

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ ARS PROJEKT

registrikood: 10811633

tänavanimi, maja number: Põhja pst 27a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 6664646

e-posti aadress: ars@ars.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ARS Projekt OÜ tegeleb arhitektuurse ja sisearhitektuurse projekteerimisega ja sellega seotud konsultatsioonidega. Tegevuslitsents nr. EP10811633-0001. Ars Projekt OÜ ei tegele uurimis- ja arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mida ei ole kajastatud raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutaks või võiks oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ars Projekt OÜ äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, samuti ei kaasne äritegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõtte majandustegevust ei mõjuta intressimäärade ja börsikurssidega seonduvad riskid.

Majandusaasta käive oli 1 145 tuhat ja 2021 aasta käive ol 1 323 tuhat, majandusaasta kasum oli 1,6 tuhat, 2021 aastal kasum ol 32 tuhat eutot.

Tööjõukulu oli majandusaastal 510 tuhat, 2021 aastal 537 tuhat, keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17.

Suurimateks objektideks on kujunenud uute kõrghoonete projekteerimine ja vanemate kõrghoonete rekonstrueerimine. Sisearhitektuuri osakaal on langemas ja arhitektuuri osakaal on tõusmas. Plaanis on laiendada pakkumaks kliendile kogu projekteerimise paketti arhitektuurist kuni insenertehniliste eriosadeni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 305	4 030	
Nõuded ja ettemaksed	98 423	75 106	2
Kokku käibevarad	101 728	79 136	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 891	34 520	4
Immateriaalsed põhivarad	17 357	23 006	
Kokku põhivarad	48 248	57 526	
Kokku varad	149 976	136 662	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 026	4 642	5
Võlad ja ettemaksed	128 662	102 059	6
Kokku lühiajalised kohustised	131 688	106 701	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 078	14 350	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 078	14 350	
Kokku kohustised	142 766	121 051	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 799	-19 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 599	32 089	
Kokku omakapital	7 210	15 611	
Kokku kohustised ja omakapital	149 976	136 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 145 621	1 323 336	8
Muud äritulud	13 484	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-432 475	-569 495	
Mitmesugused tegevuskulud	-188 829	-164 684	
Tööjõukulud	-510 519	-537 815	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 421	-15 334	4
Muud ärikulud	-6 364	-2 961	
Ärikasum (kahjum)	5 497	33 047	
Intressitulud	0	330	
Intressikulud	-1 398	-1 288	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 099	32 089	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 599	32 089	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARS Projekt OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel, mis sisaldab kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarest meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustuslik reservkapital summas 256 eurot.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 367	91 367
Ostjatelt laekumata arved	91 367	91 367
Ettemaksed	7 056	7 056
Tulevaste perioodide kulud	696	696
Muud makstud ettemaksed	6 360	6 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 423	98 423
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 740	48 740
Ostjatelt laekumata arved	48 740	48 740
Laenunõuded	17 000	17 000
Ettemaksed	9 366	9 366
Tulevaste perioodide kulud	3 006	3 006
Muud makstud ettemaksed	6 360	6 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 106	75 106

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6
Käibemaks	14 303	5 282
Üksikisiku tulumaks	13 147	11 632
Erisoodustuse tulumaks	63	
Sotsiaalmaks	33 480	21 128
Kohustuslik kogumispension	1 095	1 124
Töötuskindlustusmaksed	1 543	1 496
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63 631	40 668

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	40 652	17 452	58 104	16 786	74 890
Akumuleeritud kulum	-17 616	-7 986	-25 602	-14 768	-40 370
Jääkmaksumus	23 036	9 466	32 502	2 018	34 520
Ostud ja parendused		6 144	6 144		6 144
Amortisatsioonikulu	-4 065	-3 515	-7 580	-1 013	-8 593
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-5 237	-5 237	4 057	-1 180
31.12.2022					
Soetusmaksumus	40 652	18 934	59 586	6 075	65 661
Akumuleeritud kulum	-21 681	-12 076	-33 757	-1 013	-34 770
Jääkmaksumus	18 971	6 858	25 829	5 062	30 891

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3 026	3 026		
Lühiajalised laenud kokku	3 026	3 026		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirent	11 078		11 078	
Pikaajalised laenud kokku	11 078		11 078	
Laenukohustised kokku	14 104	3 026	11 078	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4 642	4 642		
Lühiajalised laenud kokku	4 642	4 642		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirent	14 350		14 350	
Pikaajalised laenud kokku	14 350		14 350	
Laenukohustised kokku	18 992	4 642	14 350	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 409	34 409
Võlad töövõtjatele	26 722	26 722
Maksuvõlad	63 631	63 631
Muud võlad	900	900
Muud viitvõlad	900	900
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	128 662	128 662
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 031	22 031
Võlad töövõtjatele	36 810	36 810
Maksuvõlad	40 668	40 668
Muud võlad	900	900
Muud viitvõlad	900	900
Saadud ettemaksed	1 650	1 650
Muud saadud ettemaksed	1 650	1 650
Kokku võlad ja ettemaksed	102 059	102 059

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	7	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 130 786	1 274 593
Läti	10 500	0
Soome	4 335	16 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 145 621	1 291 466
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	31 870
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	31 870
Kokku müügitulu	1 145 621	1 323 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	972 341	1 094 061
Sisearhitektuurne projekteerimine	145 811	191 013
Ruumide rent	23 134	21 389
Arhitektuuri alane konsultatsioon	4 335	16 873
Kokku müügitulu	1 145 621	1 323 336

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustushüvitised	13 038	0
Muud	446	0
Kokku muud äritulud	13 484	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	379 308	404 380
Sotsiaalmaksud	131 211	133 435
Kokku tööjõukulud	510 519	537 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	18

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 000
Kokku laenukohustised	0	17 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 000	20 000	17 000
Kokku antud laenud	37 000	20 000	17 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	17 000	0
Kokku antud laenud	17 000	17 000	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 200	11 400
Kokku müüdnud	4 200	11 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	79 661	91 598

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

OÜ ARS PROJEKT (registrikood: 10811633) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS TAMME	Juhatuse liige	09.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 599
Kokku	4 398
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 398
Kokku	4 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1118152	97.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23134	2.02%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4335	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rasmus Tamme	37010110252	Harju maakond, Harju maakond, Eesti	234 EUR (Lihtomand)
Rasmus Tamme	37010110252	Harju maakond, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Kristjan Männigo	38306016014	Patika küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Joonas Saan	38306100391	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Ats Buddell	38604292735	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Alo Kaste	37811222756	Harju maakond, Harju maakond, Eesti	234 EUR (Lihtomand)
Alo Kaste	37811222756	Harju maakond, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664646
E-posti aadress	ars@ars.ee