

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Quinta OÜ

registrikood: 14872072

tänavanimi: Kõie tn 9-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 5168318, +372 5107898

e-posti aadress: quintarental@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Quinta OÜ asutati 19.12.2019. Lõppenud majandusaasta oli seega ettevõtte kolmas tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusala oli ettevõtte omanike kinnisvara üürileandmine ja käitus. Vajaduspõhiselt teostati korterites olemasoleva tehnika hooldust ja väiksemaid remonditöid. Terve 2022. aasta vältel tegeleti 2021. aastal soetatud kinnisvaraobjekti põhjaliku renoveerimisega ning sinna soetati vajalikku mööblit ja tehnikat. Aasta jooksul tegeleti kõrvaltegevusena ka investeerimisega väärtpaberitesse.

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. 2022. aastal ei makstud töötasu ega dividende.

2022. aastal teeniti müügitulu 22 117 eurot ja puhaskasum oli 100 110 eurot. Esimestel aastatel on ettevõtte plaanis kasvada ja kasum reinvesteerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 441	48 103
Finantsinvesteeringud	18 118	24 097
Nõuded ja ettemaksed	0	120
Kokku käibevarad	25 559	72 320
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	225 000	85 124
Kokku põhivarad	225 000	85 124
Kokku varad	250 559	157 444
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 445	7 164
Võlad ja ettemaksed	1 627	1 458
Kokku lühiajalised kohustised	9 072	8 622
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 965	73 410
Kokku pikaajalised kohustised	65 965	73 410
Kokku kohustised	75 037	82 032
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Ülekurss	41 000	41 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 912	19 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 110	11 612
Kokku omakapital	175 522	75 412
Kokku kohustised ja omakapital	250 559	157 444

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	22 117	27 514
Muud äritulud	139 875	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 411	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17 081	-13 173
Ärikasum (kahjum)	110 500	14 341
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 777	-1 023
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-3 010	-1 251
Muud finantstulud ja -kulud	-605	-457
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 110	11 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 110	11 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Quinta OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte koostab väikeettevõtte aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.2022-31.12.2022.a

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja tehinguga seotud kuludest. Edasine kajastamine sõltub vara liigist.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassa ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Aruandekuupäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised.

Ümberhindlusele tekkinud valuutakursside vahesid kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi kasumi/kahjumina.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, ning lühi- ja pikaajalised börsil noteeritud finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtusel.

Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate ja klientide vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (kohustus tarnijate ees, võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas). Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 2015. aastast on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Alates 01.01.2019 on regulaarselt väljamakstavate

dividendide tulumaksumäär 14/86.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ja lähikondlased.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	668	0
Kokku võlad ja ettemaksed	668	0

OSTETUD	2022	2021
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42 000
Kokku ostetud	0	42 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

Quinta OÜ (registrikood: 14872072) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIIS RANDVEER	Juhatuse liige	11.06.2023
RANDO RANDVEER	Juhatuse liige	11.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 110
Kokku	131 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	131 022
Kokku	131 022

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 110
Kokku	131 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	131 022
Kokku	131 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22117	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulvi Jakobson	45608050259	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Rando Randveer	37502092752	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mariliis Randveer	48009010344	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107898
Mobiiltelefon	+372 5168318
E-posti aadress	quintarental@gmail.com