

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a
korterühistu

registrikood: 80265994

telefon: +372 5215078

e-posti aadress: janno.vool@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne									
KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste									
osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2022.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.									
2022 aasta jooksul suuremaid remonttöid ei teostatud. 2023 suuremaid renoveerimistöid ei planeerita.									
Korteriühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on korterimaja tehnilise									
ülevaatuse läbiviimine ja remondiplaani koostamine ning kooskõlastamine kõikide majaelanikega.									
Maja renoveerimise efektiivsema tulemuse tagaks kompleksne renoveerimine-küttekulud									
vähenevad või jäävad saamale tasemele hoolimata küttehinna tõusust.									
Kortermaja korda tegemiseks ja küttekulude vähendamiseks peavad elanikud leidma oma maja									
renoveerimiseks kõige parema lahenduse.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 484	44 499	2
Nõuded ja ettemaksed	3 278	2 984	3
Kokku käibevarad	52 762	47 483	
Kokku varad	52 762	47 483	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 095	2 685	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 095	2 685	
Kokku kohustised	1 095	2 685	
Netovara			
Reservkapital	2 208	2 058	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 740	36 406	
Aruandeaasta tulem	6 719	6 334	
Kokku netovara	51 667	44 798	
Kokku kohustised ja netovara	52 762	47 483	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 628	7 193	5
Kokku tulud	7 628	7 193	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-54	
Mitmesugused tegevuskulud	-909	-805	6
Kokku kulud	-909	-859	
Põhitegevuse tulem	6 719	6 334	
Aruandeaasta tulem	6 719	6 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 719	6 334	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-294	-528	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 590	557	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	150	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 985	6 363	
Kokku rahavood	4 985	6 363	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 499	38 136	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 985	6 363	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 484	44 499	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 058	36 406	38 464
Aruandeaasta tulem		6 334	6 334
31.12.2021	2 058	42 740	44 798
Aruandeaasta tulem	150	6 719	6 869
31.12.2022	2 208	49 459	51 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a korteriühistu tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	49 484	44 499
Kokku raha	49 484	44 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 278	3 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 278	3 278
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 984	2 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 984	2 984

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 095	1 095
Kokku võlad ja ettemaksed	1 095	1 095
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 685	2 685
Kokku võlad ja ettemaksed	2 685	2 685

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 628	7 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 628	7 193

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
raamatupidamisteenus	-783	-715
pangateenustasu	-3	-4
Muud	-123	-86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-909	-805

muud-
kanalistsiooni puhastus-108,00
hari, luud-15,00

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 278	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 278	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 095	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 095	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Soodustuse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	984 EUR
korter 2	2162 EUR
korter 3	1041 EUR
korter 4	1815 EUR
korter 5	1072 EUR
korter 6	1422 EUR
korter 7	1068 EUR
korter 8	1383 EUR
korter 9	959 EUR
korter 10	1531 EUR
korter 11	943 EUR
korter 12	1242 EUR
korter 13	1308 EUR
korter 14	1814 EUR
korter 15	1707 EUR
korter 16	1956 EUR
korter 17	1200 EUR
korter 18	1844 EUR
Kokku:	25451 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a korteriühistu (registrikood: 80265994) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO VOOL	Juhatuse liige	11.06.2023
Resolutsioon:	Nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215078
E-posti aadress	janno.vool@gmail.com