

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Fornecer

registrikood: 14181657

tänava/talu nimi, Põllu

maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72401

telefon: +372 58140084

e-posti aadress: info.fornecer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Fornecer on 2022. aasta jooksul teinud investeeringuid, et laiendada majutustegevust. Arendamise ja investeeringute tulemusena valmis Kuremaal kaks ridaelamut, mille üürimisega alustatakse 2023. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 505	18 887
Nõuded ja ettemaksed	6 672	13 280
Kokku käibevarad	17 177	32 167
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	47 703	25 825
Kokku põhivarad	47 703	25 825
Kokku varad	64 880	57 992
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 000	0
Võlad ja ettemaksed	11 381	15 720
Kokku lühiajalised kohustised	19 381	15 720
Kokku kohustised	19 381	15 720
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 522	35 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 227	4 180
Kokku omakapital	45 499	42 272
Kokku kohustised ja omakapital	64 880	57 992

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	38 266	30 224
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	21 879	10 825
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 430	-26 401
Mitmesugused tegevuskulud	-3 218	-3 817
Tööjõukulud	-5 270	-6 652
Ärikasum (kahjum)	3 227	4 179
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 227	4 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 227	4 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fornecer OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga jooksevkonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud äritulud"/"Muud ärikulud").

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale,
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- c) tulu tehingust saab usaldusväärselt mõõta,
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,
- 2. eelpool loetletud isikute lähikondlased,
- 3. ettevõtte töötajad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 628	6 628
Ostjatelt laekumata arved	6 628	6 628
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 672	6 672
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 691	8 691
Ostjatelt laekumata arved	8 691	8 691
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 589	4 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 280	13 280

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-470		1 487
Üksikisiku tulumaks		0		763
Sotsiaalmaks		0		1 455
Kohustuslik kogumispension		0		88
Töötuskindlustusmaksed		0		14
Ettemaksukonto jääk	44		4 589	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	-470	4 589	3 807

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 000	15 000
Ostud ja parendused	10 825	10 825
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 825	25 825
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 825	25 825
Ostud ja parendused	21 878	21 878
31.12.2022		
Soetusmaksumus	47 703	47 703
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	47 703	47 703

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	916	776

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 447	10 447
Maksuvõlad	-470	-470
Saadud ettemaksed	1 404	1 404
Kokku võlad ja ettemaksed	11 381	11 381
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 509	10 509
Maksuvõlad	3 807	3 807
Saadud ettemaksed	1 404	1 404
Tulevaste perioodide tulud	1 404	1 404
Kokku võlad ja ettemaksed	15 720	15 720

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 842	21 115
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 229	2 953
Energia	7 166	1 557
Kütus	7 166	1 557
Veevarustusteenused	0	776
Väheväärtuslik põhivara	1 193	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 430	26 401

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	0	2 931
Elektrienergia	0	2 750
Kütus	0	181
Mitmesugused bürookulud	1 410	592
Lähetuskulud	43	71
Koolituskulud	815	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	0
Muud	925	223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 218	3 817

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 019	4 995
Sotsiaalmaksud	1 251	1 658
Kokku tööjõukulud	5 270	6 653
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 645	4 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 645	4 605
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	0
Kokku laenukohustised	8 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	9 000
Kokku võlad ja ettemaksed	9 000	9 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 000	0	8 000
Kokku laenukohustised	0	8 000	0	8 000

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 800
Kokku müüdnud		2 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 019	3 825

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

OÜ Fornecer (registrikood: 14181657) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAMUEL PÕLDARU	Juhatuse liige	10.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 227
Kokku	42 749
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 749
Kokku	42 749

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 227
Kokku	42 749
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 749
Kokku	42 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	38266	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SP Wealth Management OÜ	14966344	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58140084
E-posti aadress	info.fornecer@gmail.com