

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu

registrikood: 80461407

telefon: +372 56240542

e-posti aadress: kuremae2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu on registreeritud 11.01.2018 a. aadressil Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 (registrikood 80461407).

Juhatus on 3-liikmeline.

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 majandusaasta aruanne 2021 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2021a kuni 31.12.2021.a..

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku.

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on mittetulundusühing.

1. Korteriühistul on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Viimase majandusaasta tähtsamad näitarvud (eurot)

Liikmetelt saadud tasud 4 159

Varad kokku 2 579

Korteriühistul töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 878	1 895
Nõuded ja ettemaksed	701	816
Kokku käibevarad	2 579	2 711
Kokku varad	2 579	2 711
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	336	349
Kokku lühiajalised kohustised	336	349
Kokku kohustised	336	349
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 362	1 724
Aruandeaasta tulem	-119	638
Kokku netovara	2 243	2 362
Kokku kohustised ja netovara	2 579	2 711

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 159	3 967
Muud tulud	735	1 383
Kokku tulud	4 894	5 350
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 031	-4 727
Kokku kulud	-5 031	-4 727
Põhitegevuse tulem	-137	623
Intressitulud	18	15
Aruandeaasta tulem	-119	638

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-137	623
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	115	-387
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	11
Laekunud intressid	18	15
Kokku rahavood põhitegevusest	-17	262
Kokku rahavood	-17	262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 895	1 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17	262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 878	1 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 724	1 724
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 724	1 724
Aruandeaasta tulem	638	638
31.12.2020	2 362	2 362
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 362	2 362
Aruandeaasta tulem	-119	-119
31.12.2021	2 243	2 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021.
Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	590 EUR
2	364 EUR
3	236 EUR
4	247 EUR
5	238 EUR
6	245 EUR
7	519 EUR
8	269 EUR
9	270 EUR
10	546 EUR
11	176 EUR
12	459 EUR
Kokku:	4159 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu (registrikood: 80461407) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI DIETRICH	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240542
E-posti aadress	kuremae2@mail.ee