

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 13 korteriühistu

registrikood: 80062446

e-posti aadress: tartupapli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linna Kaunase pst 13 KÜ 2022 .a. majandusaasta aruanne on bilansimahuga 40 243 ja tulemiga 5 647 eurot, mis kanntakse remondifondi.

Ühistu liikmetelt on kogutud haldustasudena 20 202 eurot. Haldustasudest kulutati tööjõukuludeks 14 872 eurot, raamatupidamisteenus 3000 eurot ja muudeks tegevuskuludeks (tarkvara kasutamine, TARKÜL liikmemaks, revisjonitasu, riigilõivud, pangateenused) 1468 eurot

Remonditasudena on liikmetelt kogutud 10 548 eurot ja kindlustus makseteks 796 eurot

Teostati remonttöid 22 529 euro eest: Olulisemad nendest olid süvamahutite ehitus koos projekteerimisega summas 18 976 eurot ja tuulemüüri lammutus meie maja ja Kaunase pst 16 vahel summas 3270 eurot.

Seisuga 31.12 2022 on kasutamata remondifondi vahendeid 18 116 eurot, millele lisandub 2021.aasta tulem 5 647 eurot, kokku 23 765 eurot. Haldustasudest jäi jääk aasta lõpuks 761 eurot.

2023. aastal on plaanis alustada sissekäikude ja koridoride renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 121	40 823	2
Nõuded ja ettemaksed	12 122	9 102	3
Kokku käibevarad	40 243	49 925	
Kokku varad	40 243	49 925	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 796	7 204	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 796	7 204	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 116	25 341	
Kokku pikaajalised kohustised	18 116	25 341	
Kokku kohustised	27 912	32 545	
Netovara			
Reservkapital	6 684	6 684	
Aruandeaasta tulem	5 647	10 696	
Kokku netovara	12 331	17 380	
Kokku kohustised ja netovara	40 243	49 925	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 750	30 706	5
Kokku tulud	30 750	30 706	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 653	-535	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 468	-4 371	6
Tööjõukulud	-14 872	-14 960	7
Muud kulud	-1 114	-145	
Kokku kulud	-25 107	-20 011	
Põhitegevuse tulem	5 643	10 695	
Intressitulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	5 647	10 696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 643	10 695
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-428	7 455
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 225	3 062
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 010	21 212
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 648
Laekunud osakapital	-10 696	-2 814
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 696	-9 462
Kokku rahavood	-12 702	11 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 823	29 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 702	11 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 121	40 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 870	5 876	9 746
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 870	5 876	9 746
Aruandeaasta tulem		10 696	10 696
Muutused reservides	2 814		2 814
Muud muutused netovaras		-5 876	-5 876
31.12.2021	6 684	10 696	17 380
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 684	10 696	17 380
Aruandeaasta tulem		5 647	5 647
Muud muutused netovaras		-10 696	-10 696
31.12.2022	6 684	5 647	12 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kaunase pst 13 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2022 ja lõppes 31.detsembril 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Alates 2022 aastal on üldkoosoleku otsuse alusel kogutud remondifondi 0,26 eurot ühe m2 kohta. Remondifondi koguti summas 10548 eurot.

Remondikukudeks on kasutatud 22 529 eurot. Nensest suuremad kulud olid süvamahutite ehitus koos projekteerimisega 18 976 eurot ja tuulemüüri lammutus.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontodel	28 121	40 823
Kokku raha	28 121	40 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 122	12 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 122	12 122
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 099	9 099
Ostjatelt laekumata arved	9 099	9 099
Ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 102	9 102

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 393	9 393
Maksuvõlad	403	403
Kokku võlad ja ettemaksed	9 796	9 796
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 743	6 743
Maksuvõlad	461	461
Kokku võlad ja ettemaksed	7 204	7 204

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	20 202	19 672
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 548	10 504
Kindlustusmaksed	0	530
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 750	30 706

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	3 044	3 043
Hoolduskulud	574	433
Tarkvara rent	720	720
Revisjonitasu	130	160
Muud	0	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 468	4 371

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 146	11 216
Sotsiaalmaksud	3 726	3 744
Kokku tööjõukulud	14 872	14 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 040	5 612

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst.13-1	1402 EUR
Kaunase pst.13-2	1053 EUR
Kaunase pst.13-3	2234 EUR
Kaunase pst.13-4	1609 EUR
Kaunase pst.13-5	849 EUR
Kaunase pst.13-6	1618 EUR
Kaunase pst.13-7	1408 EUR
Kaunase pst.13-8	927 EUR
Kaunase pst.13-9	2664 EUR
Kaunase pst.13-10	1876 EUR
Kaunase pst.13-11	944 EUR
Kaunase pst.13-12	1936 EUR
Kaunase pst.13-13	1644 EUR
Kaunase pst.13-14	803 EUR
Kaunase pst.13-15	1674 EUR
Kaunase pst.13-16	1795 EUR
Kaunase pst.13-17	1011 EUR
Kaunase pst.13-18	1521 EUR
Kaunase pst.13-19	1425 EUR
Kaunase pst.13-20	1423 EUR
Kaunase pst.13-21	1488 EUR
Kaunase pst.13-22	1557 EUR
Kaunase pst.13-23	1009 EUR
Kaunase pst.13-24	1535 EUR
Kaunase pst.13-25	1600 EUR
Kaunase pst.13-26	1056 EUR
Kaunase pst.13-27	1659 EUR
Kaunase pst.13-28	1555 EUR
Kaunase pst.13-29	1274 EUR
Kaunase pst.13-30	1461 EUR
Kaunase pst.13-31	1545 EUR
Kaunase pst.13-32	1110 EUR
Kaunase pst.13-33	1124 EUR
Kaunase pst.13-34	1061 EUR
Kaunase pst.13-35	1035 EUR
Kaunase pst.13-36	1117 EUR
Kaunase pst.13-37	1135 EUR
Kaunase pst.13-38	1325 EUR
Kaunase pst.13-39	1200 EUR
Kaunase pst.13-40	1262 EUR
Kaunase pst.13-41	1065 EUR
Kaunase pst.13-42	1260 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Tartu linn, Kaunase pst 13 korteriühistu (registrikood: 80062446) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SOE	Juhatuse liige	07.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan 2022.aasta majandusaastaruande	
RANEK ROHTLA	Juhatuse liige	07.06.2023
OLEV KAPRAL	Juhatuse liige	07.06.2023
MARI PÄRN	Juhatuse liige	07.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tartupapli@gmail.com