

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing ISOTHERM

registrikood: 10288108

tänava/talu nimi, Paviljoni

maja ja korteri number:

küla: Saverna küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63418

telefon: +372 5026333

e-posti aadress: lauriantalainen@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2022. majandusaastal teenis Isotherm OÜ renditulu 5721 eurot. Järgmisel aastal on plaanis jätkata pindade väljaüürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	79 118	28 763
Finantsinvesteeringud	28 628	28 628
Nõuded ja ettemaksed	521	521
Kokku käibevarad	108 267	57 912
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 248	63 870
Kokku põhivarad	17 248	63 870
Kokku varad	125 515	121 782
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 090	25 094
Kokku lühiajalised kohustised	25 090	25 094
Kokku kohustised	25 090	25 094
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 658	94 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 737	-4 583
Kokku omakapital	100 425	96 688
Kokku kohustised ja omakapital	125 515	121 782

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 721	5 434
Muud äritulud	1 280	0
Mitmesugused tegevuskulud	-780	-2 150
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 972	-2 972
Muud ärikulud	0	-5 131
Ärikasum (kahjum)	3 249	-4 819
Muud finantstulud ja -kulud	488	236
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 737	-4 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 737	-4 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamisepõhimõtted.

Raha

Rahana käsitletakse kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse individuaalselt, moodustades reservi ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha.

Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Realiseerimise netokäive sisaldab aasta jooksul tarnitud(realiseeritud) kaupade ja osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks ja hinnavähendid, tagastatud tooted ja kaubad. Tulu kajastamise momendiks kauba müügi puhul on omandiõiguse üleminek ostjale ja teenuse müügi puhul teenuse osutamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	79 118	28 763

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 865	98 162	31 610	9 159	143 796
Akumuleeritud kulum		-36 185	-31 610	-9 159	-76 954
Jääkmaksumus	4 865	61 977	0	0	66 842
Amortisatsioonikulu		-2 972			-2 972
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 865	98 162	31 610	9 159	143 796
Akumuleeritud kulum		-39 157	-31 610	-9 159	-79 926
Jääkmaksumus	4 865	59 005	0	0	63 870
Ostud ja parendused		-43 650			-43 650
Amortisatsioonikulu		-2 972			-2 972
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 865	54 512	31 610	9 159	100 146
Akumuleeritud kulum		-42 129	-31 610	-9 159	-82 898
Jääkmaksumus	4 865	12 383	0	0	17 248

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

Kapitalirenti 2022.a. kasutatud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

osaühing ISOTHERM (registrikood: 10288108) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ANTALAINEN	Juhatuse liige	11.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 737
Kokku	93 395
Jaotamine	
Kokku	93 395

Ettepanek on kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 737
Kokku	93 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5721	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Antalainen	45502186518		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026333
E-posti aadress	lauriantalainen@hotmail.com