühiajalised kohustised	1	1
Kokku kohustised	1	1
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 407	1 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21	-21
Kokku omakapital	1 389	1 410
Kokku kohustised ja omakapital	1 390	1 411

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	82	82
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24	-24
Brutokasum (-kahjum)	58	58
Üldhalduskulud	-79	-79
Kokku ärikasum (-kahjum)	-21	-21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21	-21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21	-21

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-21	-21
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24	24
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	25	24
Kokku rahavood äritegevusest	4	3
Kokku rahavood	4	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25	22
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29	25

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	3	1 428	1 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-21	-21
31.12.2021	3	1 407	1 410
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	5 814	5 814
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	3	6 678	6 681
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3	1 407	1 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-21	-21
31.12.2022	3	1 386	1 389
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		5 567	5 567
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	3	6 410	6 413

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN PÄRNITS	Juhatuse liige	27.04.2023
ANDREY STRIZHALOV	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing MAIRENESTAL osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing MAIRENESTAL ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

02.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	02.05.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1
Kokku	6 410
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 410
Kokku	6 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	82000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137387
E-posti aadress	andrei.strizalov@mainor.ee