

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, P. Süda tn 3 korteriühistu

registrikood: 80439448

e-posti aadress: toomas@mojo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

27. detsembril 2017 moodustatud Tallinn, P.Süda tn 3 korteriühistu tegeleb elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi haldamisega. Korteriühistu liikmed tarbivad korteriühistu kaudu vaid heakorrateenuseid, mida pakub üks selleks palgatud töötaja. Korteriühistul on üks juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 767	1 152
Nõuded ja ettemaksed	849	0
Kokku käibevarad	5 616	1 152
Kokku varad	5 616	1 152
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	550	0
Kokku lühiajalised kohustised	550	0
Kokku kohustised	550	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 152	6 517
Aruandeaasta tulem	3 914	-5 365
Kokku netovara	5 066	1 152
Kokku kohustised ja netovara	5 616	1 152

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 250	0
Muud tulud	4 358	539
Kokku tulud	8 608	539
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-649	-5 904
Tööjõukulud	-4 045	0
Kokku kulud	-4 694	-5 904
Põhitegevuse tulem	3 914	-5 365
Aruandeaasta tulem	3 914	-5 365

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 914	-5 365
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-849	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	550	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 615	-5 365
Kokku rahavood	3 615	-5 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 152	6 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 615	-5 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 767	1 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 517	6 517
Aruandeaasta tulem	-5 365	-5 365
31.12.2021	1 152	1 152
Aruandeaasta tulem	3 914	3 914
31.12.2022	5 066	5 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, P.Süda tn 3 korteriühistu aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu juhtimisel lähtutakse Eesti Vabariigi Korteriomandi- ja korteriühistuseadusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 023	0
Sotsiaalmaksud	1 022	0
Kokku tööjõukulud	4 045	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	723 EUR
Korter 2	850 EUR
Korter 3	892 EUR
Korter 4	765 EUR
Korter 5	425 EUR
Korter 6	595 EUR
Kokku:	4250 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Tallinn, P. Süda tn 3 korteriühistu (registrikood: 80439448) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VIILUP	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@mojo.ee