

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80024017

e-posti aadress: tampere@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Tallinna 1 moodustatud 1998.aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 tööd korraldab 2018.a. 5-aastase volituste tähtajaga valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2022.a. tehti majas korda ja värviti välisüksed ning renoveeriti välisuste pealsed sillused kokku 5974 eurot, remonditi trepikodade fonolukustusüsteeme ja tehti muid väiksemaid vajalikke remonttöid. Kokku kulu remonttöödele 7045 eurot

Ühistu vahendas oma liikmetele ilma vahendustasuta vett-kanalisatsioon, elektrit, soojusenergiat ja trepikodade koristamise teenuseid kokku 44127 euro eest. Vahendati 1633 m³ vett-kanalisatsiooni summas 6249 eurot (ühe m³ hind 3.83 eurot), elektrit 49204 kWh summas 6615 eurot keskmise hinnaga 0.135 senti kWh eest, soojusenergiat vahendati 389 MWh summas 30185 eurot (hind kasvas aasta jooksul 71.70 eurolt 98.68 euroni MWh eest) ning trepikodade koristust 1077 euro eest.

Haldus- ja hooldustöödele kulus 2022.a. 13389 eurot.

Aasta jooksul omanikele esitatud arved on koondina korteriomandite kaupa lisatud aruandele. Lootusetuid maksuvõlgu ei ole, üksikud omanikud tasuvad maksed tasumistähtajale järgneval kuul. 01.01.23.a. seisuga oli tasumata makseid 4 korteriomanikul kokku 1072 euro eest.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 768	18 425
Nõuded ja ettemaksed	4 765	5 238
Kokku käibevarad	34 533	23 663
Kokku varad	34 533	23 663
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 066	17 196
Kokku lühiajalised kohustised	28 066	17 196
Kokku kohustised	28 066	17 196
Netovara		
Reservkapital	6 467	6 467
Kokku netovara	6 467	6 467
Kokku kohustised ja netovara	34 533	23 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 092	16 937
Muud tulud	1 342	0
Kokku tulud	20 434	16 937
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 045	-4 540
Mitmesugused tegevuskulud	-4 836	-3 363
Tööjõukulud	-8 553	-9 034
Kokku kulud	-20 434	-16 937
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	473	-582
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 870	12 292
Kokku rahavood põhitegevusest	11 343	11 710
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 723
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 723
Kokku rahavood	11 343	14 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 425	3 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 343	14 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 768	18 425

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	3 744	3 744
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 723	2 723
31.12.2021	6 467	6 467
31.12.2022	6 467	6 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavusprintsipiist lähtudes.

Vahendatud teenuste summasid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, need on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	29 768	18 425

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 765	5 238
omanikelt laekimata maksed	1 073	901
detsembrikuu vesi, elekter, soojusenergia, remonttööd	3 692	4 337
Kokku nõuded ostjate vastu	4 765	5 238

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	7 007

2022.a. detsembrikuus tarbitud teenuste arved, mis esitati ühistule jaanuaris 2023.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 414	5 803
Sotsiaalmaksud	2 139	3 604
Kokku tööjõukulud	8 553	9 407

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 406	3 048

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1677 EUR
2	1447 EUR
3	1526 EUR
4	1721 EUR
5	1426 EUR
6	1201 EUR
7	1423 EUR
8	1893 EUR
9	1191 EUR
10	1432 EUR
11	1279 EUR
12	1696 EUR
13	1419 EUR
14	1235 EUR
15	1036 EUR
16	1447 EUR
17	1977 EUR
18	851 EUR
19	1311 EUR
20	2139 EUR
21	1887 EUR
22	1043 EUR
23	1302 EUR
24	1538 EUR
25	2432 EUR
26	1098 EUR
27	1559 EUR
28	1809 EUR
29	2019 EUR
30	999 EUR
31	1323 EUR
32	1945 EUR
33	1968 EUR
34	1537 EUR
35	1505 EUR
36	1655 EUR
37	2007 EUR
38	1060 EUR
39	1397 EUR
40	1437 EUR
41	1869 EUR
42	1299 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1444 EUR
44	1414 EUR
45	2490 EUR
46	1043 EUR
47	1295 EUR
48	1616 EUR
Kokku:	73317 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80024017) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMPERE	Juhatuse liige	10.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tampere@hotmail.ee