

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80404668

telefon: +372 5024286, +372 56497725, +372 55697384

e-posti aadress: komeedi16juhatus@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu on asutatud 05.08.2016. Korteriühistu põhitegevuseks on Komeedi tn 16 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal liikmelisuse eest tasu ei makstud.

2022. a kasutati remondifondi arvelt 8358 EUR, 7570 EUR sellest fassaadipesuks ja -korrastuseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 532	16 276	2
Nõuded ja ettemaksed	2 998	3 053	3
Kokku käibevarad	14 530	19 329	
Kokku varad	14 530	19 329	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 556	3 474	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 091	13 986	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 647	17 460	
Kokku kohustised	12 647	17 460	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	69	93	
Aruandeaasta tulem	14	-24	
Kokku netovara	1 883	1 869	
Kokku kohustised ja netovara	14 530	19 329	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 498	11 950	6
Muud tulud	11	31	7
Kokku tulud	15 509	11 981	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 852	-6 330	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 632	-5 658	9
Muud kulud	-11	-17	11
Kokku kulud	-15 495	-12 005	
Põhitegevuse tulem	14	-24	
Aruandeaasta tulem	14	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	-24
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1 346
Kokku korrigeerimised	0	1 346
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55	-678
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	82	1 408
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 895	-2 887
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 744	-835
Kokku rahavood	-4 744	-835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 276	17 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 744	-835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 532	16 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	454	94	548
Aruandeaasta tulem		-24	-24
Muutused reservides	1 346	-1	1 345
31.12.2021	1 800	69	1 869
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2022	1 800	83	1 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Komeedi 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Korteriühistu Komeedi 16 kasutab tulemiaruanne koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanandes on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Komeedi 16 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto LHV	11 532	1 332
Reservhoius	0	14 944
Kokku raha	11 532	16 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 724	2 724
Ostjatelt laekumata arved	2 724	2 724
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	272	272
Tulevaste perioodide kulud	272	272
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 998	2 998
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 768	2 768
Ostjatelt laekumata arved	2 768	2 768
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	283	283
Tulevaste perioodide kulud	283	283
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 053	3 053

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 556	3 556
Kokku võlad ja ettemaksed	3 556	3 556
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 474	3 474
Kokku võlad ja ettemaksed	3 474	3 474

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 873	4 328	-7 215	13 986
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 873	4 328	-7 215	13 986
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 873	4 328	-7 215	13 986
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 986	3 462	-8 358	9 091
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 986	3 462	-8 358	9 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 986	3 462	-8 358	9 091

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	863	443
Heakorratasud	3 097	2 882
Haldustasud	2 667	2 297
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 358	5 869
Kindlustusmaksed	513	459
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 498	11 950

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	12
E-arvete tasud	0	17
Kommunaalmaksete vahe	0	2
Kokku muud tulud	11	31

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	8 358	5 869
Kindlustusmaksed	494	461
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 852	6 330

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja raamatupidamiskulud	2 672	2 299
Hoolduskulud	864	479
Heakorrakulud	3 096	2 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 632	5 658

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ühistu töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Vahendatud teenuste tulu	11	0
E-arvete tasud	0	17
Kokku muud kulud	11	17

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele liikmemaks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Komeedi 16-1	1880 EUR
Komeedi 16-2	1800 EUR
Komeedi 16-3	1678 EUR
Komeedi 16-4	1609 EUR
Komeedi 16-5	1746 EUR
Komeedi 16-6	1376 EUR
Komeedi 16-7	1560 EUR
Komeedi 16-8	1336 EUR
Komeedi 16-9	1110 EUR
Komeedi 16-10	1761 EUR
Komeedi 16-11	1607 EUR
Komeedi 16-12	1799 EUR
Komeedi 16-13	1549 EUR
Komeedi 16-14	1840 EUR
Kokku:	22651 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80404668) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	08.06.2023
TANEL TARENDI	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55697384
Mobiiltelefon	+372 5024286
Mobiiltelefon	+372 56497725
E-posti aadress	komeedi16juhatus@googlegroups.com