

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8
korterühistu

registrikood: 80274674

telefon: +372 53646405

e-posti aadress: maetaguse64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2022 aastal tehti peasissekäigu ehitamist.

2022 aastal juhatusesimehele maksti juhatuses liikme tasu neto 960,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 796	10 439	2
Nõuded ja ettemaksed	3 304	2 561	3
Kokku käibevarad	9 100	13 000	
Kokku varad	9 100	13 000	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 931	2 238	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 931	2 238	
Kokku kohustised	2 931	2 238	
Netovara			
Reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 142	5 401	
Aruandeaasta tulem	-4 593	2 741	
Kokku netovara	6 169	10 762	
Kokku kohustised ja netovara	9 100	13 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 440	6 460	5
Tulu ettevõtlusest	1 629	1 629	
Kokku tulud	8 069	8 089	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 595	-2 361	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 438	-1 358	7
Tööjõukulud	-1 629	-1 629	8
Kokku kulud	-12 662	-5 348	
Põhitegevuse tulem	-4 593	2 741	
Aruandeaasta tulem	-4 593	2 741	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 593	2 741	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-743	-84	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	693	296	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 643	2 953	
Kokku rahavood	-4 643	2 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 439	7 486	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 643	2 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 796	10 439	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 620	5 401	8 021
Aruandeaasta tulem		2 741	2 741
31.12.2021	2 620	8 142	10 762
Aruandeaasta tulem		-4 593	-4 593
31.12.2022	2 620	3 549	6 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	5 796	10 439
Kokku raha	5 796	10 439

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 304	3 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 304	3 304
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 561	2 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 561	2 561

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 931	2 931
Kokku võlad ja ettemaksed	2 931	2 931
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 238	2 238
Kokku võlad ja ettemaksed	2 238	2 238

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 440	6 460
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 440	6 460

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Elektritööd	0	-2 361
Peasissekäigu ehitamine	-9 562	0
Muud	-33	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 595	-2 361

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-313	-305
Elektrienergia	-313	-305
kindlustus	-306	-303
raamatupidamis teenus	-783	-715
pangateenustasu	-7	-6
Muud	-29	-29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 438	-1 358

vesi 1872
kanalistsioon 2709
niitmine 441
soojus 11138

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 629	1 225
Sotsiaalmaksud	-669	404
Kokku tööjõukulud	-2 298	1 629

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 304	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 304	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 931	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 931	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 629	1 225

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1616 EUR
korter 2	1489 EUR
korter 3	972 EUR
korter 4	1268 EUR
korter 5	1088 EUR
korter 6	1675 EUR
korter 7	1307 EUR
korter 8	1502 EUR
korter 9	1149 EUR
korter 10	1465 EUR
korter 11	1068 EUR
korter 12	1405 EUR
korter 13	1320 EUR
korter 14	1631 EUR
korter 15	1665 EUR
korter 16	1598 EUR
korter 17	1555 EUR
korter 18	1533 EUR
Kokku:	25306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu (registrikood: 80274674) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	10.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	maetaguse64@gmail.com