

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Lai tn 72 korteriühistu

registrikood: 80521026

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtjaportaalis KrtS §66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Lai 72 korterimanikele kuuluva mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korterimanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistul on 1 juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	57	1 141
Nõuded ja ettemaksed	1 880	409
Kokku käibevarad	1 937	1 550
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 282	0
Kokku põhivarad	10 282	0
Kokku varad	12 219	1 550
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 351	0
Võlad ja ettemaksed	187	427
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32	756
Kokku lühiajalised kohustised	1 570	1 183
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 282	0
Kokku pikaajalised kohustised	10 282	0
Kokku kohustised	11 852	1 183
Netovara		
Reservkapital	360	360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	7
Kokku netovara	367	367
Kokku kohustised ja netovara	12 219	1 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 382	7 744
Kokku tulud	18 382	7 744
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 492	-6 185
Mitmesugused tegevuskulud	-1 890	-1 559
Kokku kulud	-18 382	-7 744
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119	-22
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-240	359
Makstud intressid	-552	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-724	-4 230
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 636	-3 893
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	1 319	0
Antud laenude tagasimaksed	-1 319	0
Laekunud intressid	552	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	552	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	360
Kokku rahavood	-1 084	-3 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 141	4 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 084	-3 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57	1 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0		7	7
Muutused reservides	360		0	360
31.12.2021	360		7	367
Aruandeaasta tulem		0	0	0
31.12.2022	360		7	367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lai tn 72 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	529	529	
Ostjatelt laekumata arved	529	529	
Laenunõuded	11 633	1 351	10 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 162	1 880	10 282
	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	409	409	
Ostjatelt laekumata arved	409	409	
Kokku nõuded ja ettemaksed	409	409	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	427	427
Kokku võlad ja ettemaksed	427	427

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	4 986	1 955	-6 185	756
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 986	1 955	-6 185	756
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 986	1 955	-6 185	756
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	756	15 768	-16 492	32
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	756	15 768	-16 492	32
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	756	15 768	-16 492	32

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	879	659
Kindlustustasud	199	163
Korstnapühkimistasud	106	50
Panga teenused	0	10
Raamatupidamistasud	527	527
Tehnohooldustasud	132	132
Tööd korteris	47	18
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 492	6 185
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 382	7 744

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 652	560
Riigilõiv	0	7
Panga teenustasud	15	10
Reservkapitali moodustamiseks	0	360
Korstnapühkimisteenus	0	48
Katuse renoveerimistööd	12 953	5 000
Laenulepingutasu	0	200
Pangalaen	1 320	0
Laenuintress	552	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 492	6 185

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja hoolduskulud	0	0
Halduskulud	879	659
Kindlustuskulud	199	163
Korstnapühkimiskulud	106	50
Panga teenustasud	0	10
Raamatupidamiskulud	527	527
Tööd korterites	47	18
Tehnohooldus	132	132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 890	1 559

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 880	409
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 880	409

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 282	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 282	0

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	99	99	0
Prügi	235	235	0
Vesi, kanalisatsioon	346	346	0
Kokku	680	680	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lai 72 - 01 Paide	909 EUR
Lai 72 - 02 Paide	862 EUR
Lai 72 - 03 Paide	913 EUR
Lai 72 - 04 Paide	845 EUR
Lai 72 - 05 Paide	988 EUR
Lai 72 - 06 Paide	798 EUR
Kokku:	5315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2023

Paide linn, Lai tn 72 korteriühistu (registrikood: 80521026) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALYONA TINYAKOVA	Juhatuse liige	16.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paide@kvatro.ee