

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.03.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ilba Kinnisvara OÜ

registrikood: 16457227

**tänavatalu nimi, Nõgese
maja ja korteri number:**

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75304

e-posti aadress: arvo.noges@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ilba Kinnisvara OÜ on OÜ Barholm Holding OÜ jagunemisel eraldumise teel asutatud osaühing, kus osa varasid vastavalt jagunemiskavale läks asutatavale osaühingule.

Majandusaastal investeeringuid ei tehtud.

Juhatus on 1-liikmeline, tasu ei makstud.

2023.a. on plaanis jätkata investeerimistegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	09.03.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31	31	
Varud	924 895	924 895	2
Kokku käibevarad	924 926	924 926	
Kokku varad	924 926	924 926	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	391 710	391 710	3
Võlad ja ettemaksed	121 450	121 450	4
Kokku lühiajalised kohustised	513 160	513 160	
Kokku kohustised	513 160	513 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 335	409 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69	-69	
Kokku omakapital	411 766	411 766	
Kokku kohustised ja omakapital	924 926	924 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.03.2022 - 31.12.2022
Mitmesugused tegevuskulud	-69
Ärikasum (kahjum)	-69
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-69
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ilba Kinnisvara OÜ raamatupidamise 2022.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-20
Maa	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	5-7 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	09.03.2022
Müügiks ostetud kaubad	924 895	924 895
Kinnistu Ilba III	924 895	924 895
Kokku varud	924 895	924 895

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Gamma Holding OÜ	391 610	391 610			2%	EUR	31.12.2023
Juhatuse liige	100	100			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	391 710	391 710					
Laenukohustised kokku	391 710	391 710					
	09.03.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Gamma Holding OÜ	391 610	391 610			2%	EUR	31.12.2023
Juhatuse liige	100	100			2%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	391 710	391 710					
Laenukohustised kokku	391 710	391 710					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	121 450	121 450
Intressivõlad	121 450	121 450
Kokku võlad ja ettemaksed	121 450	121 450
	09.03.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	121 450	121 450
Intressivõlad	121 450	121 450
Kokku võlad ja ettemaksed	121 450	121 450

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	09.03.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	09.03.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	391 710	391 710
Kokku laenukohustised	391 710	391 710

PIKAAJALISED	31.12.2022	09.03.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 450	121 450
Kokku võlad ja ettemaksed	121 450	121 450

LAENUKOHUSTISED	09.03.2022	09.03.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	391 710	391 710
Kokku laenukohustised	391 710	391 710
LAENUKOHUSTISED	09.03.2022	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	391 710	391 710
Kokku laenukohustised	391 710	391 710

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

Ilba Kinnisvara OÜ (registrikood: 16457227) 09.03.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO NÕGES	Juhatuse liige	10.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69
Kokku	409 266
Katmine	
Kokku	409 266

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Nõges	36909260391	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvo.noges@gmail.com