

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80346764

telefon: +372 5290489

e-posti aadress: tvaher@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Edasiarvestavad teenused	11
Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on kinnitatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 143	5 913	
Nõuded ja ettemaksed	2 478	3 153	2
Kokku käibevarad	8 621	9 066	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 127	2
Kokku põhivarad	0	1 127	
Kokku varad	8 621	10 193	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 127	2 187	
Võlad ja ettemaksed	734	617	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 096	4 692	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 957	7 496	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 127	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 127	
Kokku kohustised	6 957	8 623	
Netovara			
Reservkapital	328	328	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 242	1 141	
Aruandeaasta tulem	94	101	
Kokku netovara	1 664	1 570	
Kokku kohustised ja netovara	8 621	10 193	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 461	880	5
Kokku tulud	1 461	880	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-652	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-614	-593	
Kokku kulud	-1 266	-593	
Põhitegevuse tulem	195	287	
Intressikulud	-101	-186	
Aruandeaasta tulem	94	101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	195	287
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-385	-127
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	117	213
Makstud intressid	-101	-186
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	404	1 111
Kokku rahavood põhitegevusest	230	1 298
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 187	2 047
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 187	2 047
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 187	-2 047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 187	-2 047
Kokku rahavood	230	1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 913	4 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	230	1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 143	5 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	328	1 141	1 469
Aruandeaasta tulem		101	101
31.12.2021	328	1 242	1 570
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2022	328	1 336	1 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuse puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventariseerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 030	1 030	
Ostjatelt laekumata arved	1 030	1 030	
Laenunõuded	1 127	1 127	
Ettemaksed	321	321	
Tulevaste perioodide kulud	321	321	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 478	2 478	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	768	768	
Ostjatelt laekumata arved	768	768	
Laenunõuded	3 314	2 187	1 127
Ettemaksed	198	198	
Tulevaste perioodide kulud	198	198	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 280	3 153	1 127

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	588	588
Saadud ettemaksed	146	146
Tulevaste perioodide tulud	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	734	734

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	473	473
Saadud ettemaksed	144	144
Tulevaste perioodide tulud	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	617	617

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 581	3 344	-2 233	0	4 692
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 581	3 344	-2 233	0	4 692
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 581	3 344	-2 233	0	4 692
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 692	3 344	-2 288	-652	5 096
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 692	3 344	-2 288	-652	5 096
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 692	3 344	-2 288	-652	5 096

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	708	694
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	652	0
Laekumine intresside katteks	101	186
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 461	880

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 030	768
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 030	768
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 096	4 692
Kokku võlad ja ettemaksed	5 096	4 692

Lisa 7 Edasiarvestavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Gaas	2 391.38	2 391.38	0,00
Prügi	263.98	263.97	0,01
Vesi	455.98	456.01	-0.03
Elekter	53.71	48.17	5.54

Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Töö maksumus
Clena Investment OÜ	Vihmaveerennide puhastus	504,00
Korstnakratt OÜ	Korstnalõõride puhastamine	147,60
Kokku		651,60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	961 EUR
02	1993 EUR
03	798 EUR
05	955 EUR
06	909 EUR
07	920 EUR
08	782 EUR
Kokku:	7318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Tallinn, Graniidi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80346764) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI VAHER	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290489
E-posti aadress	tvahter@hotmail.ee