

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Säde tn 10 korteriühistu

registrikood: 80246040

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Säte 10. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 16148.-eurot ja kulud olid 14429.-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2022 a. –1880.00 eurot
31,12,2021 a. – 1796.00 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 779	1 796
Raha	5 987	4 251
Kokku käibevarad	7 766	6 047
Kokku varad	7 766	6 047
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 939	4 070
Aruandeaasta tulem	1 719	1 869
Kokku netovara	7 658	5 939
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	108	108
Kokku lühiajalised kohustised	108	108
Kokku kohustised	108	108
Kokku kohustised ja netovara	7 766	6 047

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	16 148	15 965
Muud tulud	0	361
Kokku tulud	16 148	16 326
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 322	-11 350
Tööjõukulud	-3 107	-3 107
Kokku kulud	-14 429	-14 457
Põhitegevuse tulem	1 719	1 869
Aruandeaasta tulem	1 719	1 869

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 719	1 869
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	-26
Kokku rahavood põhitegevusest	1 736	1 843
Kokku rahavood	1 736	1 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 251	2 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 736	1 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 987	4 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 070	4 070
Aruandeaasta tulem	1 869	1 869
31.12.2021	5 939	5 939
Aruandeaasta tulem	1 719	1 719
31.12.2022	7 658	7 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Säde 10 KÜ 2022a. astaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Säde 10 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	5 987	4 251

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	38
Sotsiaalmaks	63	63
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	108

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 322	2 322
Sotsiaalmaksud	785	785
Kokku tööjõukulud	3 107	3 107

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Säde 10-1	851 EUR
Säde 10-2	999 EUR
Säde 10-3	1297 EUR
Säde 10-4	1253 EUR
Säde 10-5	788 EUR
Säde 10-6	1869 EUR
Säde 10-7	1128 EUR
Säde 10-8	949 EUR
Säde 10-9	874 EUR
Säde 10-10	1030 EUR
Säde 10-11	1108 EUR
Säde 10-12	911 EUR
Säde 10-13	1192 EUR
Säde 10-15	912 EUR
Säde 10-16	986 EUR
Kokku:	16147 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Säde tn 10 korteriühistu (registrikood: 80246040) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	08.04.2023
LIIDIA VOROBJOVA	Juhatuse liige	08.04.2023
MARIA KOSTINA	Juhatuse liige	08.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 53804827
Mobiiltelefon	+372 51912870
E-posti aadress	rakuska@mail.ru