

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80428143

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 9 Järve modustati 27.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	215	82
Nõuded ja ettemaksed	58 894	55 710
Kokku käibevarad	59 109	55 792
Kokku varad	59 109	55 792
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 644	5 105
Kokku lühiajalised kohustised	4 644	5 105
Kokku kohustised	4 644	5 105
Netovara		
Reservkapital	940	940
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	49 747	45 725
Aruandeaasta tulem	3 778	4 022
Kokku netovara	54 465	50 687
Kokku kohustised ja netovara	59 109	55 792

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 891	12 891
Muud tulud	1 622	1 824
Kokku tulud	14 513	14 715
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 369	-7 994
Tööjõukulud	-3 054	-2 646
Muud kulud	-312	-53
Kokku kulud	-10 735	-10 693
Põhitegevuse tulem	3 778	4 022
Aruandeaasta tulem	3 778	4 022

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 778	4 022
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 184	-5 441
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-461	1 199
Kokku rahavood põhitegevusest	133	-220
Kokku rahavood	133	-220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82	302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	133	-220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	215	82

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	940	45 725	46 665
Aruandeaasta tulem		4 022	4 022
31.12.2021	940	49 747	50 687
Aruandeaasta tulem		3 778	3 778
31.12.2022	940	53 525	54 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 9 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeripiisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Aia 9 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 844	58 844
Ostjatelt laekumata arved	58 844	58 844
Ettemaksed	50	50
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 894	58 894
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 710	55 710
Ostjatelt laekumata arved	55 710	55 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 710	55 710

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 771	3 771
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	105	105
Muud võlad	105	105
Muud viitvõlad	105	105
Saadud ettemaksed	513	513
Muud saadud ettemaksed	513	513
Kokku võlad ja ettemaksed	4 644	4 644
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 532	4 532
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	5 105	5 105

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-331	-351
Elektrienergia	-331	-351
Mitmesugused bürookulud	-107	-47
Ehituse ja remonditööd	-2 040	-1 650
Heakorrateenusega seotud kulud	-1 370	-1 507
Hooldus ja remondikulud	-105	-2 775
Prügivedu	-294	-412
Pangateenused	-43	-36
Soojasõlmi hooldustööd	-1 392	-80
Tehnosüsteemide kontroll	-80	-300
Majanduskulud	-20	0
Raamatupidamisteenused	-1 080	-720
Hankijate intressid, viivised	-112	-116
Juriidilised teenused	-85	0
Sanitaartehnika hooldustööd	-310	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 369	-7 994

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 296	-1 989
Sotsiaalmaksud	-758	-657
Kokku tööjõukulud	-3 054	-2 646

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu hõlmab juhatuse liikmele tasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 296	1 989

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	863 EUR
krt2	1046 EUR
krt3	878 EUR
krt4	836 EUR
krt5	895 EUR
krt6	1062 EUR
krt7	508 EUR
krt8	973 EUR
krt9	923 EUR
krt10	1304 EUR
krt11	985 EUR
krt12	979 EUR
krt13	1047 EUR
krt14	1455 EUR
krt15	890 EUR
krt16	503 EUR
krt17	1224 EUR
krt18	1190 EUR
krt19	1062 EUR
krt20	493 EUR
krt21	923 EUR
krt22	875 EUR
krt23	1060 EUR
krt24	847 EUR
krt25	936 EUR
krt26	911 EUR
krt27	1317 EUR
krt28	1664 EUR
krt29	627 EUR
krt30	877 EUR
krt31	1048 EUR
krt32	1010 EUR
Kokku:	31211 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2023

Kohtla-Järve linn, Aia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80428143) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru