

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kevade tn 3 korteriühistu

registrikood: 80218902

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 3 Narva iseseisvalt tegutseb alates 15.09.2005. a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruandeaastal pohitegevuse tulud olid 23 332 euro ja kulud olid 22 067 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2022 aastal tööjõukulud oli 8 926 eurot koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 807	21 622	2
Nõuded ja ettemaksed	9 574	9 948	3
Kokku käibevarad	41 381	31 570	
Kokku varad	41 381	31 570	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 882	8 635	4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 466	16 167	
Kokku lühiajalised kohustised	33 348	24 802	
Kokku kohustised	33 348	24 802	
Netovara			
Reservkapital	6 533	6 533	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	235	4 588	
Aruandeaasta tulem	1 265	-4 353	
Kokku netovara	8 033	6 768	
Kokku kohustised ja netovara	41 381	31 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 497	18 934	6
Tulu ettevõtlusest	1 419	0	7
Muud tulud	2 416	1 237	8
Kokku tulud	23 332	20 171	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 314	-3 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 827	-8 905	9
Tööjõukulud	-8 926	-8 453	10
Muud kulud	0	-4 000	
Kokku kulud	-22 067	-24 524	
Põhitegevuse tulem	1 265	-4 353	
Aruandeaasta tulem	1 265	-4 353	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 265	-4 353
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	374	-748
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	247	2 786
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 299	12 660
Kokku rahavood põhitegevusest	10 185	10 345
Kokku rahavood	10 185	10 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 622	11 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 185	10 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 807	21 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 533	4 588	11 121
Aruandeaasta tulem		-4 353	-4 353
31.12.2021	6 533	235	6 768
Aruandeaasta tulem		1 265	1 265
31.12.2022	6 533	1 500	8 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kevade 3 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Valjateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele voetud luhiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	31 807	21 622
Kokku raha	31 807	21 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 345	9 345
Ostjatelt laekumata arved	9 345	9 345
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	228	228
Tulevaste perioodide kulud	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 574	9 574
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 948	9 948
Ostjatelt laekumata arved	9 948	9 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 948	9 948

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	90	0	84
Sotsiaalmaks	0	148	0	139
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	243	0	227

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 432	7 432	
Maksuvõlad	243	243	4
Muud võlad	1	1	
Intressivõlad	1	1	
Saadud ettemaksed	1 206	1 206	
Tulevaste perioodide tulud	27	27	
Muud saadud ettemaksed	1 179	1 179	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 882	8 882	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 551	7 551	
Maksuvõlad	227	227	
Saadud ettemaksed	857	857	
Muud saadud ettemaksed	857	857	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 635	8 635	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 183	15 768
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 314	3 166
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 497	18 934

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Teenuste ja maksete vahendamine	1 419	0
Kokku tulu ettevõtlusest	1 419	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	3
Teenuste ja maksete vahendamine	0	952
Kompensatsioon Eesti Töötukassast	0	195
Kindlustusjuhtumi hüvitamine	2 375	0
Muud	32	87
Kokku muud tulud	2 416	1 237

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 236	1 023
Elektrienergia	1 236	1 023
Mitmesugused bürookulud	314	339
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	1 679	1 729
Prügimine	1 663	1 796
Raamatupidamine	1 650	1 560
Remonditööd	2 375	1 820
Õigusabikulud	45	0
Muruniiduki ostmine	294	0
Muud	1 571	638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 827	8 905

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 097	6 720
Sotsiaalmaksud	1 798	1 703
Töötuskindlus	31	30
Kokku tööjõukulud	8 926	8 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 090	3 000

Оборот по квартирам и начислениям в таблице

01.01.2022 - 31.12.2022

Kevade 3

Квартира	Начислено
01	665.35
02	1 334.52
03	699.52
04	1 164.73
05	927.58
06	900.41
07	758.88
08	925.09
09	701.12
10	1 476.27
11	777.58
12	1 045.59
13	688.62
14	1 151.19
15	946.63
16	1 276.76
17	783.57
18	1 445.93
19	1 318.10
20	660.38
21	1 078.53
22	969.03
23	685.33
24	662.03
25	859.96
26	829.15
27	1 122.51
28	959.51
29	666.19
30	815.20
31	869.97
32	691.03
33	880.53
34	1 657.32
35	943.51
36	802.88
37	772.81
38	1 491.62
39	1 355.91
40	1 215.58
41	969.65
42	816.83
43	879.73
44	1 185.97
45	675.22
46	1 041.85
47	965.91
48	775.97
49	1 016.30
50	979.26
51	1 193.41
52	1 173.99
53	803.86

Квартира	Начислено
54	924.39
55	1 063.31
56	787.36
57	1 215.78
58	1 082.69
59	1 044.83
60	1 076.75
61	1 438.09
62	1 202.04
63	1 127.93
64	795.12
65	1 133.96
66	831.57
67	969.03
68	1 159.68
69	941.92
70	1 092.93
71	1 629.15
72	851.23
73	1 329.50
74	1 192.64
75	1 299.57
76	943.14
77	663.70
78	959.83
79	2 164.52
80	1 970.72
Всего	82 345.75

Исполнитель Svetlana Vartanova

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
80	82346 EUR
Kokku:	82346 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

Narva linn, Kevade tn 3 korteriühistu (registrikood: 80218902) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	11.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru