

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ArcticCompany OÜ

registrikood: 12739615

tänava/talu nimi, Pikk tn 43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 55989058

e-posti aadress: pikk43tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ArcticCompany OÜ alustas majandustegevust oktoobris 2014. Äriühing tegeleb oma äripindade väljaüürimisega Tallinnas, vanalinna osas.

Aruandeperioodil investeeris ArcticCompany OÜ materiaalsesse põhivarasse 4 886 eurot. Samuti investeeriti krüptorahasse 47 478 eurot, mille turuhind aasta lõppu langes 35% võrra. Uurimis- ja arengutegevuse projekte ning nendega seotuid väljaminekuid ei olnud. Tööjõudu ei kasutatud. Ettevõtte ei oma välisriigis registreeritud filiaale. Juhatus koosneb 1 liikmest. Ühelegi juhatuse liikmele 2022. aasta jooksul erisoodustusi ei võimaldatud ega jaotatud dividende.

Ettevõtte müüs osa oma kinnisvara investeeringutest, mille põhjusena on ka müügikäive langus.

Juhtkonna arvamusel on ArcticCompany OÜ jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 109	360	
Nõuded ja ettemaksed	50 009	53 392	
Varud	30 889	0	2
Kokku käibevarad	84 007	53 752	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 191 457	1 261 900	
Materiaalsed põhivarad	5 285	654	
Kokku põhivarad	1 196 742	1 262 554	
Kokku varad	1 280 749	1 316 306	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 927	38 164	
Võlad ja ettemaksed	3 961	9 278	
Kokku lühiajalised kohustised	32 888	47 442	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	602 790	653 347	
Kokku pikaajalised kohustised	602 790	653 347	
Kokku kohustised	635 678	700 789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 010	621 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 553	-8 151	
Kokku omakapital	645 071	615 517	
Kokku kohustised ja omakapital	1 280 749	1 316 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	18 657	30 778	
Muud äritulud	74 556	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 447	-14 616	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 863	-7 689	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-256	-175	
Muud ärikulud	-23 252	-743	
Ärikasum (kahjum)	38 395	7 555	
Intressikulud	-8 842	-15 706	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 553	-8 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 553	-8 151	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ArcticCompany OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

ArcticCompany OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Tegevus on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hojab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute kajastamine kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes). Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapooled on:

- omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- juhatus ning tema poolt kontrollivad või tema oluliste mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Krüptoraha investering	30 889	0
Kokku varud	30 889	0

Krüptoraha kajastatakse bilnasis varudena soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	74 556	0
Kokku muud äritulud	74 556	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2022. aastal tööjõukulud puuduvad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	245 420	245 420
Kokku laenukohustised	245 420	245 420

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused 2022. aastal puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

ArcticCompany OÜ (registrikood: 12739615) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR IZOTOV	Juhatuse liige	09.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 553
Kokku	642 563
Jaotamine	
Kokku	642 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18657	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexander Ginzburg	04.02.1983	Venemaa	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55989058
E-posti aadress	pikk43tallinn@gmail.com