

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu Majandusühistu

registrikood: 10033934

tänava/talu nimi, Riia mnt 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 4425182

e-posti aadress: parnumy@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Pärnu Majandusühistu kaupluste jaekäive 2022.a. oli 8 348 377 €, võrreldes 2021.a. 456 515 € ehk 5,8% suurem.

Ühistu müügitulu oli 2022.a. 7 021 772 €, suurenemine võrreldes eelmise aastaga 392 744 €. ehk 5,9%.

Seisuga 31.12.2022 oli Pärnu Majandusühistul 11 toidu- ja esmatarbe kauplust.

2022.a. lõpetas tegevuse Saulepi kauplus.

2022.a.rekonstrueeriti laohoone Lao tn 5, Pärnus. Kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud olid 2,3 miljonit eurot.

Pärnu Majandusühistu juhatus on kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

Pärnu Majandusühistu finantsseisund oli aruandeaasta lõpus ja on aruande koostamise ajaks rahuldav.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Maksevõime üldine tase	0,93	1,56
Üldine võlasuhe	55%	29%
Müügitululukus	-0,70%	- 0,02%
Tegevustululukus	-1,00%	- 0,04%
Omakapitali tulukus	- 4,39%	- 0,16%

Suhtarvude arvutamise meetodika

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustised

Üldine võlasuhe=kohustised/varad

Müügitululukus=ärikasum/müügitulu

Tegevustululukus=puhaskasum/müügitulu

Omakapitali tulukus=puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 437	487 542	2
Nõuded ja ettemaksed	31 181	78 791	3
Varud	544 358	489 987	4
Kokku käibevarad	617 976	1 056 320	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 505 404	779 317	5
Materiaalsed põhivarad	471 564	527 491	6
Kokku põhivarad	2 976 968	1 306 808	
Kokku varad	3 594 944	2 363 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 649	4 506	7
Võlad ja ettemaksed	591 476	673 314	10
Kokku lühiajalised kohustised	666 125	677 820	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 328 260	14 545	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 328 260	14 545	
Kokku kohustised	1 994 385	692 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 890	19 890	12
Kohustuslik reservkapital	401 321	401 321	
Muud reservid	4 511	4 511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 245 041	1 247 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 204	-2 732	
Kokku omakapital	1 600 559	1 670 763	
Kokku kohustised ja omakapital	3 594 944	2 363 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 021 772	6 629 028	13
Muud äritulud	4 548	4 702	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 662 308	-5 388 787	14
Mitmesugused tegevuskulud	-352 437	-251 990	15
Tööjõukulud	-975 973	-917 957	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-84 504	-76 019	5,6
Ärikasum (kahjum)	-48 902	-1 023	
Intressitulud	12	70	
Intressikulud	-21 314	-1 779	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 204	-2 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 204	-2 732	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu Majandusühistu 2022.aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pärnu Majandusühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-

väärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases

väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutustest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema

soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatavad amortisatsioonimäärad on kuni 3% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum

ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-33
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt hinnata
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Pärnu Majandusühistu 2022. aastal dividende ei maksnud.

Põhivara, kaubalis-materiaalsete väärtuste olemasolu ja nende seisukorda, rahaliste vahendite, arvelduste ja bilansikirjete reaalsust kontrollitakse nende inventeerimise teel vähemalt kord aastas enne aastaaruande koostamist.

Põhiline osa varudest inventeeritakse ühistus novembri- ja detsembrikuus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	40 722	35 352
Arvelduskontod	1 715	452 190
Kokku raha	42 437	487 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 871	17 871	
Ostjatelt laekumata arved	17 871	17 871	
Muud nõuded	11 309	11 309	
Viitlaekumised	11 309	11 309	
Ettemaksed	2 001	2 001	
Tulevaste perioodide kulud	2 001	2 001	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 181	31 181	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 505	17 505	
Ostjatelt laekumata arved	17 505	17 505	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 894	41 894	11
Muud nõuded	17 166	17 166	
Viitlaekumised	17 166	17 166	
Ettemaksed	2 226	2 226	
Tulevaste perioodide kulud	2 226	2 226	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 791	78 791	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	699	400
Müügiks ostetud kaubad	543 659	489 587
Kokku varud	544 358	489 987

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Müügiks ostetud kaupade bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi.

Seisuga 31.12.2022 on allahindluse reservi suurus 5 000 eurot (31.12.2021 5 000 eurot).

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	58 580	471 736	204 895	735 211
Akumuleeritud kulum		-358 624		-358 624
Jääkmaksumus	58 580	113 112	204 895	376 587
Ostud ja parendused			416 203	416 203
Amortisatsioonikulu		-13 473		-13 473
31.12.2021				
Soetusmaksumus	58 580	471 736	621 098	1 151 414
Akumuleeritud kulum		-372 097		-372 097
Jääkmaksumus	58 580	99 639	621 098	779 317
Ostud ja parendused		1 748 500		1 748 500
Amortisatsioonikulu		-24 797		-24 797
Ümberliigitamised	1 285	515 260	-514 161	2 384
31.12.2022				
Soetusmaksumus	59 865	2 733 875	106 937	2 900 677
Akumuleeritud kulum		-395 273		-395 273
Jääkmaksumus	59 865	2 338 602	106 937	2 505 404

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	124 068	115 305
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 990	11 588

Swedbank AS laenu (lisa 9) tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus:

Maa 18 601 eurot.

Ehitised 2 306 243 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	29 518	948 570	56 841	33 670	708 044	798 555	155 546	2 868	1 935 057
Akumuleeritud kulum		-468 168	-24 227	-28 432	-681 333	-733 992	-151 881	0	-1 354 041
Jääkmaksumus	29 518	480 402	32 614	5 238	26 711	64 563	3 665	2 868	581 016
Ostud ja parendused		1 075		3 442	4 504	7 946			9 021
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 075							1 075
Muud ostud ja parendused				3 442	4 504	7 946			7 946
Amortisatsioonikulu		-34 647	-7 877	-2 894	-15 596	-26 367	-1 532		-62 546
Ümberliigitamised				2 868		2 868		-2 868	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				2 868		2 868		-2 868	0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	29 518	949 645	56 841	39 030	559 312	655 183	141 402	0	1 775 748
Akumuleeritud kulum		-502 815	-32 104	-30 376	-543 693	-606 173	-139 269		-1 248 257
Jääkmaksumus	29 518	446 830	24 737	8 654	15 619	49 010	2 133	0	527 491
Ostud ja parendused				1 529	4 635	6 164			6 164
Amortisatsioonikulu		-34 628	-7 877	-3 265	-12 864	-24 006	-1 073		-59 707
Ümberliigitamised	-1 285	-1 099							-2 384
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 285	-1 099							-2 384
31.12.2022									
Soetusmaksumus	28 233	945 053	56 841	39 350	491 253	587 444	139 489	0	1 700 219
Akumuleeritud kulum		-533 950	-39 981	-32 432	-483 863	-556 276	-138 429		-1 228 655
Jääkmaksumus	28 233	411 103	16 860	6 918	7 390	31 168	1 060	0	471 564

Swedbank AS laenu (lisa 9) tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus:

Maa 5 827 eurot.

Ehitised 25 416 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	14 545	4 577	9 968	Euro 6 kuu EURIBOR +1,89%	EUR	30.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	14 545	4 577	9 968			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	19 051	4 506	14 545	Euro 6 kuu EURIBOR +1,89%	EUR	30.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	19 051	4 506	14 545			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	14 981	20 269
Kokku	14 981	20 269

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	137 808	124 810
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	241 855	137 973
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 327 308	87 468
Kokku	2 327 308	87 468

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	437	470
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021

12 kuu jooksul	339	470
----------------	-----	-----

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	1 388 364	70 072	1 318 292		Euro 6 kuu EURIBOR +1,9%	EUR	30.10.2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 388 364	70 072	1 318 292					
Kapitalirendikohustised kokku	14 545	4 577	9 968					7
Laenukohustised kokku	1 402 909	74 649	1 328 260					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	19 051	4 506	14 545					7
Laenukohustised kokku	19 051	4 506	14 545					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	24 428	24 428
Ehitised	2 331 659	715 575
Kokku	2 356 087	740 003

Laenu tagatiseks panditud varade kohta täiendav info lisades 5 ja 6.

Pärnu MÜ ja Swedbank AS vahel sõlmitud arvelduskrediidi lepingu limiit on 100 000 EUR, intress 3,3%, kohustistasu 1,5%, kasutusaja lõpptähtpäev 08.03.2023.a.

Seisuga 31.12.2022 arvelduskrediiti ei kasutatud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	440 643	440 643	
Võlad töövõtjatele	81 155	81 155	
Maksuvõlad	43 476	43 476	11
Muud võlad	3 965	3 965	
Muud viitvõlad	3 965	3 965	
Saadud ettemaksed	22 237	22 237	
Muud saadud ettemaksed	22 237	22 237	
Kokku võlad ja ettemaksed	591 476	591 476	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	554 370	554 370	
Võlad töövõtjatele	76 114	76 114	
Maksuvõlad	28 165	28 165	11
Muud võlad	3 609	3 609	
Muud viitvõlad	3 609	3 609	
Saadud ettemaksed	11 056	11 056	
Muud saadud ettemaksed	11 056	11 056	
Kokku võlad ja ettemaksed	673 314	673 314	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 880	15 341	0
Üksikisiku tulumaks		7 310		6 589
Erisoodustuse tulumaks		2		0
Sotsiaalmaks		20 313		19 610
Kohustuslik kogumispension		531		593
Töötuskindlustusmaksed		1 440		1 373
Ettemaksukonto jääk	0		26 553	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	43 476	41 894	28 165

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	19 890	19 890
Osade arv (tk)	663	663

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 021 772	6 629 028
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 021 772	6 629 028
Kokku müügitulu	7 021 772	6 629 028
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	6 883 964	6 504 218
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	137 808	124 810
Kokku müügitulu	7 021 772	6 629 028

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	56 335	49 530
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 605 973	5 339 257
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 662 308	5 388 787

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	437	470
Energia	229 972	139 284
Elektrienergia	219 635	130 727
Soojusenergia	5 981	5 264
Kütus	4 356	3 293
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 840	8 795
Panga teenustasud	31 367	29 463
Hooldus ja remont	25 197	24 416
Materjalid ja inventar	14 463	14 256
Muud	42 161	35 306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	352 437	251 990

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	740 594	699 057
Sotsiaalmaksud	235 379	218 900
Kokku tööjõukulud	975 973	917 957
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	69
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	77	81
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	6

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	20 942	1 307
Intressikulu kapitalirendilt	372	472
Kokku intressikulud	21 314	1 779

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	50 866	48 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

Pärnu Majandusühistu (registrikood: 10033934) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PRANK	Juhatuse liige	05.05.2023
KARIN KOITLA	Juhatuse liige	05.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pärnu Majandusühistu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Pärnu Majandusühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

05.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Pärnu Majandusühistu (registrikood: 10033934) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	05.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 245 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 204
Kokku	1 174 837
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 174 837
Kokku	1 174 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	6883964	98.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	137808	1.96%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425182
E-posti aadress	parnumy@estpak.ee