

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 5a korteriühistu

registrikood: 80055328

telefon: +372 55671567

e-posti aadress: korteriuhistutahe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetorni tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatükki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 483	2 704
Raha	5 257	4 165
Kokku käibevarad	9 740	6 869
Kokku varad	9 740	6 869
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	1 211	1 211
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 004	1 122
Aruandeaasta tulem	1 973	1 882
Kokku netovara	6 188	4 215
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 552	2 654
Kokku lühiajalised kohustised	3 552	2 654
Kokku kohustised	3 552	2 654
Kokku kohustised ja netovara	9 740	6 869

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 978	2 978
Muud tulud	25	12
Kokku tulud	3 003	2 990
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-348	-477
Muud kulud	-682	-631
Kokku kulud	-1 030	-1 108
Põhitegevuse tulem	1 973	1 882
Aruandeaasta tulem	1 973	1 882

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 973	1 882
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 779	-615
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	898	540
Kokku rahavood põhitegevusest	1 092	1 807
Kokku rahavood	1 092	1 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 165	2 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 092	1 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 257	4 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 211	1 122	2 333
Aruandeaasta tulem		1 882	1 882
31.12.2021	1 211	3 004	4 215
Aruandeaasta tulem		1 973	1 973
31.12.2022	1 211	4 977	6 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veetorni MTÜ-ga raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad ühendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2022 ja lõpp 31.detsember 2022.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena lisaks rahale paigutusi rahaturu- ja intressifondide aktsiatesse ja osakutesse, mis bilansis on kajastatud kirjel Finantsinvesteeringud. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	14	15
Arvelduskontod	5 243	4 150
Kokku raha	5 257	4 165

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad hankijatele	3 518	2 654
Kokku võlad tarnijatele	3 518	2 654

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Mittesihtaotstarbelised tasud	2 978	2 978
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 978	2 978

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	75	260
Hoolduskulud	260	23
Pangateenused	13	29
Muud	0	165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	348	477

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	1992 EUR
korteriomand 2	1726 EUR
korteriomand 3	1955 EUR
korteriomand 4	1385 EUR
korteriomand 5	1936 EUR
korteriomand 6	1506 EUR
korteriomand 7	1913 EUR
korteriomand 8	1178 EUR
korteriomand 9	1537 EUR
korteriomand 10	1269 EUR
korteriomand 11	1550 EUR
korteriomand 12	1655 EUR
Kokku:	19602 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 5a korteriühistu (registrikood: 80055328) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN MITT	Juhatuse liige	11.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671567
E-posti aadress	korteriuhistutahe@gmail.com