

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Vanasilla tn 5 korteriühistu

registrikood: 80425469

e-posti aadress: vanasilla5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Vanasilla 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.

KÜ Vanasilla 5 on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 486	4 531
Nõuded ja ettemaksed	90	120
Kokku käibevarad	4 576	4 651
Kokku varad	4 576	4 651
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44	50
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 452	4 521
Kokku lühiajalised kohustised	4 496	4 571
Kokku kohustised	4 496	4 571
Netovara		
Reservkapital	80	80
Kokku netovara	80	80
Kokku kohustised ja netovara	4 576	4 651

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 947	2 732
Kokku tulud	2 947	2 732
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 027	-2 103
Mitmesugused tegevuskulud	-920	-629
Kokku kulud	-2 947	-2 732
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30	-60
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7	22
Kokku rahavood põhitegevusest	23	-38
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-68	148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68	148
Kokku rahavood	-45	110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 531	4 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45	110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 486	4 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	80	80
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	80	80
31.12.2020	80	80
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	80	80
31.12.2021	80	80

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusstandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Korteriomanike poolt makstavaid tasusid remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset vastavad kulutused. Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud ja arvestatud tasusid bilansi real "Tulevaste perioodide tulud".

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	360 EUR
2	360 EUR
3	360 EUR
4	360 EUR
5	360 EUR
6	360 EUR
7	360 EUR
8	360 EUR
Kokku:	2880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Saue vald, Laagri alevik, Vanasilla tn 5 korteriühistu (registrikood: 80425469) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA RAJA	Juhatuse liige	10.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vanasilla5@gmail.com