

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 05.11.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Elamuvaldus OÜ

**registrikood:** 16358979

**tänavatänu nimi:** Kevade tn 17

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20305

**telefon:** +372 56637104

**e-posti aadress:** andrei.savin@elamuvaldus.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 05.11.2021 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevarad                            | 26 377        | 0          |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>26 377</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |
| Kohustised                            |               |            |
| Lühiajalised kohustised               | 2 491         | 0          |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>2 491</b>  | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |               |            |
| Kokku omakapital                      | 23 886        | 0          |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500      |
| Sh sissemaksmata osakapital           | -2 500        | -2 500     |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>26 377</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>05.11.2021 -<br/>31.12.2022</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 43 445                             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -423                               |
| Tööjõukulud                                 | -19 136                            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23 886</b>                      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 886</b>                      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>23 886</b>                      |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 05.11.2021 -<br>31.12.2022 | 05.11.2021 -<br>05.11.2021 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kokku tööjõukulud                              | 19 136                     | 0                          |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2                          | 0                          |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Elamuvaldus OÜ (registrikood: 16358979) 05.11.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI SAVIN       | Juhatuse liige     | 12.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 886        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 886</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23 886        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 886</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 43445           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrei Savin   | 36003123727                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56637104               |
| E-posti aadress | andrei.savin@elamuvaldus.ee |