

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Pikk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80125922

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: martinsonkaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2022.a. juhatus läbi viinud 2 koosolekut

2022.a. halduskulude eelarvet

2021.a. juhatuse tegevuse ja majandusaasta aruannete kinnitamine

revisjonakti kinnitamine

KÜ remonttööde teostamisega

KÜ liikmetelt laekunud kirjade-avalduste arutelu, vastamine

üürivõlglaste, veekadudega tegelemine

2023.a. on plaanis tegeleda

maja renoveerimisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 274	11 338
Nõuded ja ettemaksed	8 213	5 576
Kokku käibevarad	25 487	16 914
Kokku varad	25 487	16 914
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 405	4 660
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 135	4 814
Kokku lühiajalised kohustised	15 540	9 474
Kokku kohustised	15 540	9 474
Netovara		
Reservkapital	3 850	690
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 750	5 331
Aruandeaasta tulem	-653	1 419
Kokku netovara	9 947	7 440
Kokku kohustised ja netovara	25 487	16 914

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 194	10 221
Muud tulud	5 024	4 023
Kokku tulud	13 218	14 244
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-685	-2 712
Mitmesugused tegevuskulud	-7 035	-3 743
Tööjõukulud	-6 160	-6 317
Muud kulud	9	-53
Kokku kulud	-13 871	-12 825
Põhitegevuse tulem	-653	1 419
Aruandeaasta tulem	-653	1 419

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-653	1 419
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-52
Kokku korrigeerimised	0	-52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 637	534
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 745	-508
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 545	1 393
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 321	1 043
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 321	1 043
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 160	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 160	0
Kokku rahavood	5 936	2 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 338	8 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 936	2 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 274	11 338

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	690	5 331	6 021
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	690	5 331	6 021
Aruandeaasta tulem		1 419	1 419
31.12.2021	690	6 750	7 440
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	690	6 750	7 440
Aruandeaasta tulem		-653	-653
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 160		3 160
31.12.2022	3 850	6 097	9 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 9 31.12.2022.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha arvelduskontol	17 274	11 338
Kokku raha	17 274	11 338

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	57
Sotsiaalmaks	98	98
Kohustuslik kogumispension	3	6
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	186	164

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.	5 556	3 787
Kokku võlad tarnijatele	5 556	3 787

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	328	328
Võlad on tasutud	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	328	328

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 980	5 137
Sotsiaalmaksud	1 180	1 180
Kokku tööjõukulud	6 160	6 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1505 EUR
Korter nr 2	1048 EUR
Korter nr 3	1417 EUR
Korter nr 4	1436 EUR
Korter nr 5	959 EUR
Korter nr 6	1215 EUR
Korter nr 7	1475 EUR
Korter nr 8	764 EUR
Korter nr 9	1559 EUR
Korter nr 10	1423 EUR
Korter nr 11	855 EUR
Korter nr 12	1331 EUR
Korter nr 13	1122 EUR
Korter nr 14	1235 EUR
Korter nr 15	891 EUR
Korter nr 16	1272 EUR
Korter nr 17	1459 EUR
Korter nr 18	877 EUR
Korter nr 19	1380 EUR
Korter nr 20	1086 EUR
Korter nr 21	1557 EUR
Korter nr 22	2065 EUR
Korter nr 23	1061 EUR
Korter nr 24	1342 EUR
Korter nr 25	1560 EUR
Korter nr 26	1124 EUR
Korter nr 27	1258 EUR
Korter nr 28	2558 EUR
Korter nr 29	1335 EUR
Korter nr 30	1215 EUR
Korter nr 31	877 EUR
Korter nr 32	1028 EUR
Korter nr 33	1246 EUR
Korter nr 34	1257 EUR
Korter nr 35	1207 EUR
Korter nr 36	1316 EUR
Kokku:	46315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

Pärnu linn, Pikk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80125922) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	11.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132906
E-posti aadress	martinsonkaja@gmail.com