

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Jamnes & Pojad

registrikood: 10053569

tänava/talu nimi, Roheline tn 21b

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 5040165

e-posti aadress: avo@kuldartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud ärikulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2022. aastal

OÜ Jamnes & Pojad põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine Tallinnas Tartu mnt 16B - 9. Seoses ettevõtte ärihuvide muutusega, alustati ka juvelitoodete hulgimüügiga ning transporditeenuse pakkumisega. Ettevõtte ambitsioon on laieneda hulgimüügiga ka Soome ja teistesse naabervabariikidesse. Kuna konkurents on äärmiselt tihe, siis võetud ambitsioonide teostamine vajab rohkem aega ja järjekindlust. Üleval olnud dividendide võlg otsustati tühistada, et vähendada kohustusi ningt omakapital jääks ka nõutud piiridesse.

Võetud eesmärkide saavutamiseks jätkata ka samdel suundadel 2023. aastal

Finantssuhtarvud :	2022	2021	2020	
Müügikäibe ärirentaablus=ärikasum/müügitulu x 100	-44,79	-255,59	1006,35	Käibe
puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu x 100	22,90	-283,98	998,70	
Varade rentaablus=puhaskasum/varad kokku x 100	4,39	-66,72	74,55	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	593	2 733	
Nõuded ja ettemaksed	280	1 733	2
Kokku käibevarad	873	4 466	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	35 352	35 328	
Kinnisvarainvesteeringud	49 738	51 463	3
Materiaalsed põhivarad	30 967	41 382	4
Kokku põhivarad	116 057	128 173	
Kokku varad	116 930	132 639	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 434	34 334	
Võlad ja ettemaksed	2 095	44 326	5
Eraldised	0	10 761	
Kokku lühiajalised kohustised	25 529	89 421	
Kokku kohustised	25 529	89 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 346	38 346	
Oma osad	-243 000	-243 000	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 082	332 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 138	-88 492	
Kokku omakapital	91 401	43 218	
Kokku kohustised ja omakapital	116 930	132 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	22 433	31 161	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 314	-19 035	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 026	-28 979	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 140	-10 181	
Muud ärikulud	0	-52 610	8
Ärikasum (kahjum)	-10 047	-79 644	
Intressitulud	4 400	2 717	
Muud finantstulud ja -kulud	24	328	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 623	-76 599	
Tulumaks	10 761	-11 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 138	-88 492	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud aruandes lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades kliendi maksevõimet.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 192 kuni 574 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse, varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte kasutab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on aruandes kajastatud varad maksumusega üle 575 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- hooned, ehitised 2,5% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 575

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks omanikke ja nendega seotud teisi ettevõtteid Sterlux OÜ, Kravatt OÜ, STX Consulting OÜ, Birdland OÜ (omanike lapsed) ja Artur Trading OÜ (ühised omanikud).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	224	224
Ostjatelt laekumata arved	224	224
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	280	280
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95	95
Ostjatelt laekumata arved	95	95
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 638	1 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 733	1 733

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	114	69 000	69 114
Akumuleeritud kulum		-15 812	-15 812
Jääkmaksumus	114	53 188	53 302
Amortisatsioonikulu		-1 725	-1 725
Muud muutused	-114		-114
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	69 000	69 000
Akumuleeritud kulum		-17 537	-17 537
Jääkmaksumus	0	51 463	51 463
Amortisatsioonikulu		-1 725	-1 725
31.12.2022			
Soetusmaksumus		69 000	69 000
Akumuleeritud kulum		-19 262	-19 262
Jääkmaksumus		49 738	49 738

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 517	8 357
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 517	8 357

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus		14 411	14 411	14 411
Akumuleeritud kulum		-9 610	-9 610	-9 610
Jääkmaksumus		4 801	4 801	4 801
Ostud ja parendused	37 450	7 587	45 037	45 037
Muud ostud ja parendused	37 450	7 587	45 037	45 037
Amortisatsioonikulu	-5 534	-2 922	-8 456	-8 456
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-6 400	-6 400	-6 400
Muud muutused		6 400	6 400	6 400
31.12.2021				
Soetusmaksumus	37 450	15 598	53 048	53 048
Akumuleeritud kulum	-5 534	-6 132	-11 666	-11 666
Jääkmaksumus	31 916	9 466	41 382	41 382
Amortisatsioonikulu	-7 490	-2 925	-10 415	-10 415
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 748	-3 748	-3 748
Muud muutused		3 748	3 748	3 748
31.12.2022				
Soetusmaksumus	37 450	11 850	49 300	49 300
Akumuleeritud kulum	-13 024	-5 309	-18 333	-18 333
Jääkmaksumus	24 426	6 541	30 967	30 967

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	658	658
Maksuvõlad	137	137
Muud võlad	0	0
Dividendivõlad	0	0
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	2 095	2 095
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	527	527
Maksuvõlad	754	754
Muud võlad	43 045	43 045
Dividendivõlad	43 045	43 045
Kokku võlad ja ettemaksed	44 326	44 326

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 649	31 161
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	784	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 433	31 161
Kokku müügitulu	22 433	31 161
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	8 517	8 357
Väärismetallist ehted	13 916	22 804
Kokku müügitulu	22 433	31 161

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Erijuhtude tulumaks	0	-51 484
Muud	0	-1 126
Kokku muud ärikulud	0	-52 610

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	10 666	34 334
Kokku laenukohustised	45 000	10 666	34 334

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 334	10 900	23 434
Kokku laenukohustised	34 334	10 900	23 434

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 465	4 110	26 295	197
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		504		
Kokku müüdnud	8 465	4 614	26 295	197

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		192	1 547	2 225
Kokku ostetud		192	1 547	2 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Osaühing Jamnes & Pojad (registrikood: 10053569) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO JAMNES	Juhatuse liige	09.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 138
Kokku	292 220
Jaotamine	
Kokku	292 220

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 138
Kokku	292 220
Jaotamine	
Kokku	292 220

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kellade ja ehete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47771	13916	62.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8517	37.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Jamnes & Pojad	10053569	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3846 EUR (Lihtomand)
Avo Jamnes	36110134211	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	34500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5040165
E-posti aadress	avo@kuldartur.ee