

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 30.05.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hesterno OÜ

**registrikood:** 16509912

**tänava/talu nimi,** Tartu tn 21a-7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71004

**telefon:** +372 5129781

**e-posti aadress:** jaanus.heile@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled                 | 7 |
| Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Hesterno loodi 2022.aastal, eesmärgiga soetatud kinnisvara üürimiseks ning käitlemiseks.

2022.majandusaasta müügitulu moodustas 0,3 tuh.eurot, mis koosnes täies mahus kinnisvara üürimisest. Majandusaasta brutokahjumiks kujunes 7,1 tuh.eurot.

Juhatuse liige oma liikmeksoleku eest 2022.majandusaastal tasu ei saanud.

31.12.2022 bilansipäeva seisuga ei vasta omakapital äriseadustikus sätestatud nõuetele. 2022.majandusaastal teostati soetatud kinnisvarale suuremahuline remont. Sellest tulenevalt viibis üüritulu saamine, mis omakorda mõjutas netovara seisuga. Kuna suuremahulisi kulutusi pole lähimatel aastatel ette näha, taastub netovara nõue 2023.aasta jooksul.

Järgmisel, 2023 majandusaastal on ettevõtte põhieesmärgiks antud valdkonnas jätkata käibemahu suurendamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 30.05.2022   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevarad                            |               |              |         |
| Raha                                  | 235           | 2 500        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>235</b>    | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |               |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 49 118        | 0            | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>49 118</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>49 353</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustised                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |         |
| Laenukohustised                       | 2 000         | 0            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>2 000</b>  | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised               |               |              |         |
| Laenukohustised                       | 49 700        | 0            |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>            | <b>2 273</b>  | <b>0</b>     |         |
| Võlad tarnijatele                     | 401           | 0            |         |
| Muud võlad                            | 1 872         | 0            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>51 973</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>53 973</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -7 120        | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-4 620</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>49 353</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 30.05.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 250                        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 868                     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 502                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 120</b>              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 120</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 120</b>              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hesterno OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtte lihtsustatud aruandevormiga.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Ehitised - 5%

Muu mat.põhivara - 20-25%

### Tulud

Tulu teenustest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenusemüügist kajastatakse teenuse osutamise järel; või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, va juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |               |                             | Kokku         |
|---------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Ehitised      | Muud materiaalsed põhivarad |               |
|                     |               |                             |               |
| Ostud ja parendused | 50 000        | 620                         | 50 620        |
| Amortisatsioonikulu | -1 458        | -44                         | -1 502        |
|                     |               |                             |               |
| <b>31.12.2022</b>   |               |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 50 000        | 620                         | 50 620        |
| Akumuleeritud kulum | -1 458        | -44                         | -1 502        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>48 542</b> | <b>576</b>                  | <b>49 118</b> |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022   | 30.05.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |              |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 873        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>1 873</b> | <b>0</b>   |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |              |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 000        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>2 000</b> | <b>0</b>   |

| PIKAJALISED                                                                                                                                             | 31.12.2022    | 30.05.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                                                                         |               |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 49 700        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>49 700</b> | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | Saadud laenud | 31.12.2022    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 51 700        | 51 700        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>51 700</b> | <b>51 700</b> |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale antud aruandeperioodis tasusid ei arvestatud.

## **Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

2022.majandusaastal teostati soetatud kinnisvarale suur remont. Sellest tulenevalt viibis üüritulu saamine, mis mõjutas omakorda netovara. Kuna suuri kulusi pole lähimatel aastatel ette näha, taastub netovara nõue 2023.aasta jooksul.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

Hesterno OÜ (registrikood: 16509912) 30.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JAANUS HEILE       | Juhatuse liige     | 11.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -7 120        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-7 120</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -7 120        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-7 120</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -7 120        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-7 120</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -7 120        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-7 120</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 250             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jaanus Heile   | 37109055215                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5129781           |
| E-posti aadress | jaanus.heile@gmail.com |