

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, J. Smuuli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80168989

telefon: +372 56476760

e-posti aadress: smuuli11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

KÜ üldkoosolekule 30. mai 2023.a.

Tegevusaruanna

Korteriühistu Smuuli 11 on asutatud märtsis 2003.a. Korteriühistul on 60 liiget kellele kuulub kokku 60 korterimandit. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine mida juhib viieliikmeline juhatus koosseisus Tanja Böstrov juhatuses esimehena ning Halja Päeske, Vilma Alas, Marek Vendel ja Olver Õun. Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 10. juunil 2021. Juhatus on tegelenud KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. Paigaldatud maja taha käsipuud. Maja eest likvideeritud amortiseerunud lillekastid. Kindlustusleping on sõlmitud kindlustusfirmaga Seesam. Raamatupidamis teenust on jätkuvalt ostetud HS AKTIVA A OÜ-lt kuutasuga 300.00 eurot kuus alates 01. jaanuarist 2023. Maja ümbruse koristusega 2x nädalas tegeleb jätkuvalt Saare Korrashoid OÜ. Lepingud jätkuvalt :prügi - RagnSellsiga, vesi-Kuressaare Veevärgiga, soojus - Kuressaare Soojusega. Maja taga 2 puu raieks saime eitava vastuse kuna olime eksinud protseduurireeglite vastu - oleks tulnud hääletus läbi viia. Remonditud ukسلukke, vahetatud lampe. Majaesisele parkimiskohtade märkimine ei olnud võimalik kuna lahtist killustikku liiga palju. Remondifondi korjatud m2 0,33 senti. KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt. Praegune hooldustasu kehtib ühistus aastast 2008.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 640	29 406
Nõuded ja ettemaksed	10 964	9 865
Kokku käibevarad	34 604	39 271
Kokku varad	34 604	39 271
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 191	8 463
Kokku lühiajalised kohustised	8 191	8 463
Kokku kohustised	8 191	8 463
Netovara		
Reservkapital	1 057	1 057
Reservid	12 427	17 511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 240	16 274
Aruandeaasta tulem	689	-4 034
Kokku netovara	26 413	30 808
Kokku kohustised ja netovara	34 604	39 271

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 320	12 320
Tulu ettevõtlusest	8 675	6 376
Kokku tulud	20 995	18 696
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 224	-17 441
Tööjõukulud	-3 211	-4 496
Muud kulud	-872	-762
Kokku kulud	-20 307	-22 699
Põhitegevuse tulem	688	-4 003
Intressikulud	0	-31
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	689	-4 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	688	-4 003
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 099	5 804
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-272	-5 783
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 084	-2 980
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 767	-6 962
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-31
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	-31
Kokku rahavood	-5 766	-6 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 406	36 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 766	-6 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 640	29 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 057	20 491	16 274	37 822
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 057	20 491	16 274	37 822
Aruandeaasta tulem			-4 034	-4 034
Muutused reservides		-2 980		-2 980
31.12.2021	1 057	17 511	12 240	30 808
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 057	17 511	12 240	30 808
Aruandeaasta tulem			689	689
Muutused reservides		-5 084		-5 084
31.12.2022	1 057	12 427	12 929	26 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing kü Smuuli 11 aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 kuni 31.12.2022 kohta lähtuvalt Eesti finantaruandluse standardist (EFS).

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	23 640	29 406

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 400	3 360
Sotsiaalmaksud	811	1 136
Kokku tööjõukulud	3 211	4 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	65
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 400	2 400
Isikliku auto kasutus	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaima Kuusk	2100 EUR
Gaido Sinipea; Anneli Põlluäär	2060 EUR
Sander Kermik	1760 EUR
Jüri Pultsin	1747 EUR
Silva ja Raul Sagor	1745 EUR
Marek Vendel	1706 EUR
Dairi Nurmik	1687 EUR
Arne ja Kersti Kana	1667 EUR
Olev Peäske	1579 EUR
Leopold Rauts	1543 EUR
Maie Otsa	1537 EUR
Janet Väärtnõu	1444 EUR
Ülle Käen	1390 EUR
Saarte Tehnika OÜ	1380 EUR
Pille Savimaa	1359 EUR
Sten Aru	1337 EUR
Mati Alas	1317 EUR
Helle-Mall Kruusement	1288 EUR
Elvi Saarik	1267 EUR
Oliver Õun	1250 EUR
Pertti Emil Artjoki	1248 EUR
Toomas Silluste	1237 EUR
Reet ja Martin Kuuskmäe	1200 EUR
Ermi Kolk	1196 EUR
Ülle Sammel	1193 EUR
Luule Lahe	1188 EUR
Kristjan Kirss	1184 EUR
Laur Traumann	1182 EUR
Virge Maton	1175 EUR
Maire Pere	1159 EUR
Mildret Mäetalu	1151 EUR
Thea Raik	1143 EUR
Anne Suurna	1131 EUR
Ruth Pere	1126 EUR
Helju Kihulane, Alfred Kihulane	1115 EUR
Puhas Kuld OÜ	1107 EUR
Elle Trei	1094 EUR
Aili Kokk	1045 EUR
Mihkel Põder	1035 EUR
Merike Nelis	1024 EUR
Lembit Rätsep	1019 EUR
Anne Nõmme	988 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Küllli Kaubi	959 EUR
Kuno Saar	920 EUR
Tõnis Reinfeldt	910 EUR
Hannes Böstrov	910 EUR
Andres Nõukas	900 EUR
Andres Luik	889 EUR
Maimu Priks	835 EUR
Maimu Sõrm	829 EUR
Õie-Heljo Munk	828 EUR
Ingrid Viskus	737 EUR
Evelin Kaldmets	701 EUR
Rando Kesküla	698 EUR
Viktor Ilvest	645 EUR
Helgi Kristovald-Tirman	636 EUR
Viktor Pankrat	618 EUR
Kalju Aav	591 EUR
Tiia Takkis	578 EUR
Ariita Sepp	574 EUR
Anneli Lehtmets	353 EUR
Evely ja Andu Aavik	180 EUR
Gutman & Gutman OÜ	169 EUR
Kokku:	79237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Saaremaa vald, Kuressaare linn, J. Smuuli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80168989) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA BÕSTROV	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476760
E-posti aadress	smuuli11@hotmail.ee