

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

äri nimi: Hooneühistu Retke Tee 13

registrikood: 80089824

tänavatänu nimi, Retke tee 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13415

telefon: +372 5079682

e-posti aadress: retketee13@gmail.com

Sisukord

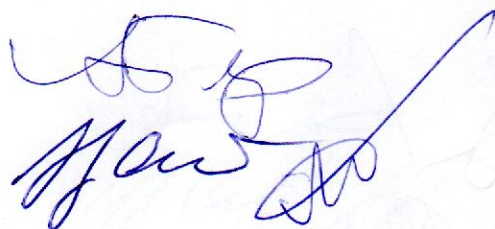
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Retke tee 13 põhitegevuseks on hooneühistu omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid ei tehtud.

Aruandeaastal HÜ Retke tee 13 töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

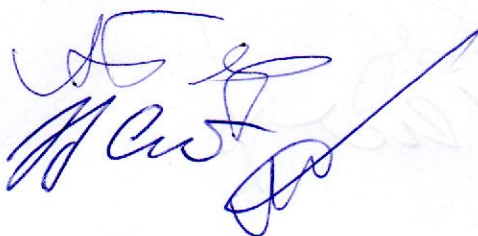
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 083	16 921
Nõuded ja ettemaksed	14 728	7 064
Kokku käibevarad	24 811	23 985
Kokku varad	24 811	23 985
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 034	1 982
Eraldised	7 549	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 583	1 982
Kokku kohustised	9 583	1 982
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 503	17 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 775	1 629
Kokku omakapital	15 228	22 003
Kokku kohustised ja omakapital	24 811	23 985

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	230	230
Muud äritulud	9 096	6 826
Mitmesugused tegevuskulud	-16 100	-5 425
Ärikasum (kahjum)	-6 774	1 631
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 775	1 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 775	1 629



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Retke tee 13 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Retke tee 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Laekumata arveld on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist hooneühistu liikmele, millele ei ole saadud vastust,

samuti kui on esitatud liikme vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ühistu liige ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

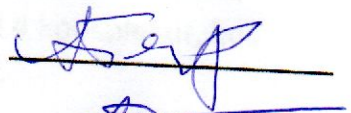
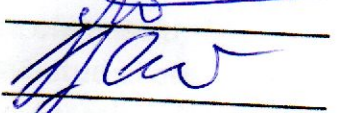
Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha	10 083	16 921
Kokku raha	10 083	16 921

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Hooneühistu Retke Tee 13 (registrikood: 80089824) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksander Terep	Juhatuseliige	
Arvo Kundla	Juhatuseliige	
Juhan Järve	Juhatuseliige	

HÜ Retke tee 13 (reg.kood 80089824) revisjonikomisjoni akt

Tallinnas, 06.03.2023.a.

Revisjonikomisjon koosseisus Raivo Teeäär kontrollis ajavahemiku 01.01.2022 kuni 31.12.2022 Hooneühistu Retke tee 13 majanduslikku tegevust ja rahaliste vahendite õiguspärasest kasutamist. Seletusi andis juhatuse liige Aleksander Terep ja raamatupidaja Eve Leek.

Äriregistri andmetel oli seisuga 31.12.2022 juhatuse liikmeteks Arvo Kundla, Aleksander Terep ja Juhan Järve. Juhatust pidas 2022 aastal 4 koosolekut, kus arutati ühistus vajalike hooldus- ja remonttööde läbiviimist.

Komisjon tuvastas kõigi tehtud kulutuste kohta dokumentide olemasolu, arveldused on tehtud läbi panga konto, sularaha arvelt väljavõetud ei ole. Vajalikud remont- ja hooldustööd on tellitud vastavatelt ettevõtetelt parema pakkumise alusel. Ühistu rahaline seis AS Swedbank arveldusarvel oli järgmine: Saldo seisuga 01.01.2022 oli 16601,49 EUR ning saldo seisuga 31.12.2022 oli 9773,33 EUR. Maksevõlg ühistu liikmetelt seisuga 31.12.2022 oli 363 EUR ja ettemaks 1729 EUR.

HÜ Retke tee 13 majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamise tavadele. Revisjonikomisjon teeb ettepaneku kinnitada HÜ Retke tee 13 2022 majandusaasta aruanne etteantud kujul.

Revisjonikomisjoni liige:



Raivo Teeäär

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 775
Kokku	12 728

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 775
Kokku	12 728

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	230	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079682
E-posti aadress	retketee13@gmail.com